

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028453-04



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.453

UM TERRENO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 15, DA QUADRA 03, LOCALIZADO NA RUA JOÃO ALVES FERNANDES, Nº. 40, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ARIZONA, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, ONDE SERÁ EDIFICADA UMA UNIDADE RESIDENCIAL, QUE TERÁ A SEGUINTE DIVISÃO: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO SOCIAL, PERFAZENDO UM TOTAL DE 51,66M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,00M DE FRENTE COM A RUA JOÃO ALVES FERNANDES; 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 21; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 14; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 16; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M². PROPRIETÁRIO:- REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 24.195.851/0001-03, EMPRESA ESTABELECEDA NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-251, FLS. 098, SOB Nº. DE ORDEM AV-1-24774, MATRÍCULA Nº. 24.774, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 40,39; PGE R\$. 0,41; ISS R\$. 2,02; FCRCPN R\$. 4,03; FDJ R\$. 10,63 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003150679; FRMP R\$. 1,66. - GUIAS DE RECOLHIMENTO Nº. 0001405442.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2018.

R-001-028453-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE ABRIL DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUANA BESERRA DIOGENES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 033.820.083-51, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA TOMAZ ANTONIO DA SILVA, 455, AEROPORTO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 24.195.851/0001-03, EMPRESA ESTABELECEDA NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN; TENDO COMO INTERVENIENTE INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA A PRÓPRIA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, JÁ QUALIFICADA, PELO PREÇO DE R\$. 6.854,78 (SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS, SETENTA E SEIS CENTAVOS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 9.835,00 (NOVE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 22.165,00 (VINTE E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E CINCO REAIS) VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; PGE R\$. 11,64; ISS R\$. 27,66; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003150679; FRMP R\$. 47,44. - GUIAS DE RECOLHIMENTO Nº. 0001405442. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2018.

R-002-028453-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE ABRIL DE 2018, A PROPRIETÁRIA LUANA BESERRA DIOGENES, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO 13 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 380,15 (TREZENTOS E OITENTA REAIS, QUINZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 114.000,00 (CENTO E CATORZE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; PGE R\$. 11,64; ISS R\$. 27,66; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003150679; FRMP R\$. 47,44. - GUIAS DE RECOLHIMENTO Nº. 0001405442. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2019.

AV-003-028453-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA CONSTRUTORA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS PARCIAL Nº.1889/313 05 (CINCO) UNIDADES RESIDENCIAIS, DATADA DE 13 DE JUNHO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.8176/1784 DATADA DE 24.02.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA JOÃO ALVES FERNANDES, Nº.40, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0016.314.01.0117.0000.3, SEQUENCIAL 4.039484.0, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 02 (DOIS) QUARTOS, BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, E VARANDA. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM BLOCOS CERÂMICOS ESTRUTURAIS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO, LAJE PRÉ- MOLDADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 51,66M². GUIA DO FDJ Nº.7000003375921/ GUIA DO FRMP Nº.1545438.- TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$. 7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2019.

AV-004-028453-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL Nº.1890/313, DATADA DE 13 DE JUNHO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002852018-88888572, DATADA DE 18 DE DEZEMBRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170125025, DATADA DE 08 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003375921/ GUIA DO FRMP Nº.1545438. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$. 2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 15 DE JUNHO DE 2026.

AV-005-028453-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LUANA BESERRA DIOGENES, CPF SOB Nº 033.820.083-51, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133000). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 15 DE JUNHO DE 2026.

R-006-028453-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE ABRIL DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-05, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.548, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103052.26.7, DATADA DE 25 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WZEB62182, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.440,33 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 121.829,81 (CENTO E VINTE E UM MIL, OITOCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 13 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133000). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 16/04/2018, conforme R-002-028453.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**

RN202600949200016625MHJ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 15 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VAMHD-L874U-8WUYM-ED5GQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VAMHD-L874U-8WUYM-ED5GQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>