Valide aqui este documento

OFÍCIO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
TELEFONE: (31) 3641 - 3082 - CNPJ: 36.745.561/0001-45

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo
123471

Data do Pedido: **27/05/2026**
Entrega Prevista: **10/06/2026**
Nº de Recepção: **32679**

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Telefone:
e-mail:
Título: Requerimento (27/05/2026), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Ato: (1) Prenotação/ Codigo DAP: 4701-9

Emolumentos:	R$ 49,39
Taxa de Prenotação:	R$ 10,72
Fundos:	R$ 3,72
Total do Ato:	R$ 63,83

Cálculo Inicial

Emolumentos:	R$ 49,39
Total:	R$ 0,99
Taxa de Prenotação:	R$ 10,72
Fundos:	R$ 3,72
Total:	R$ 64,82
Quantidade Total:	R$ 64,82

Obs: PEDIDO Nº 674003
- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELE;
- (____) AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVES DO E-MAIL CADASTRADO
- (____) AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVES DE SMS NO NÚMERO DE CONTATO CADASTRADO.
- A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR ADIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

COMPENSAÇÃO.

ICUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO
RO/AVERBAÇÃO PODENDO SURGIR PENDÊNCIAS
nto de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;
OLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE
OM O ART. 205 DA LEI 6015/73;
SE O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO PUDER SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS BUSCAS E A PRENOTAÇÃO ART. 206 DA LEI 6015/73.
ete demonstrativo se apaga com o tempo;
decisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
ite contato com plástico;
o exponha ao sol, lâmpadas e calor.
*** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PEDIDO DE CERTIDÃO PELO WHATSAPP DO CARTÓRIO: (31) 97264-1012. ***

*** (_____) DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES E INSTRUÇÕES ACIMA.*****

PREZADO USUÁRIO QUALQUER DÚVIDA QUANTO A COBRANÇA REALIZADA NO SEU PROCESSO, VERIFIQUE OS CÓDIGOS CONSTANTES NO RECIBO E CONSULTE A TABELA 4 DE EMOLUMENTOS, ANEXA AO NOSSO QUADRO DE AVISOS.
Santa Luzia, 27/05/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ.pdf
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - Centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
TELEFONE: (31) 3641 - 1082 - CNPJ: 36.745.531/0001-43
Oficiala: **BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA**

Recibo de Complemento de Deposito

123471

Data do Pedido: **05/06/2026**

Entrega Prevista: **12/06/2026**

APRESENTANTE: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Interessado: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Telefone:

e-mail:

Título: **Requerimento (27/05/2026), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA**

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R$ 2.957,25
ISSQN.....:	R$ 59,15
Taxa de Fiscalização:	R$ 1.429,46
Previd.....:	R$ 222,64
Total.....:	R$ 4.668,50

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R$ 4.668,50
Complemento.....:	R$ 4.603,68
Deposito atualizado..:	R$ 4.668,50

Obs:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 05/06/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Operador: FMZ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

S REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
TELEFONE: (31) 3641 - 1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43
Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado

123471

Recebemos de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, a importância supra de **R$ 4.6[illegible],50 (quatro mil e seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)**, referente ao Protocolo Nº **123[illegible]71** - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato [illegible] Prenotação Codigo DAP: 4701-9

Emolumentos.....:	R$ 49,39
Taxa de Fiscalização:	R$ 10,72
Reg. Civil.....:	R$ 3,72
Total do Item.....:	R$ 63,83

Ato [illegible] Averbação c/ Valor Codigo DAP: 4242-4 Vl. R$ 196[illegible]0,00

Emolumentos.....:	R$ 2.691,10
Taxa de Fiscalização:	R$ 1.344,66
Reg. Civil.....:	R$ 202,56
Total do Item.....:	R$ 4.238,32

Ato [illegible] Cancelamento Ônus/Direito Codigo DAP: 414[illegible] Vl. R$ 150.956,70

