



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

8

MATRICULA:-57.038
16 de fevereiro de 2022.

Imóvel:- O **Apartamento nº 613** (seiscentos e treze) do **Bloco 06** (seis), do **Pavimento Térreo ou 1º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA**, do **Tipo 4**, com acesso pela **Rua Presidente Costa e Silva nº 630**, bairro Costeira, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **39.8880m²**; com a área não construída de uso exclusivo de 17,4900m², sendo: 9,9000m², destinada a vaga de estacionamento nº 130 e 7,5900m² referente a terreno de uso exclusivo; com a área construída de uso comum de 6,2276m², correspondente à recreação coberta, guarita, hall e escadas, com a área não construída de uso comum de divisão proporcional de 55,4479m², sendo: 10,9072m² de área de preservação de fundo de vale (APFV), 16,7068m² de área verde urbana, 6,9490m² de área de recreação descoberta, 4,6531m² de área de circulação de pedestres e veículos e 16,2318m² de área não edificável de previsão de prolongamento da Avenida Archelau de Almeida Torres, perfazendo a área total construída de 46,1156m² e área total exclusiva de 57,3780m², com fração ideal do solo de 0,003863577, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "JA2", com a área de 21.119,60m² (vinte e um mil, cento e dezenove metros e sessenta decímetros quadrados), sendo: 2.823,09m² (dois mil, oitocentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale - APFV, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia-se junto ao vértice E10 e segue até o vértice E13 no azimuth 148°32'03", em uma distância de 74,97 metros, confrontando com a área JA3; do vértice E13 segue até o vértice E3 no azimuth 266°02'04", em uma distância de 276,70 metros, confrontando com a área JB, do vértice E3 até o vértice E4A no azimuth 356°11'52", em uma distância de 20,06 metros, confrontando com o lote 24 da quadra 8 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E4A segue até o vértice E4B através de arco de circunferência de raio 11,40 metros em uma distância de 48,01 metros confrontando com a área JA4, do vértice E4B segue até o vértice E5 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 1,18 metro confrontando com a Rua Maria Aparecida Odppis Trauczinski, do vértice E5 até o vértice E6 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 23,39 metros confrontando com o lote 2 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E6 até o vértice E7 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 24,99 metros, confrontando com o lote 1 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E7 até o vértice E8 no azimuth 86°09'25", em uma distância de 183,11 metros, confrontando com herdeiros de João Jomek, do vértice E8 até o vértice E9 no azimuth 127°01'17", em uma distância de 55,01 metros, do vértice E9 segue até o vértice E10 onde deu início esta descrição no azimuth de 47°24'21", na extensão de 22,01 metros, confrontando com a área "JA1". Selo Digital FN67J.CGqP7.P4MZV-GGQj7.WEPpt.

Proprietário:- PAULO CESAR DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, identidade 10.019.559-3-PR, CPF 080.254.819-99, residente e domiciliado à Rua Douglas Victor Novitzki, 96, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-50.534 em 19/09/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste

- segue no verso -

CNM 080754.2.0057038-96

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0057038-96
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

8

MATRICULA:-57.038

Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

8

AV-1-57.038 Data: 16/02/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-50.534 em 19/09/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 120.480,00 (cento e vinte mil e quatrocentos e oitenta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.CGqP7.P4dZV-GGqnJ.WEPpf. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/02/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

8

AV-2-57.038 Data: 06/05/2026 Prot. 188.000 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 24/03/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5704/2024, pela qual se verifica que o Devedor: **PAULO CESAR DOS SANTOS FERREIRA**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituído no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 567/2026 em 19/03/2026 R\$ 3.203,92. FUNREJUS nº 14000000012797233-7 em 16/04/2026 R\$ 320,39. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 160.195,94. Selo Digital SFRI2.55Kfv.3FjeJ-7TUeO.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/05/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

8

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.oJXVP.mKrzu

abzOa.FN67p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 57.038, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0057038-96, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 20 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56Y53-SLLNV-VPLWA-M3975>