



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.t5R5v.3M9zx
FVbAf.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



MATRICULA Nº 15.993	DATA: 29 de julho de 2.015	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 06 da quadra n. 16 medindo 210,00 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo do loteamento de uma área medindo 73.391,08 metros quadrados, situado no loteamento denominado Residencial Mitacunhá , na cidade de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - divisa com a Rua Manoel Gonçalves Carrasco, segue-se no rumo SE 12° 19', a distância de 10,00 metros. Lado Direito - divisa com o lote n° 7 segue-se no rumo SW 77° 41', a distância de 21,00 metros. Fundos - divisa com o lote n° 38-A-3, segue-se rumo NW 12° 19', a distância de 10,00 metros. Lado Esquerdo - divisa com o lote n° 5 segue-se no rumo NE 77° 41', a distância de 21,00 metros até o ponto de partida. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-15.611 de 12 de fevereiro de 2015, do livro 2, Registro Geral deste cartório. Proprietário - Município de Prado Ferreira . O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de julho de 2.015. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Ver AV-07 Ver AV-8
R-01-15.993 - Protocolo n. 38.599 de 14-07-2015. Loteamento . Registro em 29-07-2015. Por requerimento de 28 de maio de 2015, com firma reconhecida, documentos exigidos por lei relacionados na matrícula n. 15.611, arquivados na pasta n. 140, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Município de Prado Ferreira , pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 01.613.136/0001-30, com sede a Rua São Paulo, n. 201, em Prado Ferreira-Pr. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de julho de 2.015. Eu Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02
R-02-15.993 - Protocolo n. 42.798 de 14-12-2.017. Compra e venda . Registro em 19-12-2017. Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Serviço Distrital de Tupinambá, município e comarca de Astorga-Pr, no livro 044 as fls. 025/051 aos 06 de dezembro de 2.017, e escritura pública de ratificação e ratificação lavrada no livro n. 044 as fls. 058 aos 12-12-2017, pelo Serviço Distrital de Tupinambá, município e comarca de Astorga-Pr, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Astorga-Pr, na Avenida São João, 387, centro, CEP 86730-000, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n. 20173862322 em 28-06-2017, neste ato representado por seu sócio Jair Aparecido Casacchi, brasileiro, casado, portador da RG n. 811.674-1-Pr e do CPF n. 164.354.359-87, residente e domiciliado na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr, (continua no verso)			Transferido para o R-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 8 paginas.
Porecatu, 10 de julho de 2026 - 14:01:09.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZDJ-G564Z-MHTWR-L2K2U>

CNM 081836.2.0015993-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.993	Fls. 01 verso 2.017	ANOTAÇÕES
por compra feita de Município de Prado Ferreira, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 01.613.136/0001-30, com sede administrativa na rua Central, 201 na cidade de Prado Ferreira-Pr, neste ato representado por seu prefeito municipal, Silvano Antonio Damaceno, brasileiro, empresário, portador da RG n. 7.039.900-8-Pr e do CPF n. 971.552.929-15, residente e domiciliado a rua São Paulo n. 40 no município de Prado Ferreira-Pr. Valor - R\$-3.558,52 (três mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). Condições - Às da escritura. Recolhido o Funrejus n. 40000003144709-6 no valor de R\$-1.572,87 pago aos 06-12-2017. Conforme Lei municipal n. 447 de 25-11-2016, fica o imóvel desafetado. Certidão negativa de indisponibilidade de 06-12-2017 - Código HASH:3557.a353.bb1f.c75a.5d39.6734.7b03.e9aa.2882.56a7. ITBI n. 60/2017. Demais certidões conforme consta no corpo da escritura. Custas - VRC - 1.260,00. Selo - R\$-4,40. Referido é verdade e dou fé. Forecatu 19 de dezembro de 2.017. <i>[Assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador. R-03-15.993 - Protocolo n. 43.206 de 26-02-2018. Hipoteca. Registro em 27-02-2018. Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram, como devedor - Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com sede e foro na Avenida São João, 387, centro, em Astorga-Pr, representada por seu sócio administrador Jair Casacchi Junior, brasileiro, nascido em 29-07-1980, empresário, portador da RG n. 6.058.27-0-Pr e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua Mish Ady de Araujo, 25, centro em Astorga-Pr, e credor - Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/69 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3)4, inscrita no CNPJ n. 00.360305/0001-04, representada por sua procuradora Vivian Ladeira Ferreira da Silva, brasileira, solteira, capaz, gerente, portadora da RG n. 89743702-Pr e do CPF n. 045.503.309-96, residente e domiciliada na rua Prefeito Hugo Cabral, 933, apo. 22, centro em Londrina-Pr, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrado as fls. 96/100 do livro n. 40-P em 08-08-2017 do 1º Ofício de Notas de Londrina-Pr, com reserva de iguais poderes para si, para isoladamente usar parcialmente os poderes, que lhe foram conferidos por Roberto Carlos Ceratto, no mandato de substabelecimento de procuração lavrado as fls. 196/197 do livro 3257-P em 02-05-2017 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e este por sua vez recebeu os poderes da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme mandato de procuração lavrado as fls. 13/14 do (continua as fls. 02)	Cancelado no Av. 04	

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.t5R5v.3M9zx
FVbAf.F997p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: **NH5VTHF7**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZDJ-G564Z-MHTWR-L2K2U>



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.15R5v.3M9zx
FVbAf.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **NH5VTHF7**
Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0015993-82

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.993	DATA: continuação 2.018	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
livro 3217-P em 11-08-2016 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF. Fiado-res - Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, acima qualificada, e Jair Aparecido Casacchi brasileiro, nascido em 12-01-1950, engenheiro, portador da CNH n. 01971222702 - Detran-Pr e do CPF n. 164.354.359-87, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge Magali Maria Lourenço Casacchi, brasileira, nascida em 02-11-1948; aposentada, portadora da RG n. 787.824-Pr e do CPF n. 069.922.429-20, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr; Melissa Casacchi Antunes, brasileira, nascida em 29-07-1976, engenheira, portadora da RG n. 5.279.974-0-Pr e do CPF n. 018.54.669-29, casada no regime de separação legal de bens, residente e domiciliada na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr; Marcel Lourenço Casacchi, brasileiro, nascido em 25-09-1978, empresário, portador da CNH n. 02091905558 Detran-Pr, e do CPF n. 024.214.759-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge Angelita Vieira Botelho Casacchi, brasileira, nascida em 05-12-1985, fisioterapeuta, portadora da RG n. 7.853.501-6-Pr e do CPF n. 058.451.569-39, residentes e domiciliados na rua São Sebastião, 351, centro, em Astorga-Pr; e Jair Casacchi Junior, brasileiro, nascido em 29-07-1980, administrador, portador da RG n. 6.058.227-0-Pr e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge Francelise Arantes Satomi Casacchi, brasileira, nascida em 02-11-1979, professora, portadora da RG n. 6.071.846-6-Pr e do CPF n. 031.441.899-79, residentes e domiciliados na rua Misn Ady de Araujo, 25, centro, em Astorga-Pr. B.1 - conta de livre movimentação - 441-003-00000408-4 de titularidade do Devedor; B.2 - conta de aporte de recursos financeiros vinculada ao empreendimento - n. 4417-022-00000015-8, para crédito de recursos financeiros próprios ou de terceiros a serem aportados na obra no caso de composição dos recursos financeiros sob gestão da Caixa. C.1 - Modalidade: abertura de crédito e mútuo à pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário. C.2 - Descrição e características do empreendimento imobiliário - Empreendimento residencial Mitacunhá composto de 221 unidades habitacionais, localizadas no Residencial Mitacunhá, município de Prado Ferreira-Pr. C.3 - origem dos recursos - FGTS/PMCMV. C.4 - Sistema de amortização - sistema de amortização constante (SAC). C.5 - valor do financiamento - R\$- 6.169.211,19 (seis milhões, cento e sessenta e nove mil, duzentos e onze reais e dezenove centavos). (continua no verso)			

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 8 paginas.
Porecatu, 10 de julho de 2026 - 14:01:09.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CNM 081836.2.0015993-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.993	Fls. 02 verso 2.018	ANOTAÇÕES
C-6 - Prazo total em meses: C.6.1 - construção/legalização: 24 meses. C.6.2 - amortização: 24 meses. C.7 - taxa de juros & (a.a.) nominal - 8.000%; efetiva - 8.3000%. C.8 - valor da garantia hipotecária - R\$- 8.096.000,00 (oitto milhões e noventa e Seis mil reais). 11. Garantias - 11.1 - Hipoteca - Em garantia da dívida ora confessada, o Devedor dá em hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Condições - As do contrato. Documento arquivado na pasta n. 174. Custas - R\$- 416,11. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. Selo - R\$- 467. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de fevereiro de 2.018. Eu <i>Ju2uf</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício. AV-04-15.993 - Protocolo n. 43.822 de 18-07-2018. Cancelamento. Averbação em 18-07-2018. Contrato n. 8.7877.0376938-7 de 29 de junho de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, cláusula 1ª, item 1.7, é esta para cancelar a hipoteca constante do R-03-15.993. Documentos arquivados neste cartório, no arquivo de instrumento particular sob o n. 02. Custas - R\$-121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$-1,93. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de julho de 2.018. Eu <i>Ju2uf</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício. R-05-15.993 - Protocolo n. 43.822 de 18-07-2018. Compra e venda. Registro em 18-07-2018. Contrato n. 8.7877.0376938-7 de 29 de junho de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Jackson Rodrigo Dias do Nascimento, brasileira, nascido 22-01-1994, estivador carregador embalador e assemelhados, RG n. 125745873-PR, CPF n. 091.743.799-33, solteiro, residente e domiciliado em R Rodolfo Rebes, 21, Qd 08, Lt 301, centro, em Prado Ferreira-PR, por compra feita de Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com sede e foro na Avenida São João, 387, térreo, centro, em Astorga-PR, representada por seu sócio administrador Jair Casacchi Junior, brasileiro, nascido em 29-07-1980, empresário, portador da RG n. 6.058.227-0-PR e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Misn Ady de Araujo, 25, centro, em Astorga-Pr. Valor - R\$- 2.488,39 (dois mil quatrocentos e oitenta e oito reais (continua as fls. 03)		Transferido p/ AV-9

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.15R5v.3M9zx
FVbAf.F997p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br





Valide aqui este documento



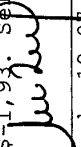
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 08183662-0015993-82

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.993	DATA: continuação 2.018	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
e trinta e nove centavos), para efeitos fiscais não consta. Condições - As do contrato. ITBI n. 217/2018 isento. Isento do Funrejus. Certidão negativa de débitos n. 290/2018 de 16-07-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-PR. Certidão negativa de indisponibilidade código HASH: 9d5b 467c 20db 886a 94b1 f30a 7cf1 f852 9350 5566 expedida pela Central Nacional de indisponibilidade de bens. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União n. 8728 2F6E F09F DC57 de 20-03-2018 com validade até 16-09-2018 expedida pela Secretaria da Receita Federal. Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual n. 017962868-06 válida até 23-08-2018. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 148901221-2018 válida até 21-10-2018. Documento arquivado na pasta n. 02 de contrato por instrumento particular des- te. Custas - R\$-121,59. Prenot. R\$-1,93. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de julho de 2.018. Eu  Cícilia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			
R-06-15.993 - Protocolo n. 43.822 de 18-07-2018. Alienação fiduciária. Registro em 18-07-2018. Contrato n. 8.7877.0376938-7 de 29 de junho de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualifi- cadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: De- vedor - Jadson Rodrigo Dias do Nascimento, brasileiro, nascido 22-01-1994, estivador carregador embalador e assemblhados, RG n. 125745873-PR, CPF n. 091.743.799-33, soltei- ro, residente e domiciliado em R Rodolfo Rebes, 21, Qd 08, Lt 301, centro, em Prado Fer- reira-PR. Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal Instituição financeira constitui- da sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo De- creto Lei n. 759/1.969 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Vivian Ladeira Ferreira da Silva, brasileira, (continua no verso)			

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.15R5v.3M9zx

FVbAf.F997p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 8 paginas.
Porecatu, 10 de julho de 2026 - 14:01:10.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cícilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836-2-0015993-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.993	Fls. 03 verso 2.018	ANOTAÇÕES
solteira, nascida em 19-09-1983, economiário, RG n. 89743702-PR, CPF n. 045.503.309-93, conforme procuração lavrado as fls. 182 e 183, do livro n. 3152-P, em 16-07-2015, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 128-132, do livro 0040-P, em 20-02-2018, no Cartório 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. Entidade organizadora/construtora e fiadora - Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, acima qualificada. B - Condições do Financiamento. B1 - Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. B2 - Origem dos recursos: FGTS. B3 - Sistema de amortização: Price; B4 - Valor de composição dos recursos - R\$-91.000,00 - B.4.1 Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$-72.800,00; B.4.2 Valor dos recursos próprios - R\$-10.819,00. B.4.3 Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$-0,00. B.4.4 Valor do desconto complementado concedido pelo FGTS: R\$-7.381,00. B.4.5 - Valor da aquisição do terreno - R\$-2.488,39. B.5.1 - Valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias- R\$-72.800,00. Valor da garantia fiduciária do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$-91.000,00. B.7 - Prazo total em meses: B.7.1 construção/legalização - 24. B.7.2 - Amortização: 360. B.8 - Taxa de juros % (a.a) - nominal - 5,5000; Efetiva- 5,6407 B.9.1.2 Prestação inicial (a+j) R\$-413,35. B.9.1.4 Segundo R\$-13,92; B.9.1.5 Total: R\$-427,27 (quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos). B.10 Vencimento do primeiro encargo - 25-07-2018. Item 15 - Alienação fiduciária - o imóvel objeto da presente matrícula. Item 36 - Foro - seção judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Condições - As constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 02 de instrumento particular deste. Custas - R\$-121,59. Prenot. R\$-1,93 Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de julho de 2.018. Eu <i>Cicilla Tomé Jesus Rodini</i>, Escrevente de Ofício.		
AV-07-15.993 - Protocolo n. 45 415 de 22-08-2019. Construção. Averbação em 30-08-2019. Por requerimento de 07 de agosto de 2019, com firma reconhecida, alvará de construção n. 386 de 23-11-2017, carta de habite-se n. 174/2019 de 04-07-2019, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20175283860 e 20193731880, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 001582019-88888182 de 23-07-2019, válida até 19-01-2020, CEI n. 51.242.25182/70, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 26-10-2018, é esta para constar uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 43,26 metros quadrados. Isento do Funrejus. Documentos arquivados no arquivo de construção sob n. 06-A deste cartório. Custas - R\$-48,63 - VRC - 252,00. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de agosto de 2.019. Eu <i>Cicilla Tomé Jesus Rodini</i>, escrevente de ofício.		
AV-8-15.993 - Protocolo n. 56.644 de 10/07/2026. Averbação/Alteração/Inclusão. Averbação Continua as fls. 04		

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.15R5v.3M9zx

FVbAf.F997p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide aqui este documento

Imagem na folha 4



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.t5R5v.3M9zx
FVbAf.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0015993-82

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.993	DATA: 29 de julho de 2015	FOLHA Nº 04	ANOTAÇÕES
em 10/07/2026. Por Guia de ITBI n. 408797 emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir o nome da rua, o número predial, o CEP, a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: Rua Manoel Gonçalves Carrasco, n. 61, CEP 86.618-000. Inscrição Imobiliária - 02.020.01.16.06.001; Cadastro Imobiliário - 70215. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de julho de 2026. Eu , Eloiisa Tenan Rodini, Escrevente Indicado. Selo Digital - SFRI2.t5m5v.3M9zx.FVbAf.F997p.			
AV-9-15.993 - Protocolo n. 56.644 de 10/07/2026. Consolidação. Averbação em 10/07/2026. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI de 22 de junho 2026, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 408797 no valor de R\$- 1.945,00 quitada aos 17/06/2026, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Jadson Rodrigo Dias do Nascimento, RG n. 125745873-PR, CPF n. 091.743.799-33, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, estivador carregador embalador e assemblhados, residente e domiciliado(a) na R Rodolfo Rebes, 21, Qd 08, Lt 301, centro, em Prado Ferreira-PR, sem que houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária Caixa Econômica Federal Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. Valor - R\$- 97.250,11 (noventa e sete mil e duzentos e cinquenta reais e onze centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 97.250,11. Recolhido o Funrejus n. 1400000013087387 no valor de R\$- 194,50 aos 10/07/2026 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 23 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de julho de 2026. Eu , Eloiisa Tenan Rodini, Escrevente Indicado. Selo Digital - SFRI2.			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 8 paginas.
Porecatu, 10 de julho de 2026 - 14:01:11.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZDJ-G564Z-MHTWR-L2K2U>

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRi2.t5R5v.3M9zx

FVbAf.F997p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.993
t5d5v.3M9zx-YV9Af.F997p.

Fls. 04 verso 2026

ANOTAÇÕES

CNM 081836.2.0015993-82