

MATRÍCULA

55.258

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001857 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m<sup>2</sup>, situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

*Lara Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
nº 27 004 Série 150.P

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 55258 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 503, Bloco 20, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Lara Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
nº 27 004 Série 150.P

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 55258 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Lara Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
nº 27 004 Série 150.P

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.3 - 55258 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R. 710 da Matrícula

MATRÍCULA

55.258

FICHA

1v

52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, [assinatura] a digitei.  
Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a  
subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECQY 58479 GTR**

*Liana Evelyn Cersostini*  
Auxiliar de Cartório  
n.º 87.004 Série 150-RJ

*Claudia Cristina R. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

*Celso Antonio Assioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

Av.4 - 55.258 - **AV. NOT. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.765 em 23/08/2018). CERTIFICO que o **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3 -55.258, conforme consta na AV.949 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 06/09/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECQY 61436 EPD**

*Liana Evelyn Cersostini*  
Auxiliar de Cartório  
n.º 87.004 Série 150-RJ

*Celso Antonio Assioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina R. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

R.5 - 55258 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.765 em 23/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0391027-6, datado de 25 de Julho de 2018, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, com endereço comercial na Rua da Assembleia, nº 98, 20 andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, no ato representado por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração datada de 06/11/2017 do 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 no Livro nº 2193; **VENDEU** à **YURI HENRIQUE DA COSTA SILVA**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 296380868 expedida pelo DETRAN/RJ em 30/12/2014, inscrito no CPF sob o nº 168.373.247-21, residente e domiciliado na Rua Bertioga, nº 160, Casa 2, Jardim Xavantes, Belford Roxo/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 101.633,98, Valor dos recursos próprios R\$ 27.857,42, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 21.743,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.256,15. Comparece ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000901, datada de 03/08/2018 fornecida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que a parte tem conhecimento das Certidões dos Distribuidores de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG, e que, eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza

MATRÍCULA

55.258

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

anteriores, são de responsabilidade do VENDEDOR, isentando o COMPRADOR e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 06/09/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Claudia Cristina da Silva  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

**Selo Eletrônico Número: ECQY 61437 WJK**

Liana Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0067 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabellão / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

**R.6- 55258 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.765 em 23/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0391027-6, datado de 25 de Julho de 2018, **YURI HENRIQUE DA COSTA SILVA**, anteriormente já qualificado, tomou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 101.633,98, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 101.633,98, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 577,06, Seguros: R\$ 22,93, Total: R\$ 599,99, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 03/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 06/09/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Claudia Cristina da Silva  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

**Selo Eletrônico Número: ECQY 61438 NFH**

Liana Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0067 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabellão / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

**AV.7 - 55.258 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 46,18m² e área

MATRÍCULA

55.258

FICHA

2v

total construída de 51,39m<sup>2</sup>, foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCM, Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDFJ 19800 NTH**

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Benholasco  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

**AV.8 - 55.258 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m<sup>2</sup> e área de construção de uso comum global - 7.802,71m<sup>2</sup>. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Benholasco  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 55.258 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

**Selo Eletrônico Número: EDIR 29749 PQG**

Leonardo Vejoncellos Ferreira  
Aux. do Cartório  
Mat. 94-17355

**AV-10-55.258 - INTIMAÇÃO:** Prenotado: 184.681 de 08/12/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de YURI HENRIQUE DA COSTA SILVA - 1.1** - Endereço: Rua Bertioga, NR 160, Casa 2 Jardim Xavantes, Belford Roxo/RJ, CEP: 26160130; Código de Rastreamento: BN 455 013 720 BR; Data do Retorno 25/03/2024; Resultado: Não Procurado. **2.2** - Endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 503, Bloco 20, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030010; Código de Rastreamento: BN 455 013 733 BR; Tentativas de Entrega 09/02/2024 às 16:41h, 15/02/2024 às 16:28h e 19/02/2024 às 13:37h; Data do Retorno 12/03/2024; Resultado: Não procurado. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ - CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO - CERTIFICO QUE** - atendendo a solicitação de 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, protocolada sob nº 76016, em 28/03/2024, que no ato do registro recebeu o selo EERW40527OKI, que tem como notificado: **YURI**

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRÍCULA

55.258

FICHA

3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**HENRIQUE DA COSTA SILVA - CPF: 168.373.247-21.** Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 503, Bloco 20, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030010. **CERTIFICO QUE** foi realizada a 1ª diligência no endereço indicado, no dia: 04 de ABRIL DE 2024, às 11h 45min "Que chegando ao local da notificação, um homem, identificando-se como Michel Vigilante, informou que o Noticiado é desconhecido no imóvel indicado. Se encontra em local incerto e não sabido". **SENDO ASSIM**, diante da impossibilidade de o notificado exarar ciência, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 09/04/2024. **3 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO - Certifico** que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço indicado na notificação, sendo este, Rua Bertoga, nº 160, Casa 02, Jardim Xavantes, Belford Roxo/RJ, nos dias 27/02/2024 às 16:15 horas, 28/02/2024 às 12:05 horas e 29/02/2024 às 13:30 horas. Em cumprimento à notificação requerida, esta restou **NEGATIVA** quanto ao senhor **YURI HENRIQUE DA COSTA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 168.373.247-21, pois, nas três tentativas, estava **ausente**. Contudo, na terceira tentativa, a **notificação foi entregue** a senhora RITA DE CASSIA DA COSTA, inscrita sob CPF/MF nº 122.291.747-54 que se apresentou como sendo a mãe do notificado. Dou Fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 23/04/2024. **E 4- Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 27/05/2024, 28/05/2024 e 29/05/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0391027-6, datado de 25 de Julho de 2018, objeto do R-6 desta matrícula. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 04/11/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 28259 NXQ**

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrivente  
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, 55º)  
Matr. 94/10.006

**AV-11-55.258 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado: 187.233 de 08/07/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 04/07/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

55.258

FICHA

3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0391027-6, datado de 25 de Julho de 2018, registrado sob o nº R-6-55.258. ITBI pago pela guia nº 2023/003557, no valor do laudo fiscal de R\$213.100,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931126. Nova Iguaçu, 04/11/2024.

Eu, Soluker, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. - **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 28260 WBA**

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-12-55.258 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Prenotado: 187.233 de 08/07/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-55.258, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.258 conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 04/11/2024.

Eu, Ivanei de Almeida Alvim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 28261 YXM**

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55258**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 04/11/2024.** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU**

Protocolo Nº 187233 - Data do Ato: 04/11/24  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEVJ 28262 RFM**



Consulte a validade do selo em:

[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QAQ59-PAZWU-JCBNE-G773S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QAQ59-PAZWU-JCBNE-G773S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>