

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

148.840

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

01 de outubro de 2020

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizado no Bloco B da Torre 4 do condomínio "VITTA IPÊ ROSA", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 604, em Araraquara, com uma área real total de 89,199 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,460 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 23,679 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum à uma fração ideal de 0,4778001%. **PROPRIETÁRIO:** CLAUDIA LIMA ROCHA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CPF 734.225.761-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Espírito Santo nº 40, AP. 8, Jardim Brasil. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (06.09.2017); 118 (de 21.05.2018) e 419 (de 01.10.2020) na M.134.420 e Av.418/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de outubro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROSA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8639 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Av.2 - 01 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 95.861,73, pelo prazo de 360 meses, conforme R.119/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 450.414

Av.3 - em 31 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 25.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.12.2025), a propriedade do imóvel

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**148.840**

FICHA

01 VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**

(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 14:44:24 horas do dia 31/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34504140020001264

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



14884031072021

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CF4WV-VUXM4-GQA79-R6AJQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CF4WV-VUXM4-GQA79-R6AJQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>