



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2018

LIVRO Nº 2

Ficha Complementar

MATRÍCULA Nº 61952

M.22129/A.404-BL.5

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 404 no bloco 5 do CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM-EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Benedito Alves Delfino, esquina com a Rua Afonso Tanury, Distrito Industrial, Marília-SP, com fração ideal de 0,5000302% das áreas comuns, área comum de 6,500m2, área privativa de 41,850m2, confrontando à esquerda de quem do hall olha para o apartamento com a unidade 403, com direito à utilização da vaga de garagem de 12,500m2 de nº 52, situada na área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08343492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/22129 de 20 de janeiro de 2017 e R.6/22129 de 3 de março de 2017, INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme R.11/22129 de 6 março de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, deu a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com as das outras 195 unidades do condomínio, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 22597326,64 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, nos termos do instrumento particular 8.7877.0139768-7, passado em São Paulo-SP em 31 de maio de 2017, constantes da documentação protocolada sob nº 212271. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLAUSULA 1.7** do instrumento particular 8.7877.0288636-3, passado em Marília-SP em 23 de fevereiro de 2018, protocolado sob nº 213017 em 27 de março de 2018, fica **cancelada** a **Av.1**. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0288636-3, passado em Marília-SP em 23 de fevereiro de 2018, protocolado sob nº 213017 em 27 de março de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 11000,54 a **MIGUEL**

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2MUN-8ZEWN-BPCDZ-N6UDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

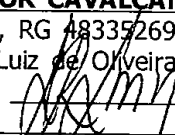
ridigital

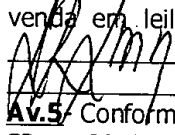


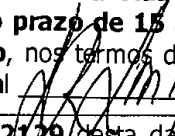
CERTIDÃO (continuação)

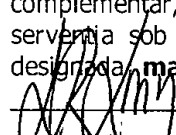
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0061952-91

JÚNIOR CAVALCANTE LACERDA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de TI júnior, RG 48335269-X-SP, CPF 415734508-80, residente e domiciliado na Rua José Luiz de Oliveira Bueno nº 59, Marília-SP. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0288636-3**, passado em Marília-SP em 23 de fevereiro de 2018, protocolado sob nº **213017** em 27 de março de 2018, o proprietário, MIGUEL JÚNIOR CAVALCANTE LACERDA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 4280,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 112039,60, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 23 de março de 2018, incluindo taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 145000,00. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0288636-3**, passado em Marília-SP em 23 de fevereiro de 2018, protocolado sob nº **213017** em 27 de março de 2018, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 10 de abril de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.15 e R.16/22129** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 2795 da Rua Benedito Alves Delfino, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **17754**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 61952**. Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 15 de abril de 2026 nos autos 40025506120258260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MARFIM**, CNPJ/MF 32179944/0001-64, contra **DANILO GUILHERME ROCHA SILVA**, CPF 012682265-48, e **RENATA DOS SANTOS SILVA**, CPF 044395391-06, protocolada sob nº **282304** em 16 de abril de 2026, os **DIREITOS** decorrentes do R.4 sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R\$ 4227,86, figurando os executados como depositários, consoante decisão judicial determinando a averbação independentemente de quem constar como proprietário. Marília, 29 de abril de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 20, 23 e 24 de março de 2026 do devedor fiduciante, **MIGUEL JÚNIOR**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2MUN-8ZEWN-BPCDZ-N6UDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 02
REGISTRO GERAL		Ano: 2026
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 61952		
CAVALCANTE LACERDA e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 27 de abril de 2026, protocolados sob nº 279527 em 7 de janeiro de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE já qualificada. Marília, 10 de junho de 2026. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).		
CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 12 de junho de 2026. 07:14:39 Código de segurança: bffa-695d-1d3b-85bf-42f9-4628-7340-8e3b. Nº do pedido: 251.880.		
O Escrevente/Oficial, _____		
☐ Ana Alice Novelli Ruano.		
☐ Luís Augusto da Silva Batista.		
Emolumentos: R\$.....44,20		
Estado: R\$.....12,56		
Ipesp: R\$.....8,60		
Sinoreg: R\$.....2,33		
Trib. Justiça: R\$.....3,03		
Minis. Público: R\$.....2,12		
ISS. Município: R\$.....0,90		
Total: R\$.....73,74		
Selo digital: 1238363C30279527TM9PCL261		
http://selodigital.tjsp.jus.br		



Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