Emolumentos.....:	R$ 103,03
Taxa de Fiscalização:	R$ 34,47
Reg. Civil.....:	R$ 7,75
Total do Item.....:	R$ 145,25

Ato [illegible] Arquivamento Codigo DAP: 8101-8

Emolumentos.....:	R$ 85,50
Taxa de Fiscalização:	R$ 28,89
Reg. Civil.....:	R$ 6,48
Total do Item.....:	R$ 120,87

Ato [illegible] Certidão Inteiro Teor/Resumo Codigo DAP: 840[illegible]

Emolumentos.....:	R$ 28,23
Taxa de Fiscalização:	R$ 10,72
Reg. Civil.....:	R$ 2,13
Total do Item.....:	R$ 41,08

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R$ 2.957,25
ISS.....:	R$ 59,15
Taxa de Fiscalização:	R$ 1.429,46
Reg. Civil.....:	R$ 222,64
Total.....:	R$ 4.668,50
Depósito Inicial....:	R$ 64,82

Obs:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 27/05/2026.

GGT

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ
Documento oficial gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os direitos reservados. Uso só

Valide aqui
este documento

1/3

CNM: 059345.2.0044109-69

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:44109 DATA:21/07/2016 FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 302, DO BLOCO 03, 3º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL VENEZA, à Rua Imperatriz Dona Amélia, nº 181, em Santa Luzia-MG, com área privativa principal de 44,6225m², área privativa acessória de 10,3500m², área privativa total de 54,9725m², área de uso comum de 21,7801m², área real total de 76,7526m², e a respectiva fração ideal de 0,0121830 do terreno formado pelo Lote nº 32 (trinta e dois), da quadra Única, do BAIRRO GRANJAS POUSADA DEL REY, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Imperatriz Dona Amélia a uma distância de 100,00 metros; pelo lado direito confrontando com o lote 33 a uma distância de 104,00 metros; fundos para a Rua Princesa Izabel a uma distância de 145,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com a bifurcação das Ruas a uma distância de 0,00 metros, perfazendo um perímetro de 349,00 metros com área igual a 5.096,00m², de acordo com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia. **Conterá o apartamento:** sala de estar, circulação, dois quartos, um banheiro, cozinha e área de serviço, e ainda o direito a 01 (uma) vaga de garagem acessória descoberta e livre, de nº 35. **PROPRIETÁRIO(A)(S):** CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA, CNPJ 05.579.763/0001-52, com sede na Rua Visconde de Caeté, nº 198, Sala C, Bairro Centro, Esmeraldas/MG. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 210790190269001. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 10466, fls. 29, Livro 2-AL, deste Serviço Registral. Emolumentos R$8,51; Recompe R$0,51; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$2,84; Total R$11,86. Dou fé. O Oficial Substituto Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-1/44109, em 21/07/2016 - PROTOCOLO: 83310, DE 08/07/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL VENEZA" está registrada sob o nº 1461, Lº 3 Auxiliar, deste Serviço Registral de Imóveis, em 21/07/2016, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos R$6,78; Recompe R$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$2,26; Total R$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 21/07/2016. O Oficial Substituto Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-2/44109, em 21/07/2016 - PROTOCOLO: 83310, DE 08/07/2016 - AVERBAÇÃO DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 02/03/2016. Incorporação registrada sob nº 10/10466, fls. 29, Lº 2-AL,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 21/07/2016, sendo incorporadora / proprietária: CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA,

Continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNPJ 05.579.763/0001-52. **Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.** Emolumentos R$6,78; Recompe R$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$2,26; Total R$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 21/07/2016. O Oficial Substituto Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-3/44109, em 26/09/2017 - PROTOCOLO: 87953, DE 01/09/2017 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL "ut" registro 15/10466, Lº 2, deste Serviço Registral. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4135-0 (1)- Emolumentos R$7,31; Recompe R$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$2,44; Total R$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 26/09/2017. A Oficiala,

