



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **45.609**  
Ficha: **01F**  
Data: **15/03/2018**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,002597592%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **503** de porta, do Bloco **05**, e **2036470** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO**", situado na Rua da Grama, sobre a área de terra própria situada no lugar denominado "**GRAMA**", no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, circulação, sala estar / jantar, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **58,7879m²**, área real privativa coberta padrão de **40,28m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **7,7079m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 229 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, sala 21, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **42.819** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **336411** série **020 R\$ 15,44** Selo **1445.AB112902-9**

**AV-01. - M.45.609. -** Protocolo nº **107.445. -** Camaçari, 11 de maio de 2018. - **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.7877.0262942-5**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 28 de dezembro de 2017, e demais documentos comprobatórios, procedo a averbação do **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE: Primeira e Especial Hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-08** da Matrícula **42.819**. Dou fé. Camaçari, 16 de maio de 2018. A Oficiala. Annaíne Santos Valente

DAJE **673604** série **020 R\$ 67,20** Selo **1445.AB118501-8**

**AV-02. - M.45.609. -** Protocolo nº **108.128. -** Camaçari, 12 de junho de 2018. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.0291416-2**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27 de fevereiro de 2018, do qual arqueei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-08** da matrícula **42.819**, decorrente do AV-01 supra Dou fé. Camaçari, 05 de julho de 2018. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **125268** série **021 R\$ 67,20** Selo **1445.AB123312-8**

**R-03. - M.45.609. -** Protocolo nº **108.128. -** Camaçari, 12 de junho de 2018. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO Nº 8.7877.0291416-2** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 27 de fevereiro de 2018, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Rafael Freitas Barreto, brasileiro, solteiro, analista de crédito imobiliário, portador da Cédula de Identidade nº 09.620.777-98 SSP/BA., e do CPF/MF nº 027.197.615-24, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 75/81, do livro nº 2164, em 19 de maio

Continua no verso.

de 2017, **VENDEU** a **GILSON DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, mecânico manutenção, filho de Genaldo da Silva Oliveira e de Maria das Mercês Galdino, portador da Cédula de Identidade nº 00727881886 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 091.103.717-96, residente e domiciliado na Rua Gildo Pistolato, nº 3, Apto. 101, Itapuã, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 137.876,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 15.124,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 18,052,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 104.700,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 6.884,69**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 137.876,00**. Dou fé. Camaçari, 05 de julho de 2018. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE

**732151** Série **020 R\$ 384,10** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB123313-6**

**R-04. - M.45.609. -** Protocolo nº **108.128. -** Camaçari, 12 de junho de 2018. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **GILSON DE OLIVEIRA NETO**, acima qualificado, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 104.700,00**, Prazos: de construção/legalização **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação **23/03/2018**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 588,89**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 138.300,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 05 de julho de 2018. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE

**732137** Série **020 R\$ 355,00** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB123314-4**

**AV-05. - M.45.609. -** Protocolo nº **127.788. -** Camaçari, 14 de maio de 2021. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, supra qualificada, datado de 21 de setembro de 2020, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **503**, do Bloco **05**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **42.819** do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO"**, em 25 de maio de 2021. Dou fé. Camaçari, 25 de maio de 2021. A Oficiala. Souza Rocha Marina

DAJE

**1445.002.036035 R\$ 37,89** Red. 50% Art. 42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB218723-5**



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

### 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

45.609

02F

CNM

007484.2.0045609-14

**AV-06. - M.45.609 - Protocolo nº 172.414 - Camaçari, 28 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 17 de abril de 2026, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **GILSON DE OLIVEIRA NETO**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0291416-2**, firmado em 27 de fevereiro de 2018, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 191.891,91** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 13 de maio de 2026. A Oficiala. *Ismael Santos Vianna*

**DAJE 1445.002.245520 R\$ 71,52 DAJE 1445.002.248051 R\$ 1.814,14 Selo 1445.AB460197-7**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 208.027**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **45609** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 15 de maio de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

**DAJE 1445.002.248052 R\$ 118,78**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CPU78-JEHUB-BMSSA-C9AVM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF \*\*\*.091.185-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CPU78-JEHUB-BMSSA-C9AVM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>