



PODER JUDICIÁRIO

CNM: 005355.2.0099356-33

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Carla Dantas Martins Menezes
Oficial Titular**MATRÍCULA: 99.356****DATA: 09 de novembro de 2017.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção da **Casa de nº 73C**, integrante do **Condomínio Real Privilege**, situado à Rua Estiva, s/nº, bairro Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, composta de varanda, sala de estar e jantar, circulação, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 51,31m², área de uso comum de 3,41m², área total de 54,72m², excluindo área de uso exclusivo, fração ideal do terreno de 159,36m² e coeficiente em percentual de 1,2178%, medindo frente e fundo 6,00m, lado direito 16,97m e lado esquerdo 16,96m, perfazendo área do terreno de 101,77m², limitando-se à frente com a Rua C, lado direito com a casa 72C, lado esquerdo com a casa 74C e fundo com o muro do empreendimento, terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: REAL PRIVILEGE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 26.412.902/0001-29, com sede Rua Estiva, s/nº, Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-98.097, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 396837, série 019. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2017.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

PROTOCOLO Nº 231.335 em 07/11/2017. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **REAL PRIVILEGE CONSTRUÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, devidamente representada por **F SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 13.837.771/0001-80, com sede nesta cidade, esta representada por **GIOVANI FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 01.799.750-05-SSP/BA e CPF/MF nº 374.937.955-68, residente e domiciliado nesta cidade e **FJC NORDESTE INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 23.933.394/0001-36, com sede nesta cidade, esta representada por **FABIO BASTOS CERQUEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 05.693.699-08-SSP/BA e CPF/MF nº 607.766.095-72, residente e domiciliado nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2017.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-01-99.356 - Certifico na forma do Art. 213, da Lei 6.015/73, que a **PROPRIETÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula é a **F SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ 13.837.771/0001-80 e não como constou anteriormente. Dou fé. Feira de Santana, 09 de abril de 2018.

A Oficial *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

R-02-99.356. Protocolado em 15/06/2018, ordem nº 247.260. **TRANSMITENTE:** F SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, e devidamente representada por GIOVANI FERREIRA DE SOUZA, já qualificado e AUREA FERREIRA DE SOUSA, brasileira, maior, servidora pública estadual, separada consensualmente, RG 00.409.304-67-SSP/BA, CPF/MF 354.287.835-91, residente e domiciliada na Rua Alcides Fadiga, 30, Zy, térreo, Queimadinha, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GABRIELA DE MACEDO BARBOSA**, brasileira, maior, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, RG 14.580.077-66-SSP/BA, CPF/MF 078.814.465-01, residente e domiciliada na Rua Ismael Barbosa Gomes, nº 2, Tomba, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes, em 24/05/2018. **VALOR:** R\$24.487,50, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.10.654.0700.073. DAJE nº 171245, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 20 de junho de 2018. A Oficial *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

A Oficial -

Special - Alfred J. ...

A Oficial -

H. Antares

A Oficial -

30 de outubro de 2019.

Continua na ficha 02

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MJNU5-KCMYP-4978N-NZKMG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Silva Dos Santos (CPF ***.040.735-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MJNU5-KCMYP-4978N-NZKMG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>