



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020034-63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20034

Ficha 1

20034 - 21/05/2025 - Protocolo: 41300 - 14/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 202 - Bloco 02, do Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova, situado na Rua Carlos Lacerda, nº 941, com área privativa principal/total de 42,10m², área de uso comum de 58,02883m², área real total de 100,12883m², com direito de uso de uma vaga de garagem de nº 61 (livre), e sua respectiva fração ideal de 0,003458, do terreno constituído pelo lote 15 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 18.184,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARCONI FERNANDES PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, cumim, CI MG-22.128.093 PC/MG, CPF 114.464.526-38, residente e domiciliado na Rua São Salvador, nº 175, Bairro Lagoinha, n/Capital; 2) SARA DE FRANCA HORACIO, brasileira, solteira, atendente, CI MG-15.840.935 PC/MG, CPF 100.170.606-48, residente e domiciliada na Rua São Salvador, nº 175, Bairro Lagoinha, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 123.640 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IXI98227, código de segurança: 8500399418371866. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-20034 - 21/05/2025 - Protocolo: 41300 - 14/05/2025

SERVIDÃO - Fica transportada para esta matrícula a existência de Servidão, para constar que o imóvel é beneficiário de "servidão de passagem da rede de drenagem e esgotamento sanitário" constante nas matrículas 109.529 e 109.526, conforme AV-4, AV-5 e AV-10 da matrícula nº 123.640 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IXI98227, código de segurança: 8500399418371866. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-2-20034 - 21/05/2025 - Protocolo: 41300 - 14/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MH8H-T4Y4K-EZNVN-KVABG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020034-63

força de escritura pública nº 8.7877.0311510-7 de 09/04/2018, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-9 da matrícula nº 123.640 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$124.800,00. Nº selo de consulta: IXI98227, código de segurança: 8500399418371866. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-20034 - 21/05/2025 - Protocolo: 41300 - 14/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova está registrada sob o nº 8.568, Livro 3-AD - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IXI98227, código de segurança: 8500399418371866. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-20034 - 21/05/2025 - Protocolo: 41300 - 14/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-11 e AV-12 da matrícula nº 123.640 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IXI98227, código de segurança: 8500399418371866. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-20034 - 17/06/2026 - Protocolo: 53837 - 29/05/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 983040 015 0230, e CEP 31.545-170. Nº selo de consulta: KFH59304, código de segurança: 3679909284632726. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-20034 - 17/06/2026 - Protocolo: 53837 - 29/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 22/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$238.717,53. ITBI pago em 18/11/2025, no valor de R\$7.161,52. Índ. cad. 983040 015 0230. Nº selo de consulta: KFH59304, código de segurança: 3679909284632726. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MH8H-T4Y4K-EZNVN-KVABG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020034-63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20034

Ficha 2

Interino,

AV-7-20034 - 17/06/2026 - Protocolo: 53837 - 29/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: KFH59304, código de segurança: 3679909284632726. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MH8H-T4Y4K-EZNVN-KVABG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20034** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de junho de 2026. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 64138.

Busca realizada as: 15:29:32

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KFH59813	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8296054936780498	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: FERNANDA GOMES MARCACHINI DE CASTRO PINTO - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MH8H-T4Y4K-EZNVN-KVABG>