

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0102810-63

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 102.810.-

28/12/2017

Denominação do Imóvel: "Bairro Ipiranga"

IMÓVEL: Apartamento 202, do Condomínio "Portal Recanto das Camomilas", localizado no 2º pavimento do Bloco 07, designado Tipo I, situado na Avenida Camilo de Barros Laraia, coletado pelo nº 945, no Bairro Ipiranga, Cidade Jardim, nesta cidade, contendo: 01(uma) sala para dois ambientes, estar/jantar, 01(um) banho, 01(uma) cozinha conjugada com área de serviço e 02(dois) quartos; com área privativa principal e total de 45,78 metros quadrados, área de uso comum total de 61,6520 metros quadrados, sendo 6,4794 metros quadrados de área coberta de uso comum e 55,1726 metros quadrados de área descoberta de uso comum e área real total de 107,4320 metros quadrados, sendo 52,2594 metros quadrados de área real coberta e 55,1726 metros quadrados de área real descoberta, com direito ao uso de 01(uma) vaga de estacionamento descoberta para a guarda de veículo de passeio, cuja utilização dar-se-á mediante sorteio em assembleia especial convocada para tal fim, conforme previsto na Convenção de Condomínio, Cláusula Quinquagésima Quinta e fração ideal de 0,003472222% do terreno denominado Gleba AD, com a área de 20.000,00 metros quadrados, com destinação residencial.- **PROPRIETÁRIA: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG.- **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 89.882, Livro 02 desta Serventia.-** Dou fé.- 4401-6-EM-9,19+RECOMPE-0,55+TFJ-3,06=12.80.- (jbvb).- **O Oficial: -/.....**

Av-1-102.810.-Protocolo nº280.077 de 30/11/2017.-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Portal Recanto das Camomilas", está registrada sob o nº **14.447**, Livro 03 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades.- Dou fé.- 4135-0-EM-7,31+RECOMPE-0,44+TFJ-2,44=10,19.- Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de dezembro de 2017.- **(jbvb).-O Oficial: -/.....**

Av-2-102.810.-Protocolo nº280.078 de 30/11/2017.-IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 26/09/2019. Incorporação registrada sob o R-6, da matrícula nº 89.882, em Livro 2 Registro Geral, desta Serventia em 28(vinte e oito) de dezembro de 2017. Consta na incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme Av-7 da**

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula nº 89.882 em Livro 02, a saber: a existência das seguintes certidões positiva: a) Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Cível Processo nº 1121772-13.2014.8.13.0024, Distribuição: 28/03/2014, Classe: Procedimento Ordinário, Secretaria: 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG; Processo nº 672-60.2017.4.01.3811, Distribuição: 24/01/2017, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: JEF Adjunto da Seção Judiciária de Minas Gerais; Processo nº 4008-12.2016.4.01.3810, Distribuição: 16/11/2016, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: 2º JEF Adjunto da Seção Judiciária de Minas Gerais; Processo nº 681-22.2017.4.01.3811, Distribuição: 26/01/2017, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: 1º JEF Adjunto da Seção Judiciária de Minas Gerais; Processo nº 1843-55.2017.4.01.3810, Distribuição: 31/05/2017, Classe: Juizado Especial Federal, Secretaria: 2º JEF Adjunto da Seção Judiciária de Minas Gerais; Processo nº 0151004-44.2011.8.13.0525, Distribuição: 23/08/2011, Classe: Procedimento Ordinário, Secretaria: 4ª Vara Cível desta Comarca; Processo nº 0168603-54.2015.8.13.0525, Distribuição: 14/09/2015, Classe: Procedimento Ordinário, Secretaria: 2ª Vara Cível desta Comarca; b) Certidões de ações trabalhista da Justiça do Trabalho: Processo nº 0010103-03.2017.5.03.0086, Distribuição: 10/02/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Alfenas - MG; Processo nº 0011420-26.2017.5.03.0057, Distribuição: 30/06/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG; Processo nº 0010620-41.2017.5.03.0075, Distribuição: 17/05/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG; Processo nº 0010628-97.2017.5.03.0178, Distribuição: 17/05/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG; Processo nº 0010697-32.2017.5.03.0178, Distribuição: 01/06/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG; Processo nº 0011369-74.2016.5.03.0178, Distribuição: 13/01/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG; Processo nº 0010832-90.2016.5.03.0077, Distribuição: 20/05/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG e em 13/7/2016 foi acolhido a exceção incompetência territorial determinando a remessa dos autos para a Comarca de Pouso Alegre; Processo nº 0011472-59.2017.5.03.0077, Distribuição: 17/08/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG; Processo nº 0010652-06.2017.5.03.0153, Distribuição: 24/05/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG; Processo nº 0010653-88.2017.5.03.0153, Distribuição: 24/05/2017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG; conforme certidões arquivadas. A incorporação foi submetida ao patrimônio de Afetação, conforme Av-9-89.882, previsto nos

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0102810-63

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 102.810.-.

Denominação do Imóvel: "Bairro Ipiranga"

IMÓVEL: artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.-Dou fê.-4135-0-EM-7,31+RECOMPE-0,44+TFJ-2,44=10,19.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de dezembro de 2017.-.(jbvb).- O Oficial /

Av-3-102.810.-Protocolo nº280.078 de 30/11/2017.-**CONDIÇÃO** - Conforme declaração da proprietária/incorporadora, o empreendimento imobiliário denominado **Portal Recanto das Camomilas**, se enquadra no âmbito do Programa "Minha Casa Minha Vida", do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, e que nenhuma unidade imobiliária deste empreendimento será negociada por preço superior a FAIXA DE PREÇO permitida na região, pelo programa "Minha Casa Minha Vida". Declara, ainda, que tem pleno conhecimento de que o descumprimento da presente declaração implica o não enquadramento do empreendimento no âmbito do Programa "Minha Casa Minha Vida", deixando de fazer jus aos descontos de emolumentos previsto no artigo 42 da referida Lei. De acordo com o Art. 42 §.3º - O desenquadramento do PMCMV de uma ou mais unidades habitacionais de empreendimento que tenha obtido a redução das custas na forma do § 2º implica a complementação do pagamento dos emolumentos relativos a essas unidades.- Dou fê.-4134-3-EM-7,31+RECOMPE-0,44+TFJ-2,44=10,19.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de dezembro de 2017.-.(jbvb).- O Oficial:-/.....

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2L4P-RUL62-PZGD6-LW936>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

MATRÍCULA Nº 102.810.-.

Denominação do Imóvel: "Bairro Ipiranga"

IMÓVEL: Av-4-102.810 - HIPOTECA - Protocolo nº 282 946 de 23/03/2018 Conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado em 14/03/2018, contrato nº 8 7877 0309338-3, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado junto à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o **R-11 da matrícula 89.882** Dou fé Custas - Quant 01 - Código 4135 Emol R\$7,55, Recompe R\$0,45, TFI R\$2,50, Total R\$10,50 (Desconto de 50% - SFH - art 290 da Lei 6 015/73) Pouso Alegre, 09/04/2018 Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

AV-5-102.810 - CADASTRO DO IMÓVEL - Prot 284 760 de 13/06/2018 Por requerimento datado de 07/05/2018 e Declaração para Informação e Lançamento de ITBI, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG sob o nº **006.0295.0242.000** Dou fé Custas - Quant 01 - Código 4135 Emol R\$ 7,31, Recompe R\$ 0,44, TFI R\$ 2,44, Total R\$ 10,19 (Desconto de 50% - contrato SFH - art 290 da Lei 6 015/73) Pouso Alegre, 14/06/2018 Oficial

AV-6-102.810 - CANCELAMENTO - Prot 284 760 de 13/06/2018 De acordo com o requerimento datado de 07/05/2018 e Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, celebrado em 10/05/2018, contrato nº 8 7877 0338234-2, com autorização expressa da credora **Caixa Econômica Federal**, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no **AV-4** Dou fé Custas - Quant 01 - Código 4140 Emol R\$ 29,34, Recompe R\$ 1,76, TFI R\$ 9,68, Total R\$ 40,78 Pouso Alegre, 14/06/2018 Oficial

R-7-102.810- COMPRA E VENDA - Prot 284 760 de 13/06/2018 **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4 380/64 e Lei 11 977/09,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2L4P-RUL62-PZGD6-LW936>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0102810-63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2L4P-RUL62-PZGD6-LW936>

celebrado em 10/05/2018, contrato nº 8 7877 0338234-2 **Vendedora: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por seus procuradores Alexandre Gomes Cabaline, brasileiro, supervisor de vendas, casado, CI nº 1 670 326 SSP/ES, CPF 056 255 327-45 e Wilson Pinto, brasileiro, casado, encarregado administrativo, CI nº M-3 069 025 SSP/MG, CPF 467 248 696-68, conforme procuração lavrada em 07/12/2016, às fls 051 e 052 do Livro 2005P no 2º Tabelionato de Notas Belo Horizonte/MG e subestabelecimento lavrado em 09/03/2018 às fls 169 e 170 do Livro 2110P no mesmo Cartório, situado na Rua da Bahia, nº 1000 na cidade de Belo Horizonte/MG **Comprador: JULIANO CESAR FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de máquinas, aparelhos e produtos industriais, solteiro, CI nº MG-18 504 038 PC/MG, CPF nº 112 147 616-31, residente e domiciliado na Rua Capitão João R de Caravellas, nº47, Bairro Conj Hab J A Andere, Pouso Alegre/MG **Objeto: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula** **Valor do negócio:** R\$117 000,00, sendo R\$72 610,00 com financiamento concedido pela Caixa, R\$14 361,00 com recursos próprios, R\$3 639,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$26 390,00 com desconto concedido pelo FGTS **Valor Fiscal (ITBI):** R\$117 000,00 Isento de ITBI, conforme Lei Municipal 5 027/2011, nos termos da Declaração para Informação e Lançamento de ITBI, validada pelo Município de Pouso Alegre, arquivada nesta serventia Emitida a DOI Dou Fé Custas - Quant 01 - Código 4540 Emol R\$ 673,06, Recomepe R\$ 40,38, TFJ R\$ 331,50, Total R\$ 1 044,94 (Desconto de 50% - contrato SFH - art 290 da Lei 6 015/73) Pouso Alegre, 14/06/2018 Oficial 

R-8-102.810 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot 284 760 de 13/06/2018 **Título:** Instrumento Particular descrito no R-7 da presente matrícula **Devedor fiduciante JULIANO CESAR FERNANDES DA SILVA**, já qualificada **Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00 360 305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF **Valor da dívida R\$72 610,00 Vencimento do primeiro encargo mensal 08/06/2018 Forma de pagamento 360 prestações no valor inicial de R\$383,70 Encargos prefixados:** Taxa de juros nominal 4,5000% a a e efetiva 4,5939% a a **Prazo de carência para fins de intimação 30 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago Alienação Fiduciária O devedor fiduciante alienou à credora fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do imóvel para efeitos de leilão (art 24, VI, Lei n. 9 514/97) R\$117 000,00 Obrigam-se as partes às demais condições do contrato, que ficou arquivado nesta serventia Dou Fé Custas - Quant 01 - Código 4517 Emol R\$ 559,89, Recomepe R\$ 33,59, TFJ R\$ 228,68, Total R\$822,16 (Desconto de 50% - contrato SFH - art 290 da Lei 6 015/73) Pouso Alegre, 14/06/2018 Oficial **

Av-9-102.810 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Protocolo nº

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0102810-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

102.810

Ficha

04

293.010, em 17/05/2019 - De acordo com o Habite-se nº 23872, datado de 10/05/2019, que fica arquivado, foi concedido o habite-se e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme Alvará nº 0840/2017. Valor venal da construção: R\$ 41.066,46. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R\$ 97.000,00. (Emolumentos: R\$309,37 Recome: R\$18,56 TFJ: R\$126,36 ISS: R\$16,40. Total: R\$470,69. Cod.4152-5 Qtd: 1. Selo Usado: CVE48358 Cód. Segurança: 8688-8952-7213-8753). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei nº 11.977/09-PMCMV. Dou fé. Pouso Alegre, 30/05/2019. Oficial [assinatura].

Av-10-102.810 - CND/INSS - Protocolo nº 293.010 de 17/05/2019 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000772019-88888856, referente à área total construída do empreendimento de 15.050,70 m². (Emolumentos: R\$8,08 Recome: R\$0,48 TFJ: R\$2,69 ISS: R\$0,43. Total: R\$11,68. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado CVE48358 Cód. Segurança: 8688-8952-7213-8753). Desconto MCMV: Desconto concedido nos termos do artigo 42, II da Lei nº 11.977/09-PMCMV. Dou fé. Pouso Alegre, 30/05/2019. Oficial [assinatura].

Av-11-102.810 - CEP - Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 37556-150. (Codigo 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JXJ11238. Cód. Segurança: 5779918583363217). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de abril de 2026. Oficial Substituta: Erika de Oliveira Marra Kersul [assinatura].

Av-12-102.810 - CONDOMÍNIO EDILÍCIO - Protocolo nº 375.278, em 17/03/2026 - Procedo a presente averbação, nos termos do art. 787, VI do Provimento Conjunto nº 93/2020, para fazer constar que a Instituição do Condomínio Edilício "Portal Recanto das Camomilas" está registrada sob o R-4 da Matrícula 89.882. (Codigo 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JXJ11238. Cód. Segurança: 5779918583363217). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de abril de 2026. Oficial Substituta: Erika de Oliveira Marra Kersul [assinatura].

Av-13-102.810 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Protocolo nº 375.278, em 17/03/2026 - Conforme dados constantes na Declaração de Quitação/Isenção de ITBI, procedo a presente averbação para constar que o cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para o nº 006.0295.0242.102. (Emolumentos: R\$ 25,67 Recome: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 ISS: R\$ 1,38 Total: R\$ 37,65. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo: JXJ11238. Cód. Segurança: 5779918583363217). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de abril de 2026. Oficial Substituta: Erika de Oliveira Marra Kersul [assinatura].

Av-14-102.810 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2L4P-RUL62-PZGD6-LW936>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0102810-63

Protocolo nº 375.278, em 17/03/2026 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que o devedor **JULIANO CESAR FERNANDES DA SILVA**, já qualificado, foi intimado pessoalmente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-8**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Lote 3/4, Quadra 4, Bloco 4, 110 andar, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$125.000,00. Recolhido o ITBI. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da TFI e dos emolumentos: R\$190.000,00. (Emolumentos: R\$ 2.691,10 Recompe: R\$ 202,56 TFI: R\$ 1.344,66 ISS: R\$ 144,68 Total: R\$ 4.383,00. Cod. Ato(s): 4242 (1). Selo: JXJ11238. Cód. Segurança: 5779918583363217). Dou fê. Pouso Alegre, 08 de abril de 2026. Oficial Substituta: Erika de Oliveira Marra Kersul

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2L4P-RUL62-PZGD6-LW936>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102.810** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 08 de abril de 2026

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, possuindo validade e fé pública, nos termos do art. 19 § 5º e § 7º da Lei 6.015/73. Para validar e baixar o arquivo digital com assinatura eletrônica, basta acessar o QRCode no canto superior esquerdo deste documento.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,52 - Total: R\$ 42,60 (Código: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pouso Alegre-MG	
SELO DE CONSULTA: JYL68816	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5868271366919560	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Elizabeth de Paula Oliveira Machado	
Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72	
Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,52	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	