

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

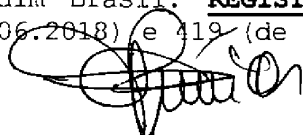
ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 01 de outubro de 2020

FICHA
01

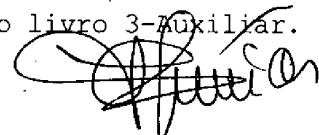
IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no Bloco D da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ ROSA", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 604, em Araraquara, com uma área real total de 89,199 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,460 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 23,679 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum à uma fração ideal de 0,4778001%. **PROPRIETÁRIOS:** ADILSON MARTINS, brasileiro, mecânico de manutenção, RG 607972191-SP, CPF 017.146.429-09, e seu cônjuge MARIA JOSÉ ALVES MARTINS, brasileira, administrador, RG 608129446-SP, CPF 031.487.039-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gavião Peixoto - SP, na Rua Bahia, 108, Jardim Brasil. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (06.09.2017); 132 (de 04.06.2018) e 419 (de 01.10.2020) na M.134.420 e Av.418/M.134.420.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de outubro de 2020

CONVENÇÃO

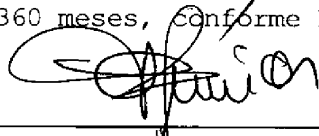
A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROSA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8639 no livro 3-Auxiliar.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - 01 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.133/M.134.420.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 404553

Av. 3 - em 23 de fevereiro de 2023

PENHORA

Por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara, a fração ideal de 50% dos direitos de fiduciante da executada Maria José Alves Martins foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1005075-23.2022.8.26.0037** que Vitta Ipê Rosa, CNPJ. 39.148.574/0001-47 move contra **Maria José Alves Martins**, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 09.02.2023 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 09.02.2023). O valor da dívida é de R\$ 5.578,41. Consta como depositário Maria José Alves Martins.

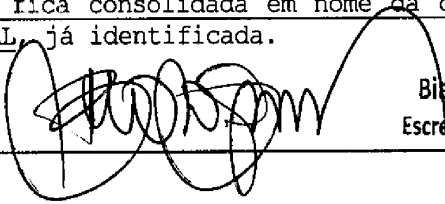

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 412062, de 21.08.2023

AV.4 - em 06 de fevereiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 18.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 21.08.2023 e 06.02.2024), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADAPara verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 42,22

Certidão expedida às 16:41:17 horas do dia 09/02/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3148807C16411724K

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

148807090224

Pag.: 002/002

