

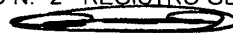


Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-54.258/1

09 de março de 2020.

Imóvel:- O Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro) do **Bloco 09** (nove), do **4º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO PARQUE CHIARI**, com acesso pela **Rua José Túlio nº 174**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 7,9480m², com a área total construída de 46,3480m², com a área descoberta de uso exclusivo de 14,50m² destinada a vaga de estacionamento nº 153 e vaga de motocicleta nº M11, com a área não construída de uso comum de 38,5893m², perfazendo a área correspondente ou global de 99,4373m², com fração ideal do solo de 0,004461968, no lote de terreno urbano, com a área de 14.429,66m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sito no bairro COSTEIRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia no ponto de cota 103,75 e segue até o ponto de cota 110,00 na distância de 161,88 metros, confrontando com a propriedade de Judite Vom Berg; do ponto de cota 110,00 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 117,50 na distância de 114,37 metros, confrontando com as propriedades de Wagner Angi Nelos, Adilson Faria Santos, Ricardo Novock Ruiz, Renato Silva dos Santos e outra, OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda, Luiza Dilvete Scremin de Paula, Marcos Antonio Strugala, Maria de Lurdes Guedes, Claudio J. Resne e OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda; do ponto de cota 117,50 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 116,05 na distância de 68,15 metros, confrontando com o lote “ABC-3” destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 116,05 deflete a direita na distância de 34,68 metros, confrontando com Área de Doação Institucional; onde deste ponto segue defletindo para a esquerda na distância de 31,90 metros, confrontando com a mesma Área de Doação Institucional; e que deste ponto deflete para a esquerda até o ponto de cota 113,80 na distância de 49,01 metros, confrontando a Área de Doação Institucional; do ponto de cota 113,80 deflete à direita e segue até o ponto de cota 113,90 na distância de 21,85 metros, confrontando com lote “ABC-3” destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 113,90 deflete à direita e segue até o ponto de cota 112,00 na distância de 43,02 metros, confrontando com Ângela Adriano Carvalho dos Anjos; do ponto de cota 112,00 para o ponto de cota 110,30 deflete para a esquerda e segue na distância de 18,45 metros, confrontando com a propriedade de Izabel Cândida da Silva; do ponto de cota 110,30 para o ponto de cota 108,00 deflete para esquerda e segue na distância de 25,20 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e outros; do ponto de cota 108,00 deflete para a esquerda para o ponto de cota 106,20 e segue na distância de 16,80 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e Outros; do ponto de cota 106,20 deflete para a direita e segue para o ponto de cota 103,75 em linha curva e reta até onde iniciou-se esta descrição na distância de 79,45 metros, onde confronta com a Rua Marcelino Jasinski; o terreno dista 30,18 metros da esquina com a Rua José Gregório da Silva até o ponto de cota 117,50.

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW3S9-MMGKU-RDKFB-8DMUD>

CNM 080754.2.0054258-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:- 54.258

Proprietária:- **NATALI HELLEN MARTINS FONTES**, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, identidade 15.245.396-5-PR, CPF 081.541.709-81, residente e domiciliada à Rua Vicente Strugala, 42, Costeira, Araucária-PR.

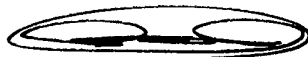
Registro Anterior:- R-3-51.417 em 17/08/2018 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-1-54.258 Data: 09/03/2020 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-51.417, em 17/08/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.705,60 (cento e dez mil, setecentos e cinco reais e sessenta centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/03/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-2-54.258 Data: 08/05/2020 – RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Tendo em vista erro cometido por ocasião da abertura desta matrícula, fica pela presente retificado o acesso do imóvel desta matrícula, como sendo: **Rua José Tulio nº 194**, que é o correto. Ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/05/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-3-54.258 Data: 22/10/2025 Prot. 182.985 – AÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do Requerimento firmado em Curitiba/PR, à 04/07/2025, acompanhado de Certidão, expedida em 25/09/2025, nos Autos nº 0000615-54.2024.8.16.0025, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, na forma do Artigo 828 do Código de Processo Civil; fica pela presente constando a existência da propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre a propriedade superveniente da Devedora Fiduciante **NATALI HELLEN MARTINS FONTES**, já qualificada, em que é Autor: **CONDOMÍNIO PARQUE CHIARI**, CNPJ 35.349.015/0001-44, com sede à Rua José Túlio, 194, Cachoeira, Araucária/PR, e Ré: **NATALI HELLEN MARTINS FONTES**, já qualificada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.056,13 (quatro mil, cinquenta e seis reais e treze centavos). FUNREJUS nº 14000000012169477-7 em 10/10/2025. R\$ 8,11. CB:- R\$ 104,71 VRC 378,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 4.056,13. Selo - segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW3S9-MMGKU-RDKFB-8DMUD>

CNM 080754.2.0054258-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0054258-94
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-54.258/2

Digital SFRI2.C5xzv.dq4rZ-2LxJT.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/11/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-4-54.258 Data: 22/05/2026 Prot. 188.507 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 20/04/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 5343/2023, pela qual se verifica que a Devedora: **NATALI HELLEN MARTINS FONTES**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n° 767/2026 em 16/04/2026 R\$ 3.154,01. FUNREJUS n° 14000000012914280-3 em 21/05/2026 R\$ 315,40. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 157.700,72. Selo Digital SFRI2.z5sIv.CvIYd-T6wMd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.oJoVP.mKrzu
4bcOa.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **54.258**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0054258-94, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 09 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW3S9-MMGKU-RDKFB-8DMUD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

