



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>

MATRÍCULA

55.219

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.851.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Art. nº 87 da Lei 159-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabellão / Oficial Substituto

CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS 9944 Sere 098-RJ

AV.1 - 55219 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 504, Bloco 18, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Art. nº 87 da Lei 159-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabellão / Oficial Substituto

CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 58360 BJB

AV.2 - 55219 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Art. nº 87 da Lei 159-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabellão / Oficial Substituto

CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS 9944 Sere 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 58361 CGM

AV.3 - 55219 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme consta no R. 710 da Matrícula

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 55.219    | lv    |

52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu \_\_\_\_\_ a digitei.  
Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a  
subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: ECQY 58362 KQZ**

*Laria Evelyn Cersosini*  
Auxiliar de Cartório  
Art. nº 67 da Lei 150, de 1996

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

Av.4 - 55.219 - **AV. NOT. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.653 em 17/08/2018). CERTIFICO que o **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada na AV.3 -55.219, conforme consta na AV.913 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/08/2018.  
Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E  
eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: ECOI 00925 NTE**

*Laria Evelyn Cersosini*  
Auxiliar de Cartório  
Art. nº 67 da Lei 150, de 1996

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

**R.5 - 55219 - COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164653 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0386510-6, datado de 25 de Julho de 2018, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, com endereço comercial na Rua da Assembleia, nº 98, 20 andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, no ato representado por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração datada de 06/11/2017 do 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 no Livro nº 2193; **VENDEU** a **JOAQUIM DE SOUZA ANASTACIO**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da CNH nº 0108243072 expedida pelo MM em 03/05/2018, inscrito no CPF sob o nº 165.988.327-05, residente e domiciliado na Rua São Bento, nº 45, Casa, Faz Sossego, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 120.554,95, Valor dos recursos próprios R\$ 28.905,45, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.774,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.497,12. Comparace ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000799, datada de 26/06/2018 fornecida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que a parte tem conhecimento das Certidões dos Distribuidores de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG apresentadas, e que, eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza anteriores, são de responsabilidade do **VENDEDOR**, isentando a **COMPRADORA** e o Oficial do



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br>55.219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FICHA<br>2 | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU<br>CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12<br>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL |
| Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades Nova Iguaçu, 27/08/2018.<br>Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E<br>eu _____, a subscrevo.-<br><div style="text-align: right;"><i>Claudia Cristina B. da Silva</i><br/>Escritante<br/>CTPS: 9944 Série 098-RJ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                   |
| <b>Selo Eletrônico Número: ECOI 00926 AYK</b><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><i>Maria Evelyn Cersosini</i><br/>Auxiliar do Cartório<br/>Art. nº 67 da Lei 140-D</div><div><i>Celso Antonio Accioly de Amorim</i><br/>Tabelião / Oficial Substituto<br/>CTPS 00269-Série 121</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                   |
| <p><b>R.6- 55.219 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164653 em 17/08/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0386510-6, datado de 25 de Julho de 2018, <b>JOAQUIM DE SOUZA ANASTACIO</b>, anteriormente já qualificado, tornou-se <b>DEVEDOR</b> da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 120.554,95, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 120.554,95, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 168.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 7,00 e Efetiva 7,2290, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 802,05, Seguros: R\$ 24,32, Total: R\$ 826,37, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 03/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O <b>DEVEDOR/FIDUCIANTE</b> aliena à <b>CAIXA</b>, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/08/2018.<br/>Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E<br/>eu _____, a subscrevo.-<br/><div style="text-align: right;"><i>Claudia Cristina B. da Silva</i><br/>Escritante<br/>CTPS: 9944 Série 098-RJ</div></p> |            |                                                                                                                                   |
| <b>Selo Eletrônico Número: ECOI 00927 CBG</b><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><i>Maria Evelyn Cersosini</i><br/>Auxiliar do Cartório<br/>Art. nº 67 da Lei 140-D</div><div><i>Celso Antonio Accioly de Amorim</i><br/>Tabelião / Oficial Substituto<br/>CTPS 00269-Série 121</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                   |
| <p><b>AV.7 - 55.219 - CONSTRUÇÃO:</b> (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de <b>Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.</b>, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu _____, a digitei. Eu _____, a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                   |



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 55.219    | 2v    |

conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDFJ 19761 XKU**

|                                                                                  |                                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Celso Antonio Accioly de Amorim<br>Tabelião / Oficial Substituto<br>MAT. 94/5737 | Clarissa Guimarães Benholasce<br>Aux. de Cartório<br>Mat. 94-20993 | Juliete Muniz de Sousa<br>Aux. Cartório<br>Mat. 94.18734 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

**AV.8 - 55.219 - Lei 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

|                                                                                  |                                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Celso Antonio Accioly de Amorim<br>Tabelião / Oficial Substituto<br>MAT. 94/5737 | Clarissa Guimarães Benholasce<br>Aux. de Cartório<br>Mat. 94-20993 | Juliete Muniz de Sousa<br>Aux. Cartório<br>Mat. 94.18734 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

**AV.9 - 55.219 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

|                                                                |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.<br>Substituto<br>Mat. 94/21038 | Ricardo de Mello Vallone<br>Aux. Cartório<br>Mat. 94.20989 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

**Selo Eletrônico Número: EDR 29710 VTA**

**AV-10-55.219- INTIMAÇÃO:** Prenotado: 184.829 de 18/12/2023. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome do devedor fiduciário do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de JOAQUIM DE SOUZA ANASTACIO - 1.1 - Endereços:** 1.1 - Rua São Bento NR 45 Ca Fazenda Sossego, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26080025, Código de Rastreamento: BN 265 542 332 BR; Data do Retorno: 03/04/2024, Recebido por Gilberto de Souza. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Bloco 18, Ap 504, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-695; Código de Rastreamento: BN 265 542 292 BR; Tentativas de Entrega: 08/04/2024 às 13:14h, 10/04/2024 às 15:55h e 12/04/2024 às 13:38h; Data do Retorno 12/04/2024; Resultado: Ausente. 1.3 - Rua São Bento NR 45 Ca Fazenda Sossego (Tinguazinho), Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26080025, Código de Rastreamento: BN 480 596 452 BR, Tentativas de Entrega: 28/10/2024 às 11:54h, 30/10/2024 às 11:48h e 01/11/2024 às 12:01, Data do Retorno 01/11/2024; Resultado: Ausente. **2- Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.416, que tem como notificado: JOAQUIM DE SOUZA ANASTACIO. Com endereços informado pelo notificante: Rua São Bento NR 45 Ca Fazenda Sossego, NOVA IGUAÇU RJ 26080025 / Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Bloco 18, Ap 504, Jardim D Posse, NOVA IGUAÇU RJ 26030-695. **CERTIFICO**

CONTINUA NA FICHA Nº 03



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>

CNM: 088989.2.0055219-29

MATRÍCULA  
55.219

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**QUE:** End.: Rua Oliveiros Rodrigues Alves - 13/08/2024 13:38 - 1ª Diligência: mudou-se. End.: Rua São Bento -13/08/2024 11:01 - 1ª Diligência: entregue para Daniel Anastacio. Certifico e dou fé que, o NOTIFICADO acima não foi localizado no endereço da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, tendo sido informado que o mesmo "mudou-se" e que no endereço da Rua São Bento a notificação foi entregue para Daniel Anastacio. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 30/08/2024. 3 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ - CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO - CERTIFICO QUE - atendendo a solicitação de 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, protocolada sob o nº 76720, em 21/10/2024, selo eletrônico nº: EETL40158FQK foi procedida a diligência no endereço: RUA SÃO BENTO, 45, CA, FAZENDA SOSSEGO, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia 22/10/2024, às 11:30min e no dia 31/10/2024 às 16:10min, não encontrando JOAQUIM DE SOUZA ANASTACIO (165.988.327-05). Nos termos dos §§ 3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de DANIEL ANASTACIO (tio), sendo seu documento de identificação RG: 08289645-5, intimando-o de que voltaria no dia 01/11/2024 às 15h40min para efetuar-lhe. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando o notificado e deixando a intimação para lhe ser entregue por DANIEL ANASTACIO. O referido é verdade e dou fé. SENDO ASSIM, dou a presente notificação como POSITIVA. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 05/11/2024. Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 26/12/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEVX 87361 UYN

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (LB935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22206

**AV-11-55.219 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado: 189.516 de 16/12/2024. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 13/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0386510-6, datado de 25 de Julho de 2018, registrado sob o nº R-6-55.219. ITBI pago pela guia nº 2024/003466, no valor do laudo fiscal de R\$177.500,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931186. Nova Iguaçu, 10/01/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Ivanei de A. Alvim, a subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87467 CAI

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22206

Ivanei de A. Alvim  
Substituto  
Mat. 9416074

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088989.2.0055219-29

MATRÍCULA  
55.219

FICHA  
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-12-55.219 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:  
Prenotado: 189.516 de 16/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-55.219, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.219, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. Nova Iguaçu, 10/01/2025. Eu, Danilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Ivanei de A. Alvim, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEVX 87468 JFY

Cleide Dias C. de Amorim  
Escriturante  
Matrícula: 94/22206

Ivanei de A. Alvim  
Substituto  
Mat. 9416074

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55219**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 10/01/2025** Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU**  
Protocolo Nº 189516 - Data do Ato: 10/01/25  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEVX 87469 PET**



Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

|           |        |
|-----------|--------|
| Emol.:    | 98,00  |
| Ressag:   | 1,96   |
| FETJ:     | 19,60  |
| Fundperj: | 4,90   |
| Funperj:  | 4,90   |
| Funarpen: | 5,88   |
| I.S.S.:   | 5,00   |
| Total:    | 142,83 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS647-PD5UV-4CUN3-PXWBA>