



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

248.318

ficha

01

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

11 de março de 2019

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 22, localizado no 2º pavimento do BLOCO 3, do empreendimento imobiliário denominado "ÁGUA MARINHA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.150, na Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 40,190m², área comum de 19,458m², perfazendo a área total de 59,648m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0027930 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

PROPRIETÁRIO: CICERO DA SILVA PEREIRA, RG nº 40950140-SSP/SP, CPF nº 320.509.598-77, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de serviço de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gabriel de Amorim, 124, Casa 4, Jardim Boa Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.591/242.164 de 03/04/2018, mencionado na Av.1, item "vr" da matrícula 248.124, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.578, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FQ72-5GPDS-ATYJV-BN6A6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FQ72-5GPDS-ATYJV-BN6A6>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

248.318

ficha

01

verso

Av.01 em 11 de Março de 2019

Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.592/242.164, mencionado na Av.1, item "vs" da matrícula 248.124, deste Serviço Registral, o adquirente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRACÃO IDEAL de 0,0027930 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$113.601,01 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Av.02 em 11 de Março de 2019

Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de outubro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Brigida Alves Batista e Alexandre Tavares de Gouvea, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua na ficha 02 -

Nº Pedido: 1016701



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

248.318

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

11 de março de 2019

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.03 em 10 de agosto de 2026
Prenotação 1.016.701 de 14 de julho de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 22 de julho de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.0703-4**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331JJ001988395SU26T

Av.04 em 10 de agosto de 2026
Prenotação 1.016.701 de 14 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 10 de julho de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$230.687,75. Ficando a fiduciária com a obrigação de

(continua no verso)

Nº Pedido: 1016701

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FQ72-5GPDS-ATYJV-BN6A6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

248.318

ficha

02

verso

efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331XI001988396US262

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FQ72-5GPDS-ATYJV-BN6A6>

Nº Pedido: 1016701

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

AO OFICIAL
AO ESTADO
AO IPESP
AO SINOREG
AO TR. JUSTIÇA
AO ISSQN
AO MP
TOTAL

R\$: 45,88
R\$: 13,04
R\$: 8,92
R\$: 2,41
R\$: 3,15
R\$: 0,94
R\$: 2,20
R\$: 76,54

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3RF001988397IJ26P

PROTOCOLO: 1016701
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0248318-50

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 11 de agosto de 2026

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos
() Nilson Pinto Siqueira
() Sara Francez
() Suely de Menezes Carvalho

() Maurício Gonçalves de Alvim
() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Sérgio Dias dos Santos
() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Claudio Marcio de Queiroz Alves
() Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

() Adlei de Almeida
() Gabriella Chagas Kako
() Eduardo Melo da Costa
() Maicon de Oliveira Cordeiro

() Denis Braga de Menezes
() Julio da Costa Neves Neto
() André Assunção Silva
() Daniele Silva Romero