

MATRÍCULA
103.640

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Janeiro de 2016.

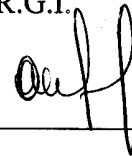
IMÓVEL: Apartamento 306 Bloco 04 3º Pavimento do “**CONDOMÍNIO CHAPADA DOS CRISTAIS**”, situado na Rua Maranhão, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com os apartamentos de final 04; à direita com os apartamentos de final 08; composto de Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; Fração Ideal- 0,005922847; Área real Total- 65,4734; Área Real Privativa Coberta Padrão- 44,16; Área Real Estacion.- 12,00; Área Real Uso Comum- 9,3134; e *01 vaga de garagem nº 122 descoberta livre.*

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ Nº 13.566.838/0001-99, firma estabelecida na Rua do Flamengo, nº 145, Lote Jardim Guanabara Parte “E”, Bairro do Areão, Cuiabá – MT CEP 78010-675.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R-3: 99.057** aos 27.05.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 28,30

Lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



R/1: 103.640

Data: 31 de Agosto de 2016.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Ana Maria Barbosa Fernandes**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 29.259.385-5, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do livro nº 2931 em 16/02/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 277/278 do Livro 048 em 12/06/2015 no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista – São Paulo/SP; **DEVEDOR:** **MRV PRIME CHAPADA DO ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede em Cuiabá/MT, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 03, Lado A, Bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ sob o nº 13.566.838/0001-99, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato

Continua no verso→

Grosso em 25.04.2011, NIRE nº 51201243026, **neste ato representada por seus administradores: Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, domiciliado e residente na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570 e **José Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida por SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570. **FIADORES: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Amoroso Costa, nº 88, Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27.12.1994 sob o NIRE nº 31300028186, **neste ato representada por seus diretores: Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570 e **José Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida por SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570 e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29.09.2006 sob o NIRE nº 31300023907, **representada neste ato por seus diretores: Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.500.127, expedida pela PC/MG e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otávio Coutinho, nº 320, apto. 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200 e **Junia Maria de Sousa Lima Galvão**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1, expedida pelo CRC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315.500; **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. Descrição e**

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
103.640

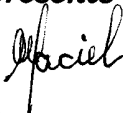
FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Características do Empreendimento Imobiliário: Empreendimento Condomínio Chapada dos Cristais - MÓDULO II, composto de 80 unidades, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Maranhão, s/n, Bairro Nova Várzea Grande, CEP 78.135-602, constante no Registro 3 da matrícula anterior nº 99.057 deste R.G.I. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 8.444.846,05 (Oito Milhões Quatrocentos e Quarenta e Quatro Mil Oitocentos e Quarenta e Seis Reais e Cinco Centavos) (referente a 73 apartamentos). **Prazo Total em Meses:** Construção/Regularização: 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 11.070.000,00 (Onze Milhões e Setenta Mil Reais) (referente a 73 apartamentos). **DAS GARANTIAS:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, o apartamento descrito na presente matrícula, que integra o MÓDULO II do Empreendimento denominado Condomínio Chapada dos Cristais, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Maranhão, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, CEP 78.135-602, devidamente descritos e caracterizados na incorporação registrada sob o R-3 da matrícula anterior 99.057 deste RGI, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **FIANÇA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0026323-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 24.03.2016 pela Caixa Econômica Federal. **Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.**

Emol: R\$ 1.926,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Continua no verso→

AV/2: 103.640

Data: 31 de Agosto de 2016.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

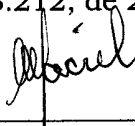
**Emol:** R\$ 6,15.

AV/3: 103.640

Data: 31 de Agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **A0C1.4041.AFF9.DC39**, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23.08.2016, válida até 19.02.2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

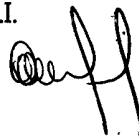
Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

**Emol:** R\$ 6,15.

AV/4: 103.640

Data: 01 de Agosto de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação do Empreendimento Residencial "Condomínio Chapada dos Cristais", composto de 176 apartamentos com 8.757,24m² de área construída**. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 929/2016 processo nº 407341/2016 datado de 18.11.2016, INSS nº 003012016-88888549 datado de 29.11.2016, Certidão de Baixa do CREA/MT nº 169854 datada de 06.12.2016 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 577,90.

AV/5: 103.640

Data: 14 de agosto de 2017.

De Conformidade com a **5ª Alteração do Contrato Social** datada de 01 de Setembro de 2015, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 20159017190 em 16/11/2015, verifica-se que a **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA - CNPJ Nº 13.566.838/0001-99**, passou a ter o

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
103.640

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

seguinte endereço: Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 03, Lado A, Bairro Centro Sul, CEP 78.020-450 na cidade de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

AV/6: 103.640

Data: 14 de agosto de 2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averba-se que em 01 de Agosto de 2017, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do "Condomínio Chapada dos Cristais", o qual recebeu o nº 2: 5.135.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

R/7: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0392385-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17/07/2018, a **proprietária: MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 13.566.838/0001-99, situada na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057, sala 03 lado A, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por: Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento público procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 às fls. 060/066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: JHONATAN WILLIAN FERREIRA COUTINHO**, filho de Lindomar Feliciano Coutinho e Tania Auxiliadora Ferreira Leite, nacionalidade brasileira, nascido em 30/12/1991, gerente, portador de Carteira de Identidade nº 18412203, expedida por SSP/MT em 26/11/2014 e do CPF 032.864.051-40, solteiro e não convive maritalmente, residente e domiciliado em R Jair Gomes, 06, Qd 67, Cristo Rei em Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Letra A, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, **neste ato representada por: Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60**, conforme Instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/66. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 13.566.838/0001-99, acima qualificada e da mesma forma representada.

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.640

FICHA

03-v

Pelo valor de R\$ 152.898,00 (cento e cinquenta e dois mil oitocentos e noventa e oito reais) - composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 122.318,40. Valor dos recursos próprios: R\$ 22.029,27. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 6.200,33. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.350,00.

Emol.: R\$ 1.708,07.

AV/8: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0392385-8**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/9: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 06/08/2018, no valor de R\$ 1.365,22. O imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob inscrição imobiliária nº **000000000627611**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

R/10: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Antonio Carlos Falqueto Tome**, filho de João Carlos Tomé e Sandra Lucia Luna Falqueto Tomé, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17/01/1991,

Continua na ficha 04

MATRÍCULA
103.640

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

economiário, portador da carteira de identidade nº 04708071231, expedida por DETRAN/MT em 12/02/2014 e do CPF 029.925.421.64, conforme procuração lavrada às folhas 143/144 do Livro nº 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JHONATAN WILLIAN FERREIRA COUTINHO**, filho de Lindomar Feliciano Coutinho e Tania Auxiliadora Ferreira Leite, nacionalidade brasileira, nascido em 30/12/1991, gerente, portador de Carteira de Identidade nº 18412203, expedida por SSP/MT em 26/11/2014 e do CPF 032.864.051-40, solteiro e não convive maritalmente, residente e domiciliado em R Jair Gomes, 06, Qd 67, Cristo Rei em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 122.318,40. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Unidade Concluída. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 122.318,40. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$ 160.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 6,5000, Efetiva: 6,6971. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargo no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 773,13. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 22,08. Total: R\$ 795,21. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/08/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 3.814,97. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 3.840,26. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0392385-8, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17/07/2018. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.369,87.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.640

FICHA

04-v

AV/11: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao devedor.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/12: 103.640

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **F952.5954.ADB4.5E0F**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 30/07/2018, válida até 26/01/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

Protocolo sob nº 264296

Livro nº 01

Data: 07/10/2020.

AV/13: 103.640

Data: 09 de outubro de 2020.

De conformidade com a **Decisão** expedida aos 02/07/2020 pelo Juizado Especial Cível do Jardim Gloria Várzea Grande **processo nº 1017688-08.2019.8.11.0002**, em que é **Exequente: Parque Chapados Cristais Executado: Jhonatan Willian Ferreira Coutinho** **procedemos a averbação da penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 73,20.

CNM: 063446.2.0103640-88

Protocolo sob nº 313100

Livro nº 01

Data: 15/12/2023.

AV/14: 103.640

Data: 29 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 31/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

103.640

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0103640-88

Devedora Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel

Emol.: R\$ 3.640,60.

Registradora Substituta

AV/15: 103.640

Data: 29 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **08/12/2023**, no valor de **R\$ 3.260,00 (três mil e duzentos e sessenta reais)**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), inscrito sob nº 000000000627611.

Aparecida Dila Maciel

Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 04 de janeiro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 84267 R\$ 59,70

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
PODERO SERVIENTIA 180