AV-4/44109, em 19/10/2018 - PROTOCOLO: 93348, DE 04/10/2018 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula**. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R$29,34; Recompe R$1,76; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$9,68; Total: R$40,78. Dou fé. Santa Luzia, 19/10/2018. A Oficiala,

R-5/44109, em 19/10/2018 - PROTOCOLO: 93348, DE 04/10/2018 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 878770407049-2, datado de 16/08/2018, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **GISELE VICENTE DE CARVALHO**, brasileira, nascida em 10/12/1983, auxiliar de escritório, CNH 05234674247, DETRAN/MG, CPF 058.139.616-23, divorciada, residente e domiciliada em Rua Estados Unidos, 290, Casa B, Copacabana, em Belo Horizonte/MG, por compra a: Vendedora / Incorporadora / Construtora / Organizadora / Fiadora: **CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA**, CNPJ 05.579.763/0001-52, localizada na Rua Visconde de Caeté, nº 198, Sala C, Bairro Centro, em Esmeraldas-MG, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R$141.500,00**, Recursos Próprios: R$17.202,94, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R$3.310,44, Desconto concedido pelo FGTS: R$18.698,00, Financiamento: **R$102.288,62** concedido pelo(a) Caixa

Continua na ficha de nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONT. MATRICULA:44109 FICHA Nº 2

Econômica Federal-CEF, sendo **R$16.081,53** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexiste qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI Isento conforme Lei nº 3480/2014, artigo 138, inciso III**, de acordo com ITBI - Guia de Transmissão Inter-vivos emitida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 04/10/2018. Base de cálculo para este ITBI é de R$141.500,00. Quitação Municipal de 04/10/2018. **O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar (em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1461, Lº 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 10/10466, Lº 2; Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 8/10466, Lº 2 deste Serviço Registral. Inscrição Cadastral do Imóvel: 210790190269001.** Apresentada neste Serviço Registral: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA, CNPJ 05.579.763/0001-52, emitida em 14/06/2018, às 08:55:34, código de controle da certidão: 8B4F.750A.3BD5.8BD0, válida até 11/12/2018. **De acordo com a cláusula DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. O(s) comprador(es) declara(m) conhecer a Convenção de Condomínio do edifício e se compromete(m) a respeitá-la em todos os seus termos. Foi(ram) apresentada(s) e arquivada(s) a(s) certidão(ões) de inteiro teor, ônus reais e pessoais reipersecutórias da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto deste contrato. A credora fiduciária e comprador(es) dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa.** Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4541-9 (1) Emolumentos R$719,73; Recompe R$43,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$354,52; Total R$1.117,43. Dou fé. Santa Luzia, 19/10/2018. A Oficiala,

Continua no Verso . . /.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-6/44109, em 19/10/2018 - PROTOCOLO: 93348, DE 04/10/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5° do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei n° 11.977/09, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **GISELE VICENTE DE CARVALHO**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R$102.288,62**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,00%. - Efetiva: 5,1161%. - Prazos em meses: de construção/legalização: 37. De Amortização: 360. Encargos no período de amortização Total: R$571,19. - Vencimento do 1° Encargo Mensal: 16/09/2018. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R$141.500,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R$141.500,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: Código DAP: 4517-9 (1) Emolumentos R$559,89; Recompe R$33,59; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$228,68; Total R$822,16. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (21) Emolumentos R$56,91; Recompe R$3,36; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$18,90; Total R$79,17. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (6) Emolumentos R$13,56; Recompe R$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$4,44; Total R$18,84. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R$14,06; Recompe R$0,85; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$3,01; Total R$17,92. ISS(2%) R$28,03. Dou fé. Santa Luzia, 19/10/2018. A Oficiala,

CONTINUA NA FICHA 3...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

~~CNM: 059345.2.0044109-69~~

CONT.MATRICULA: 44109 FICHA 3

AV-7/44109, em 30/04/2020 - PROTOCOLO: 99114, DE 29/04/2020 - AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE- Procede-se a esta averbação, a requerimento datado de 27/04/2020, da CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA, CNPJ 05.579.763/0001-52, neste ato representada por Bernardo Renault Diniz, brasileiro, engenheiro civil, CI M-6.672.677, CPF 030.656.716-46, para constar Alvará de Habite-se, nº 61/19, datado de 21/10/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, **para a construção situada à RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA, Nº 181, GRANJAS POUSADAS DEL REY, referente ao APARTAMENTO 302 - BLOCO 03, com área de 51,112m² (44,6225m² A. Privativa + 6,49m² A. Comum)**, desta matrícula, **do Empreendimento "RESIDENCIAL VENEZA"**, com valor venal de R$30.113,82 e valor de custo de construção da unidade autônoma de R$81.288,01 (Quadro IV-A ABNT NBR 12721 datado de 27/04/2020), sendo o empreendimento com área total construída de 4.088,96m². **Inscrição Cadastral desta unidade: 2.1.079.019.0269-050.** 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R$319,56; Recompe R$19,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$130,52; Total R$469,26. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-8/44109, em 30/04/2020 - PROTOCOLO: 99114, DE 29/04/2020 - CND DO INSS- Procede-se a esta averbação, a requerimento datado de 27/04/2020, da CONSTRUTORA RENAULT DINIZ LTDA, CNPJ 05.579.763/0001-52, neste ato representada por Bernardo Renault Diniz, brasileiro, engenheiro civil, CI M-6.672.677, CPF 030.656.716-46, para constar **CND do INSS, nº 000652020-88888150,** expedida em 15/04/2020, com validade até 12/10/2020, com a finalidade de averbação da construção com área de 4.088,96m², localizada a RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA, 181, LOTE 32, QUADRA UNICA, POUSADA DEL REY - SANTA LUZIA-MG, 33.170-120. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida -Código da DAP: 4135-0 (1) - Emolumentos R$8,34; Recompe R$0,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$2,78; Total R$11,62. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

AV-9/44109, em 05/06/2026 - PROTOCOLO: 123471, DE 27/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF,

Continua no Verso . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7° da art. 26 da Lei n° 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 27/05/2026, instruído com a notificação feita à fiduciante: **GISELE VICENTE DE CARVALHO**, brasileira, nascida em 10/12/1983, auxiliar de escritório, CNH 05234674247, DETRAN/MG, CPF 058.139.616-23, divorciada, residente e domiciliada em Rua Estados Unidos, 290, Casa B, Copacabana, em Belo Horizonte/MG, valor da consolidação R$150.956,70. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R$196.500,00, no valor de R$3.930,00, em 19/05/2026, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 23/08/2026. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.079.019.0269-050.** Código DAP: 4242-4 (1) Emolumentos R$2.691,10; Recompe R$202,56; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$1.344,66; Total R$4.238,32. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (9) Emolumentos R$85,50; Recompe R$6,48; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$28,89; Total R$120,87. ISS(2%) R$59,15. Selo Digital: KBV 46391 - Código de Segurança: 7788-1503-1693-9409. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-10/44109, em 05/06/2026 - PROTOCOLO: 123471, DE 27/05/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob n° AV-9/44109 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob n° 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.079.019.0269-050.** Valor Fiscal: R$150.956,70. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R$103,03; Recompe R$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$34,47; Total R$145,25. Selo Digital: KBV 46391 - Código de Segurança: 7788-1503-1693-9409. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1°, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 05 de Junho de 2026.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: KBV46391
CODIGO DE SEGURANÇA: 7788.1503.1693.9409
Quantidade de atos praticados: 012
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R$ 3.126,78 - TFJ: R$ 1.418,74
Valor Final: R$ 4.545,52
ISSQN: R$58,16 FIC: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Alvaro Estáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres
Escrevente Autorizado
Matheus Henrique Bibiano Fernandes
COMARCA DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7MS4-T8HAW-MBH5K-H53JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar