



SERVENTIA REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe-PE

Julião Gomes de Farias
Registrador Interino

Luís Otávio Prazin Bezerra
Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fê, que a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CPF/CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a **Matrícula nº 26.526** (CNM sob o nº **130559.2.0026526-42**), datada de 07 de novembro de 2017 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 (um) Lote de terra de nº 36, situado na Quadra “AO”, no Loteamento Viana & Moura Barrinha, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 148,20 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 41, na parte de trás com o lote nº 07, do lado direito o lote nº 37 e do lado esquerdo com o lote nº 35.

Dados do Proprietário: **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.737.577/0001-06, com sede na Av. Domingos Ferreira, nº 2160, sala 01, Boa Viagem, Recife- PE, CEP 51111-020.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Barrinha Empreendimentos Imobiliários Ltda, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, em 22 de setembro de 2014, no livro nº 215-E, às fls. 69/69v, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.11-Mat. 507, às fls. 289 verso, no livro nº 2-DT e transportado para o livro nº 2-EN, às fls. 87, em 02 de outubro de 2014, Memorial Descritivo, registrado sob o nº R.12-Mat. 507, no livro nº 2-EN, às fls. 87/87v e transportado para o livro nº 2-EO, às fls. 228/231v, em 15 de dezembro de 2014 e averbado sob os nºs AV.13-Mat. 507/7, no livro nº 2-EO, às fls. 231 verso e transportado para o livro nº 2-EV, às fls. 115/115v, em 25 de janeiro de 2016 e AV.14-Mat. 507/8, no livro nº 2-EV, às fls. 115 verso e transportado para o livro nº 2-EX, às fls. 107, em 31 de março de 2016, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 07 de novembro de 2017. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-1 - 26526 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário **Viana & Moura Construções S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.737.577/0001-06, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 15 de setembro de 2017, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE. HABITE-SE. Processo: 39.144. Data: 15/09/2017. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido ao proprietário: Viana & Moura Construções S/A, com sede na Av. Domingos Ferreira, nº 2.160, sala 01, Boa Viagem, Recife- PE, inscrita no CNPJ/MF 02.737.577/0001-06 o HABITE-SE para o imóvel **localizado na Rua Projetada 41, nº 276, Lote 36, Quadra “AO”, Lot. Viana & Moura, Barrinha.** Obs: Cujo Habite-se faz parte do Alvará registrado sob o nº

34.084, livro 09, fls. 155 de 20/01/2015. Construída em Terreno Próprio. Alvará: 34.084/2015. Observações: Área construção: 51,44 m². Área do Terreno: 148,20 m². o imóvel mede: 05,41 metros na parte da frente e de trás, 09,20 metros de ambos os lados, em um terreno medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, o mesmo é composto de: 01 terraço, 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 janela do lado direito, 01 porta e 01 janela na parte de trás, 01 área de serviço, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 675885, Valor Venal R\$ 21.689,52. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 41, na parte de trás com o imóvel nº 473 da Rua Projetada 40, no lado direito com o imóvel nº 284 e do lado esquerdo com o imóvel nº 268. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 15 de setembro de 2017. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 07 de novembro de 2017. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 26526 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, sob o nº 8.7877.0331385-5, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 19 de abril de 2018, a proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 02.737.577/0001-06, representada por **JALYSON RENER MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 27/02/1992, promotor de vendas, portador da carteira de identidade RG nº 7111368-SDS/PE e do CPF 053.321.644-32, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ELAINE CRISTINA DO NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 07/06/1983, auxiliar de laboratório, portadora da carteira de identidade nº 6844806-SDS/PE e do CPF 047.874.294-00, solteira, residente e domiciliada na Rua Vidal de Negreiros, 149, São Cristóvão, nesta cidade, pelo valor de R\$ 89.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 400,83, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local, em 17/04/2018, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 27 de abril de 2018. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 26526 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, sob o nº 8.7877.0331385-5, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 19 de abril de 2018, a proprietária **ELAINE CRISTINA DO NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 07/06/1983, auxiliar de laboratório, portadora da carteira de identidade nº 6844806-SDS/PE e do CPF 047.874.294-00, solteira, residente e domiciliada na Rua Vidal de Negreiros, 149, São Cristóvão, nesta cidade, tendo se confessado devedora da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, da importância de R\$ 71.200,00, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 25/05/2018, e as demais nos meses subsequentes, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 27 de abril de 2018. Eu, Renato Cordeiro e Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 26526 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo Código Nacional de Matrícula (CNM) do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0026526-42**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 18 de dezembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 14 de março de 2024. O Oficial do Registro. Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

AV-5 - 26526 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 84.186, de 09 de dezembro de 2025.

Pelo requerimento datado de 24 de novembro de 2025, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da



mora, **consolida-se** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Imposto pago no valor de R\$ 1.961,59, pela guia nº 20250310791. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe, 09 de dezembro de 2025. O Registrador interino: Julião Gomes de Farias.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 10 de dezembro de 2025. Guia SICASE: 23930424. Emolumento: R\$ 42,08, TSNR: R\$ 9,35, FERC: R\$ 4,68, FUNSEG: R\$ 0,94, FERM: R\$ 0,47, ISS: R\$ 2,34. Eu, _____ (GABRIEL TENÓRIO SOBRINHO), digitei.

VINÍCIUS HENRIQUE DA ROCHA GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADO.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.SCN08202501.03437
Data: 10/12/2025 11:21:00
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HGH25-ZEAAA-TSNN8-PE9L5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vinicius Henrique Da Rocha Gomes (CPF 123.707.074-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HGH25-ZEAAA-TSNN8-PE9L5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>