



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
55.091

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/05/2018.

Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ
Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

Av.1 - 55.091 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 103, Bloco 13, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/05/2018.

Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECOH 94243 LMV
Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

AV.2 - 55.091 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/05/2018.

Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECOH 94244 YUO
Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA
55.091

FICHA
lv

AV.3 - 55.091 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na AV. 698 e no **R.5** da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/05/2018. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECOH 94245 ENM

ANDRÉ LUIZ DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

AV.4 - 55.091 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3-55.091, conforme consta na AV.699 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/05/2018. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECOH 94246 VAV

ANDRÉ LUIZ DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

R.5 - 55.091 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0307447-8, datado de 02 de Abril de 2018 **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ócio de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 do Livro 2193, datada de 06/11/2017, **VENDEU** a **EMERSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, militar em geral, portador da carteira de Identidade Militar nº 8689920 expedida pelo MINISTÉRIO DA MARINHA/RJ em 01/03/2016, inscrita no CPF sob o nº 058.135.707-80; e **CAROLINA SIMONATO AREAS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, solteira, portadora da carteira de identidade nº 26826113-8 expedida pelo DETRAN/RJ em 03/01/2013, inscrita no CPF sob o nº 153.422.077-11, residentes e domiciliados na Rua Sete 42, Rosa dos Ventos, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 164.432,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 131.545,60, Valor dos recursos próprios: R\$ 30.052,53,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>

MATRÍCULA
55.091

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 298,87, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.535,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.354,60. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2018/000822, no Banco Santander em 18/05/2018, no valor de R\$ 5.255,67, Valor do Laudo Fiscal: R\$175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.179. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/05/2018. Eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a digitei. Eu, Andre Luis da Silva, a conferi. E eu, Andre Luis da Silva, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECOH 94247 IIH**

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 R. Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série -

R.6 - 55.091 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0307447-8, datado de 02 de Abril de 2018, **EMERSON PEREIRA DA SILVA** e **CAROLINA SIMONATO AREAS**, anteriormente já qualificados, tornam-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 131.545,60, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 131.545,60, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$175.000,00, Prazo total em meses: Construção/legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 6,5000 e Efetiva 6,6971, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 831,45, Seguro: R\$ 23,64, Total: R\$ 855,09, Vencimento do Primeiro encargo mensal: 02/05/2018, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDOR/ FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/05/2018.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
55.091

FICHA
2v

Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECOH 94248 TTR

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.7 - 55.091 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19738 KBF

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/15737

Carla Cristina de Almeida
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 55.091 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/15737

Carla Cristina de Almeida
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 55.091 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029, Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR/29687 ERD

Ricardo A. Bezerra de Sousa Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

AV-10-55.091- INTIMAÇÃO: Prenotado: 182.745 de 06/07/2023. Nos termos do

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

55.091

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 -Retorno dos ARs - Em nome de EMERSON PEREIRA DA SILVA e CAROLINA SIMONATO AREAS -** Endereços: **1.1 -** Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 103, BL 13, Condomínio Conquista, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010; Códigos de Rastreamento: BN 144 629 340 BR e BR 144 629 319 BR; Tentativas de Entrega: 04/09/2023 às 15:09h, 06/09/2023 às 15:27h e 11/09/2023 às 15:25h; Data do Retorno 11/09/2023; Resultado: Ausentes. **2.2 -** Rua Sete, 42, Afonso Celso, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.276-308; Códigos de Rastreamento: BN 144 629 336 BR e BN 144 629 322 BR; Data do Retorno: 25/09/2023; Resultado: Não procurados. **3.3 -** Rua Guignard, 239 CA 1, Palhada, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.278-670; Código de Rastreamento: BN 144 629 353 BR e BN 144 629 305 BR. Tentativas de Entrega: 04/09/25023 às 14:53h, 06/09/2023 às 15:17h e 11/09/2023 às 15:23h; Data do Retorno 11/09/2023; Resultado: Ausentes. **2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIFICO QUE** a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 65745, e registrada sob o nº: 65596 que tem como notificados: **EMERSON PEREIRA DA SILVA - CPF: 058.135.707-80 e CAROLINA SIMONATO AREAS - CPF: 153.422.077-11.** Com endereços: **1 -**Rua Guignard, 239, CA 1, Palhada, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.278-670; **2 -** Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 103, BL 13, Condomínio Conquista, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010; **3 -** Rua Sete, 42, Afonso Celso, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.276-308. **CERTIFICO QUE** foram realizadas 02 diligências, para ambos notificados, no primeiro endereço respectivamente nos dias: **18 de abril de 2024 às 10h e 44min; 1ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, informo que ao chamar ninguém atendeu". **31 de maio de 2024 às 13h e 54min; 2ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por uma mulher branca, estura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se identificou como Carolina Simonato Areas (a própria) RG 26826113-8 - Detran, recebeu sua via da notificação e exarou assinatura. Carolina declarou verbalmente que o notificado Emerson Pereira da Silva não mora no local". **CERTIFICO QUE** foram realizadas 02 diligências, para ambos notificados, no segundo endereço respectivamente nos dias: **05 de abril de 2024 às 10h e 44min; 1ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por um homem pardo, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Julio (porteiro) declarou verbalmente que notificado não atende". **29 de maio de 2024 às 14h e 04min; 2ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração) declarou verbalmente que o apartamento está alugado". **CERTIFICO QUE** fora realizada 01 diligência, para ambos notificados, no terceiro endereço respectivamente no dia: **18 de abril de 2024 às 10h e 23min; 1ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, por se tratar de área de risco não foi possível prosseguir com a diligência". **SENDO ASSIM**, para o primeiro notificado: Como o ora notificado encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente a notificação como **NEGATIVA**. Para a segundo notificado dou a presente a notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>

MATRÍCULA

55.091

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10/06/2024. E 4 - **Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 19/06/2024, 20/06/2024 e 21/06/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0307447-8, datado de 02 de Abril de 20, objeto do R-6-55.091. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 16/09/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 88888 PJD**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza
Substituto do Cartório, A.O. 859
Mat. 94/10.006

AV-11-55.091 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 189.598 de 19/12/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 17/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0307447-8, datado de 02 de Abril de 2018, registrado sob o nº R-6-55.091. IPTU pago pela guia nº 2024/003831, no valor do laudo fiscal de R\$182.132,31 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931179. Nova Iguaçu, 04/02/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87703 NNF**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escriturante
Mat. 94/10.006

AV-12-55.091- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 189.595 de 19/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-55.091, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.091, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. Nova Iguaçu, 04/02/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVX 87704 YKP**

Cleide Dias C. de Amorim
Escriturante
Mat. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
55.091

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m á direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/05/2018.
Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

Av.1 - 55.091 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 103, Bloco 13, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/05/2018.
Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECOH 94243 LMV

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

AV.2 - 55.091 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.511 em 18/05/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/05/2018.
Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECOH 94244 YUO

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

55.091

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55091**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 04/02/2025** Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 189598 - Data do Ato: 04/02/25

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEVX 87705 HJY



Consulte a validade do selo em:

http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVHP-WSN26-NNA3T-UJ3AG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

