



Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0120550-17

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**120.550**

**MATRÍCULA Nº:** 120.550.-

**DATA:** 22 de outubro de 2019.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 204, situado no 2º Pavimento, do Bloco 06 e a Vaga de garagem nº 39, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9268m²; Área Total Construída de 47,0668m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m²; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m²; Área construída a título precário de 0,0867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m²; Área real total de 86,3726m²; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m², confrontando-se: "pela frente com os apartamentos de finais 03; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio, e a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

**PROPRIETÁRIA:** FERNANDA MICHELE CARDOSO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, operadora de caixa, CI. nº 135624101-SSP/PR, CPF nº 103.892.579-74 residente e domiciliada em Rua Alseldo Pedro Nonino, nº 190, em Londrina-PR.-

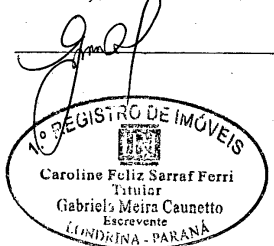
**REGISTROS ANTERIORES:** R.805/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc\*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TLBZSLJ3

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

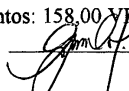
ridigital



Valide aqui  
este documento

Matrícula  
**120.550**

Ficha  
**01**  
verso

Av-1/120.550 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averb-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.7877.0292945-3, datado de 27.02.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 806/112.622 na matrícula nº 112.622, a fiduciante FERNANDA MICHELE CARDOSO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, operadora de caixa, CI. nº 135624101-SSP/PR, CPF nº 103.892.579-74 residente e domiciliada em Rua Alselmo Pedro Nonino, nº 190, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 69.653,89 (sessenta e nove mil seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta e nove centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939% ao ano; Encargo total: R\$ 367,97. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05.04.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/120.550 - Prenot. 477.319, em 22/07/2024. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão em breve relato (mov. 59.1), datada de 19.07.2024; acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 19.07.2024, na Cidade de Londrina-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0002432-89.2024.8.16.0014 da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Condomínio Spazio La Traviata**, CNPJ nº 36.142.523/0001-10, e executada **Fernanda Michelle Cardoso**, CPF nº 103.892.579-74, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.01.2024: R\$4.743,50. Guia de recolhimento do Funrejus nº 63297446-5 (14000000010674056-9), pago em 29.07.2024, no valor de R\$9,49. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui  
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0120550-17

FICHA

02

MATRICULA

120.550

Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.k5xTv.MF3ad-HamI6.F690q. Londrina, 07 de agosto de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/120.550- Prenot. 513.406, em 20/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento da Credora, emitido em 01.09.2025 na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$134.764,59 (cento e trinta e quatro mil e setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/309628 (código validador: 9Kq0Xn), expedida em 28.08.2025, tendo como valor pago de R\$2.595,00, em 21.08.2025, conforme guia nº 2025/436818 - valor base de R\$134.764,59. Funrejus nº 74810806-5 (14000000012838660-1) pago em 04/05/2026 no valor de R\$269,53. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.D5skvjOr68-CqMOx.F690p. Londrina, 11 de maio de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.550, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ab

Londrina, 12 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.PJ5KP.RhrRz

ERWOO.F690p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEBBX-V9Q78-EAZNT-27JRB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TLBZSLJ3

Consulta disponível por 30 dias