CNM: 112490.2.0190863-47

Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 190.863 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 23 (vinte e três), localizada no 2º pavimento do bloco D, torre 3, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 21 do bloco E; e lado esquerdo com o apartamento número 21; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.509**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ FELIPE LOURENÇO**, RG nº 44.789.534-5-SP, CPF nº 423.873.878-05, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, e sua mulher **TATIANE CRISTINA ABREU LOURENÇO**, RG nº 53.496.452-7-SP, CPF nº 445.612.788-00, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deputado Orlando Jurca, 125, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.607/165897, de 21/03/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000029447220W.

AV.1/190863 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 108.521,78 (cento e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e oito centavos), nos termos do registro nº 608/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029556520N.

AV.2/190863 - Prenotação nº 655.237, de 23/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **LUIZ FELIPE LOURENÇO** e sua mulher **TATIANE CRISTINA ABREU LOURENÇO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 26/03/2026, 27/03/2026 e 28/03/2026, conforme certidão datada de 22 de abril de 2026. Valor venal de R$ 120.725,58. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B4FG-26A2A-JZDX6-UXUPX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 112490.2.0190863-47

Valide aqui este documento

CNS 11.249-0 | Matrícula 190.863 | Folha 01 Verso

SP, 05 de junho de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

Selo digital: 1124903310000000293459426C.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190863; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
655237

Ribeirão Preto, 5 de Junho de 2026.

Selo digital: 1124903C3000000293459726M.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5B4FG-26A2A-JZDX6-UXUPX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar