

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: **55214** / CNM: **088989.2.0055214-44** / Protocolo: **193329** / Data da Certidão: **10/11/25**

**CNM: 088989.2.0055214-44**

MATRÍCULA  
**55.214**

FICHA  
**1**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Julio de A. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio de A. B., a subscrevo.

*Aria Evelyn Cersostim*  
Auxiliar de Cartório  
art. nº 67 QM Série 150-P

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 1150-R

Av.1 - 55214 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 403, Bloco 18, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Julio de A. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio de A. B., a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECQY 58345 UWL**

*Aria Evelyn Cersostim*  
Auxiliar de Cartório  
art. nº 67 QM Série 150-P

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-R

AV.2 - 55214 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Julio de A. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio de A. B., a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECQY 58346 GAC**

*Aria Evelyn Cersostim*  
Auxiliar de Cartório  
art. nº 67 QM Série 150-P

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-R

AV.3 - 55214 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R. 710 da Matrícula

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 55214 / CNM: 088989.2.0055214-44 / Protocolo: 193329 / Data da Certidão:10/11/25

CNM: 088989.2.0055214-44

MATRÍCULA  
55.214

FICHA  
1v

52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, [assinatura] a digitei.  
Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a  
subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58347 WUE

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Liana Evelyn Cersosim*  
Auxiliar de Cartório  
CNPJ nº 07.004.540/0001-00

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 55214 - AV. NOT. CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.652 em 17/08/2018). CERTIFICO que o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3 -55.214, conforme consta na AV.917 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/08/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECOI 00945 DXV

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

*Liana Evelyn Cersosim*  
Auxiliar de Cartório  
CNPJ nº 07.004.540/0001-00

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

R.5 - 55214 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164652 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0393098-6, datado de 25 de Julho de 2018, CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificado, no ato representado por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração datada de 06/11/2017 do 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 no Livro nº 2193; VENDEU à JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO, brasileira, solteira, assistente operacional, portadora da CNH nº 06468140915 expedida pelo DETRAN/RJ em 17/11/2016, inscrita no CPF sob o nº 166.651.057-25, residente e domiciliada na Rua Paulo de Macedo, nº 575, Fundos, Edson Passos, Mesquita/RJ; e DAVI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 268841434 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/09/2013, inscrito no CPF sob o nº 175.317.277-22, residente e domiciliado na Rua Paulo de Macedo, Edson Passos, Mesquita/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 129.921,28, Valor dos recursos próprios R\$ 29.794,32, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.686,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.258,08. Comparace ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificado. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000831, datada de 30/07/2018 fornecida pela PCNI. Foi

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 55214 / CNM: 088989.2.0055214-44 / Protocolo: 193329 / Data da Certidão:10/11/25

CNM: 088989.2.0055214-44

MATRÍCULA  
55.214

FICHA  
2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

declarado no Contrato que a parte tem conhecimento das Certidões dos Distribuidores apresentadas, e que, eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza anteriores, são de responsabilidade do VENDEDOR, isentando a COMPRADORA e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 27/08/2018. Eu, \_\_\_\_\_ digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Sere 098 R.

Selo Eletrônico Número: ECOI 00946 VCQ

*Aria Evelyn Cersostini*  
Auxiliar de Cartório  
art. nº 67 QM Série 150.P

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

R.6- 55.214 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164652 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0393098-6, datado de 25 de Julho de 2018, **JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO** e **DAVI RODRIGUES DA SILVA**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.921,28, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 129.921,28, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 168.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 7,00 e Efetiva 7,2290, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 864,36, Seguros: R\$ 23,00, Total: R\$ 887,36, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 03/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/08/2018. Eu, \_\_\_\_\_ digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

Selo Eletrônico Número: ECOI 00947 KEA

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Sere 098-RJ

*Aria Evelyn Cersostini*  
Auxiliar de Cartório  
art. nº 67 QM Série 150.P

AV.7 - 55.214 - **CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes**

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 55214 / CNM: 088989.2.0055214-44 / Protocolo: 193329 / Data da Certidão: 10/11/25

CNM: 088989.2.0055214-44

MATRÍCULA  
55.214

FICHA  
2v

**Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDFJ 19756 FRF**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertinolasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.8 - 55.214 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertinolasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 55.214 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029, Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo H. Bernardi Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

Leonardo de Mello Vallon  
Aux. Cartório  
Mat. 94.20993

**Selo Eletrônico Número: EDIR 29705 VRV**

**AV-10-55.214 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 192.552 de 28/08/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-55.214, mediante o registro de compra e venda constante no R-5-55.214.

**Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66095 RZT.** Nova Iguaçu, 08/09/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-11-55.214 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 55214 / CNM: 088989.2.0055214-44 / Protocolo: 193329 / Data da Certidão: 10/11/25

CNM: 088989.2.0055214-44

MATRÍCULA  
**55.214**

FICHA  
**03**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

192.552 de 28/08/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARS e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciário do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARS - Em nome de DAVI RODRIGUES DA SILVA e JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO** - Endereços: **1.1** - Rua Recife NR 61 Andrade Araujo, Belford Roxo/RJ - CEP: 26135-462; Códigos de Rastreamentos: BN 455 013 565 BR e BN 455 013 557 BR, Tentativas de Entregas: 14/02/2024 às 13:15h, Data do Recebimento: 20/02/2024, Recebido por: Julya Helen R. Coutinho, N° Documento de Identificação do Recebedor: 28240538-0; e Resultado: Mudou-se, respectivamente. **1.2** - Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 Bloco 18 Ap 403, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-010; Códigos de Rastreamentos: BN 455 013 591 BR e BN 455 013 605 BR, Tentativas de Entregas: 09/02/2024 às 16:52h, 15/02/2024 às 16:28h e 19/02/2024 às 13:37h, Data do Retorno: 12/03/2024, Resultado: ausentes. **1.3** - Rua Paulo de Macedo NR 575, Edson Passos, Mesquita/RJ - CEP: 26584-180; Códigos de Rastreamentos: BN 455 013 574 BR e BN 455 013 588 BR, Data do Recebimento: 14/02/2024, Recebido por: Adriana Cordeiro, respectivamente. **2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO** - Certifico que o notificador Thiago Amorim da Silva, compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, Rua Recife, nº 61, Andrade Araujo, Belford Roxo/RJ, no dia 26/02/2024 às 16:50h, no dia 27/02/2024 às 11:13h e no dia 28/02/2024 às 09:40h. Em cumprimento a notificação requerida, restou **NEGATIVA** quanto ao Sr. **DAVI RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 175.317.277-22 e quanto a Sra. **JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO**, inscrita no CPF/MF nº 166.651.057-25, pois nas três tentativas, estavam ausentes. Encontrando-se estes em lugar **INCERTO**. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 08/03/2024. **3- Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO** - CERTIFICO QUE - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.171, que tem como notificados: **JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO** - CPF: 166.651.057-25, **DAVI RODRIGUES DA SILVA** - CPF: 175.317.277-22. Com endereços: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, bloco 18, apto 403, Jardim da Posse, Nova Iguaçu, RJ. CERTIFICO QUE: **04 de Abril às 13h e 45min** - 1ª Diligência; **09 de Abril às 15h e 28min** - 2ª Diligência; **15 de Abril às 15h e 07min** - 3ª Diligência; **NEGATIVA** a notificação. Não foram entregues aos notificados acima mencionados, por não terem sido encontrados no endereço indicado e não terem atendido ao comunicado de comparecerem ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 15/04/2024. **4 - Cartório 2º Ofício de Mesquita/RJ - Resposta de Notificação** - Resultado: Negativo; Protocolo: 10652, Notificante: Caixa Econômica Federal; Notificado: Julya Helen Rodrigues Coutinho / Davi Rodrigues Da Silva; Endereço: Rua Paulo de Macedo, 575, Edson Passos, Mesquita/RJ; Diligências: 1ª diligência em 15/04/2025 às 16:12: Desconhecido no local. **CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que, deixei de efetuar a notificação, pois não obstante ter-me dirigido ao local, não foi possível localizar o **JULYA HELEN RODRIGUES COUTINHO / DAVI RODRIGUES DA SILVA** acima, tendo sido infrutífera a tentativa de suas localizações, por encontrarem-se em local **IGNORADO** ou **INCERTO**. Obs.: **MARINETE** (moradora) informa que desconhece o notificado e acrescentou que pode ser o antigo inquilino da residência. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ em 16/04/2025. **5 - Intimação Por Edital**: averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 15/05/2025, 16/05/2025 e

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: **55214** / CNM: **088989.2.0055214-44** / Protocolo: **193329** / Data da Certidão: **10/11/25**

**CNM: 088989.2.0055214-44**

MATRÍCULA  
**55.214**

FICHA  
**03-V**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

19/05/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0393098-6, datado de 25 de Julho de 2018, objeto do R-6-55.214. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66096 BRU.** Nova Iguaçu, 08/09/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

-----  
**AV-12-55.214 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 193.329 de 27/10/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 24/10/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0393098-6, datado de 25 de Julho de 2018, registrado sob o nº R-6-55.214. ITBI pago pela guia nº 2025/002555, no valor do laudo fiscal de R\$ 177.400,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931167. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58111 KKR.** Nova Iguaçu, 10/11/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

-----  
**AV-13-55.214 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 193.329 de 27/10/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-55.214, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.214, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58112 QVU.** Nova Iguaçu, 10/11/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

**SELADO NA FOLHA SEGUINTE**

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0055214-44 / Protocolo: 193329 / Data da Certidão: 10/11/25

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 55214, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 10/11/2025 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

### Custas da Certidão:

Emol: 108,60 | Ressag: 2,17 | FETJ: 21,72 | Fundperj: 5,43 | Funperj: 5,43 | Funarpen: 6,51 | I.S.S.: 5,54 Total: 158,27



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZW 58113 MKU

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VUUYV-XRWKY-NWMP9-9G3PP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VUUYV-XRWKY-NWMP9-9G3PP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>