



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 47.162

FICHA

01

RUBRICA

Danieli M. Cosechen

CNM 081851.2.0047162-27

Protocolo nº 218.463 de 04/07/2019.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 403, bloco nº 09, localizado no 4º pavimento (tipo), do condomínio RESIDENCIAL LANÍN, situado na Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 243, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 76,7321 m², sendo 38,4000 m² de área privativa coberta, 6,6430 m² de área comum coberta, 13,5636 m² de área comum descoberta, 9,1255 m² de área permeável e lazer descoberto, e 9,0000 m² de vaga de estacionamento descoberta - utilização exclusiva da vaga de garagem nº 367, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,002483360 e cota do terreno de 44,3845 m². O apartamento para quem observar da Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com os apartamentos de finais 01 do bloco 08; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com os apartamentos de finais 04". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 11/1, com a área de 17.882,77 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 11, por sua vez resultante da anexação e posterior subdivisão dos lotes nºs 85-A e 86-A, da Gleba Cambé.

Proprietário: ALISON BATISTA BILMAIA, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CI.RG. nº 13.165.825-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 095.089.349-80, residente e domiciliado na Rua Rio Jequitinhonha, nº 7, Jardim Santo Amaro, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 1.192 da matrícula nº 24.557 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de agosto de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danieli M. Cosechen*

Av-1. M-47.162. Protocolo nº 218.463 de 04/07/2019. Transposição de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 367 da matrícula nº 24.557 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0309344-8, o proprietário alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede a Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$ 90.777,69 (noventa mil, setecentos e setenta e sete reais, sessenta e nove centavos), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, sendo o valor total do primeiro encargo mensal R\$ 505,37, com vencimento da primeira prestação no dia 04/05/2018, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do contrato, e Sistema de Amortização Price. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de agosto de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danieli M. Cosechen*

R-2. M-47.162. Protocolo nº 236.539 de 08/04/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 21/03/2022, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0000133-18.2021.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Residencial Lanín, CNPJ/MF nº 34.314.973/0001-17, e parte executado Alison Batista Bilmaia, CPF/MF nº 095.089.349-80, valor da causa: R\$ 4.064,63. Funrejus no valor de R\$ 8,13, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007970544-3, no dia 13/04/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.5kqPG.v3MZV-o4qGM.ejll

MATRÍCULA - 47.162

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS4VY-QFHD8-ECQSL-QXLLK>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS4VY-QFHD8-ECQSL-QXLLK>

CONTINUAÇÃO

Av-3. M-47.162. Protocolo nº 265.469 de 08/06/2026. Inclusão de dados do imóvel.
Nos termos do artigo 213, I, "a" e "c" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **03.035.490.1059.143**, endereço **Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 243, CEP nº 86.186-020**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. **Cambé, 12 de junho de 2026.** Escrevente, Cíntia Clementin Mendes: Cíntia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.J5NEV.RMrfM-TDROo.F142p

Av-4. M-47.162. Protocolo nº 265.469 de 08/06/2026. Consolidação Fiduciária.
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, no dia 05/05/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Alison Batista Bilmaia, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 172.252,04. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.445,04 pago através da guia nº 34553/2026, no dia 30/04/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 344,50, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000012985734-9, no dia 11/06/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. **Cambé, 12 de junho de 2026.** Escrevente, Cíntia Clementin Mendes: Cíntia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.J5KEv.RMrfM-VDZOo.F142p

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 47.162. O referido é verdade e dou fé. **Cambé, 15 de junho de 2026.**

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.tJxMP.morVJ
ZaQO8.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**

e o código de verificação do documento: **F3TPUR5H**

Consulta disponível por 30 dias



CNNM 081851.2.0047162-27

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital