



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642

Página 1 de 5

CNM: 065789.2.0028355-71

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	28.355	FICHA
		1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Nominalmente assim identificado: **LOTE Nº 21** da Quadra 63, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Avenida Angelica, esquina com Travessa Gardênia, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote nove metros e cinquenta centímetros (09,50m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 22, pela lateral esquerda com a citada Travessa Gardênia e fundos com o lote nº 20, conforme Planta arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BP às fls. 126 (AV.308) nº 20.225. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

mor/selo H-4518691

R-1/28355-Data:23/06/2015 - **PROPRIETÁRIA:** **SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6. Que adquiriu o imóvel acima descrito de EDUARDO LIMA GRIPP - CPF 780.215.292-53 e RICARDO LIMA GRIPP - CPF/MF 957.558.452-04. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DE PESSOA JURÍDICA**, datada de 13/11/2012, lavrada às fls. 240 do livro 101, das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com **Requerimento** para Desmembramento datado de 11 de Junho de 2015, ficando este arquivado neste Cartório, e ainda de acordo com Planta do Loteamento já arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

mor/selo H-4518692

R.2.M.28.355-Data:15/12/2015 - **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** - pelo CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM **SERVIC CONSTRUTORA LTDA** E **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇOS - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA nº 8.7877.0006127-8, datado de 30/06/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, a **SERVIC CONSTRUTORA LTDA** - CNPJ 83.904.854/0001-20, deu o imóvel desta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **CREDORA:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Hipoteca essa constituída para garantia do crédito concedido de **R\$-4.069.258,88** (quatro milhões, sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES", a ser amortizado em **24 (vinte e quatro) meses**, à taxa de juros de 8.000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8.3000% ao ano. Valor total da Garantia Hipotecária: **R\$-5.290.036,55**, que abrange **59 (cinquenta e nove) unidades** do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES" - MODULO I. **PRAZO PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** vinte e quatro (24) meses. Tendo como **FIADORES:** **SERVIC CONSTRUTORA LTDA** - CNPJ 83.904.854/0001-20; **RICARDO LIMA GRIPP** - CPF nº 957.558.452-04, e **EDUARDO LIMA GRIPP** - CPF nº 780.215.292-53. E como **CONSTRUTORA:** **SERVIC CONSTRUTORA LTDA** - CNPJ nº 83.904.854/0001-20. Tudo de acordo com as 30 cláusulas contidas no citado contrato. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 14688 - Selo: A 003 525 642

BOTO ROSA

ANDRE PA

CPA 765270





Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642

Página 2 de 5

CNM: 065789.2.0028355-71

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 28.355	FICHA 1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

Mor-selos H-5339075/5339080

R.3.M.28.355-Prot.68617-Data:23/março/2018 - **TRANSMITENTE: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, nº 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, representada pelos sócios **RICARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, solteiro, nascido em 29/04/1989, portador da carteira Funcional nº 17979-OAB-PA, expedida em 11/05/2012 e do CPF 957.558.452-04, residente e domiciliado em Av. Universitária, Cond. Campobelo, 39, Al. Hortência, Santa Lídia, em Castanhal/PA; e/ou **EDUARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/03/1986, portador da C.I./R.G 4446459-PC/PA, expedida em 08/01/2010 e do CPF 780.215.292-53, residente e domiciliado em Alameda das Orquídeas, 38, Campo Belo, Santa Lídia, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTES: FRANCISCO TOME ALVES**, brasileiro, trabalhadores dos serviços a proteção e segurança exceto militar, nascido em 17/08/1955, portador da CI nº 2479980-2VIA-PC/PA, expedida em 24/08/2017, e do CPF nº 152.686.402-91, e sua cónyuge **MARIA CREUZENITA LEAL ALVES**, brasileira, do lar, nascido em 18/03/1964, portadora da CI nº 1889666-2VIA-PC/PA, expedida em 08/05/2014, e do CPF nº 680.732.162-72, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1.279, bairro Santa Catarina, na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE Nº 21** da Quadra 63, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Avenida Angelica, esquina com Travessa Gardênia, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote nove metros e cinquenta centímetros (09,50m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 22, pela lateral esquerda com a citada Travessa Gardênia e fundos com o lote nº 20. Tudo consoante **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) Nº 8.7877.0304192-8**, datado de 22 de março de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, situado a Travessa Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA. E como **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, situado a Travessa Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA. E como **INCORPORADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, situado à Trav. Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de imóvel residencial urbano. **PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS: 24 (VINTE E QUATRO) meses**. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a **R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$ 25.883,90; Desconto da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.416,10; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 20.961,00; Financiamento: R\$ 50.739,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - De acordo com a CLÁUSULA 1.7 do citado contrato, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição de novo gravame estabelecido no contrato ora registrado. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. e demais taxas municipais, datado de 23/03/2018, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 2288/2018, do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2013 a 2017, inscrição municipal nº 01.22.221.0210.001, expedida pela Prefeitura de Castanhal -

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642

BOTO ROSA

ANOREG PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642

Página 3 de 5

CNM: 065789.2.0028355-71

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	28.355	FICHA
		2F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

ism/selo geral H-9131283

R.4.M.28.355-Prot.68617-Data:23/março/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) Nº 8.7877.0304192-8, datado de 22 de março de 2018, o(a) Sr(s). FRANCISCO TOME ALVES e MARIA CREUZENITA LEAL ALVES, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORE**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 50.739,00, a ser pago em 200 (duzentos) meses, a juros de 5,00% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1161%. Valor da garantia: R\$ 100.000,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

ism/selo geral H-9131284

AV.5-M.28.355-Prot.69.938-Data:11/Julho/2018 - **CERTIFICADO** que de acordo com requerimento da SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20, datada de 28 de junho de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de pátio, sala, cozinha, dois (02) quartos, banheiro social, circulação, e área de serviço, com área total construída de 56,43m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 22/05/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago - Responsabilidade técnica: Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 2) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 20150025105 datada de 24 de Abril de 2015, assinada pelo Engenheiro Civil, Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 3) HABITE-SE nº 6855/2018, aprovado em 17/05/2018, pelo Secretário de Obras e Urbanismo do município de Castanhal, Landry Adelino de Souza; 4) CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 001402018-88888610 - CEI nº 51.231.46610/74, expedida em 04/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.(O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

dsa/selos H-9712903

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 29/04/2026.

Av-06/28.355. Protocolo nº 115.531, em 27/04/2026. **AVERBAÇÃO**. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642



CPA 765269

BOTO ROSA

ANOREG PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 14688 - Selo: A 003 525 642

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0028355-71

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
28.355

FICHA
2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária** sob o nº 01.024.221.0210.0001 e **Sequencial** nº 86145, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 290 887. Data do ato: 29 de abril de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Tiago Piedade de Araujo, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/28.355. Protocolo nº 115.531, em 27/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 16/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **FRANCISCO TOME ALVES** e **MARIA CREUZENITA LEAL ALVES**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM**, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de identidade - RG nº 1074708031 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00596/2026, Protocolo nº 00001.0037860/26-90, Nº Guia Recolhimento: 005260000000501, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.055,48 (mil cinquenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: **R\$105.548,31 (cento e cinco mil quinhentos e quarenta e oito reais e trinta e um centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$547,30, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$9,03, Valor Total: R\$ 557,18. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 290 888. Data do ato: 29 de abril de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Tiago Piedade de Araujo, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido n 14688 - Selo: A 003 525 642

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE
AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **CONSTA** o ônus, conforme registro do R.2 e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

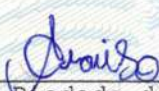
Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 29 de abril de 2026.


Tiago Piedade de Araujo
Escrevente

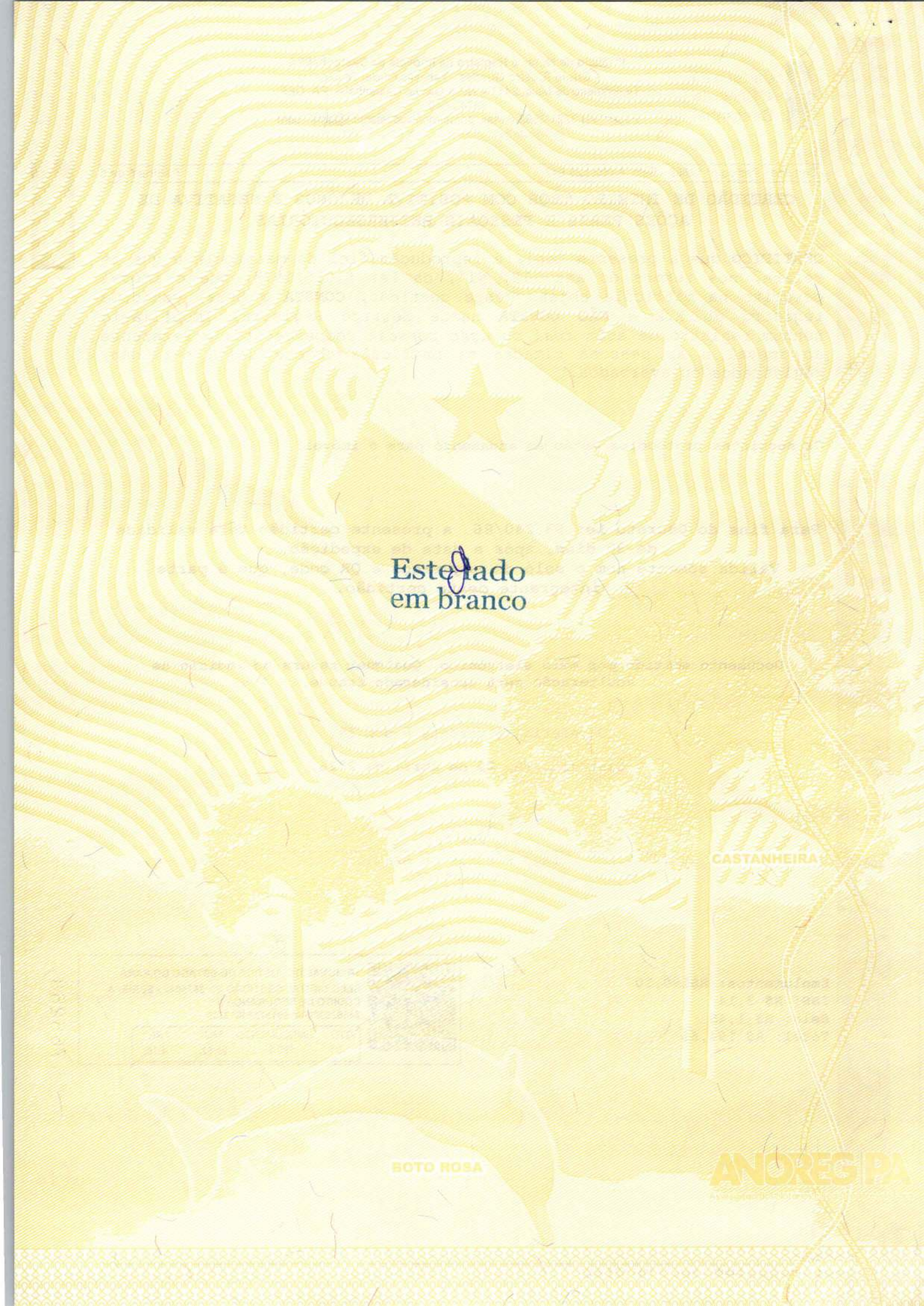
Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3525642 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
24852530000059157395013230

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 765268



Este lido
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREG PA

Florianópolis, 16/04/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770304192**, averbada na matrícula(s) nº(s). **28355**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **FRANCISCO TOME ALVES, CPF: 152.686.402-91** e **MARIA CREUZENITA LEAL ALVES, CPF: 680.732.162-72**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 105.548,31, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfam
Gerente de Centralizadora S.E.
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: REJ6M-SFTFE-J6TJF-NKH8E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REJ6M-SFTFE-J6TJF-NKH8E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 115.531 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5290887 - SÉRIE: A - SELADO EM:
29/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 78809250000036375395013230

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,61	10,44



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 115.531 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5290888 - SÉRIE: A - SELADO EM:
29/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 88809250000056375395013230

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	547,30	82,10	13,68



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 115.531, Livro 01, de 27 de abril de 2026.
Matrícula n.º 28.355/Av-6; Inscrição Imobiliária; Matrícula
n.º 28.355/Av-7; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 29/04/2026.



Tiago Piedade de Araujo
Escrevente