

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55254 / CNM: 088989.2.0055254-21 / Protocolo: 194410 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA
55.254

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001982 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosini, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosini, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67 QM Série 150.P

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Sere 098 RJ

Av.1 - 55254 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 403, Bloco 20, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosini, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosini, a subscrevo.

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 58465 MGV

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67 QM Série 150.P

AV.2 - 55254 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosini, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosini, a subscrevo.

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 58466 HCX

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67 QM Série 150.P

AV.3 - 55254 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R. 710 da Matrícula

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55254 / CNM: 088989.2.0055254-21 / Protocolo: 194410 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA
55.254

FICHA
1v

52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, [assinatura] a digitei.
Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a
subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY58467 KLI

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67 da Lei 150-P

Claudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS 9944 Sere 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Av.4 - 55.254 - AV. NOT. CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.666 em 17/08/2018). CERTIFICO que o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3 -55.254, conforme consta na AV.920 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/08/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECOI 00960 OMK

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67 da Lei 150-P

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R.5 - 55.254 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.666 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedora nº 8.7877.0390420-9, datado de 25 de Julho de 2018, CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada, com endereço comercial na Rua da Assembleia, nº 98, 20 andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, no ato representado por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração datada de 06/11/2017 do 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 no Livro nº 2193; VENDEU à ELIANE EMILIA DIAS MOREIRA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 218879187 expedida pelo DETRAN/RJ em 26/04/2018, inscrita no CPF sob o nº 127.888.827-69, residente e domiciliada na Rua Guerra Junqueiro, nº 344, Bela Vista, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 129.921,28, Valor dos recursos próprios R\$ 14.406,29, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 10.780,03, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 7.294,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 12.017,12. Comparace ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificado. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000887, datada de 03/08/2018 fornecida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que a parte tem conhecimento das Certidões dos Distribuidores de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG, e que.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **55254** / CNM: **088989.2.0055254-21** / Protocolo: **194410** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA

55.254

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza anteriores, são de responsabilidade do **VENDEDOR**, isentando a **COMPRADORA** e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 27/08/2018.

Eu, Julio Cesar, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio Cesar, a subscrevo.-

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECOI 00961 BZW

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabelião / Oficial

Substituto

CTPS 00269-Série 121

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS 00269-Série 150-R

R.6- 55.254 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.666 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedora nº 8.7877.0390420-9, datado de 25 de Julho de 2018, **ELIANE EMILIA DIAS MOREIRA**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.921,28, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 129.921,28, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 697,44, Seguros: R\$ 26,90, Total: R\$ 724,34, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 03/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. A **DEVEDORA/FIDUCIANTES** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/08/2018.

Eu, Julio Cesar, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio Cesar, a subscrevo.-

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECOI 00962 GTU

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabelião / Oficial

Substituto

CTPS 00269-Série 121

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS 00269-Série 150-R

AV.7 - 55.254 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55254 / CNM: 088989.2.0055254-21 / Protocolo: 194410 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA

55.254

FICHA

2v

09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 46,18m² e área total construída de 51,39m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCM. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19796 XBG

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Cláudia Luiza Domingos
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

AV.8 - 55.254 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Juliete Muniz de Sousa
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 55.254 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Wagner da Silva Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Selo Eletrônico Número: EDIR 29745 XQG

Leonilda Vasconcelos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

AV-10-55.254 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.485 de 06/06/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-55.254, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-5-55.254. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58039 LKY.** Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-55.254 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.485 de 06/06/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação do AR e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno do AR - Em nome**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55254 / CNM: 088989.2.0055254-21 / Protocolo: 194410 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA
55.254

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

de **ELIANE EMILIA DIAS MOREIRA - 1** - Endereço: 1.1 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Bl. 20, Ap 403, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-695; Código de Rastreamento: BN 42012225 6 BR; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 12:49h, 30/06/2025 às 14:09h e 01/07/2025 às 11:45h; Data do Retorno: 01/07/2025, Resultado: Ausente. 2- **Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ- Certidão de Notificação** - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77301**, datada de: **02/07/2025**, selo eletrônico: **EEWP37268VCQ** foi procedida a diligência no endereço: **RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES, 1476, BLOCO 20, AP 403, JARDIM DA POSSE, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **02/07/2025**, às **10:30min** e no dia **04/07/2025** às **16:00min**, não encontrando **ELIANE EMILIA DIAS MOREIRA (127.888.827-69)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa **REBECCA CRISTINA TADEUS DE SOUZA (administração)**, sendo seu documento de identificação RG: **26470298-9**, intimando-a de que voltaria no dia **07/07/2025**, às **10h00min**, para efetuar-lhe a entrega. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por **REBECCA CRISTINA TADEUS DE SOUZA**. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 09/07/2025. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58040 TRR**. Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-12-55.254 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.410 de 04/02/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/02/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedora nº 8.7877.0390420-9, datado de 25 de Julho de 2018, registrado sob o R-6-55.254. ITBI pago pela guia nº 2025/003835, no valor do laudo fiscal de R\$ 202.900,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931106. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24591 OMH**. Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-55.254 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.410 de 04/02/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-55.254, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.254 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24592 RGW**. Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza,



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **55254** / CNM: **088989.2.0055254-21** / Protocolo: **194410** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: 088989.2.0055254-21

MATRÍCULA
55.254

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

Substituto, Matricula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0055254-21 / Protocolo: 194410 / Data da Certidão: 19/02/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 55254, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 19/02/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBV 24593 XJA

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WZXBR-FL4B3-G4V6H-4YSQF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WZXBR-FL4B3-G4V6H-4YSQF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>