

CNM 157933.2.0263812-57

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

263.812

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

17/12/2019

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 11 (onze) do BLOCO E**, localizado no 1º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITACIRA**, situado na rua Cesar Ramos dos Santos, nº 435, composta por sala/cozinha/área de serviço, circulação, banheiro, dormitório 1 e dormitório 2, área total coberta de 45,89 m², sendo 42,17 m² de área privativa coberta e 3,72 m² de área comum coberta. Além de 40,04 m² de área de uso comum descoberta, fração ideal de 0,00494% e a vaga de garagem descoberta de uso privativo com 12,50 m² demarcada por E11, sendo a área total da unidade autônoma de 98,43 m², considerando o observador entrando no bloco, edificada sobre o lote de terreno determinado nº Z5B2 (Z-cinco-B-dois), resultante do desdobro do lote Z5B, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Capital, com área total de 13.487,32 m².

PROPRIETÁRIO:- DOUGLAS LEMOS DE AQUINO, CI RG nº 2213466-SSP/MS, CPF nº 987.620.101-82, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 24.07.1984, desenhista técnico; residente e domiciliado nesta Capital, na rua Macapa, nº 94, casa 01, Jardim Imá.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 228.914, de 28.10.2010 deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

VST

AV. 01, em 17 de dezembro de 2019. Prenotação nº 706.699, de 14/11/2019.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 94.320,00 (noventa e quatro mil, trezentos e vinte reais), prazo: de construção 25 meses; amortização 360 meses, vencendo a primeira parcela em 23.02.2018, no valor de R\$ 497,34. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 117.900,00 (cento e dezessete mil e novecentos reais), com taxa de juros nominal 4,5000% a.a. e efetiva 4,5939% a.a, conforme consta no registro nº 354, matrícula nº 228.914, em 26.02.2018, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

VST

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0263812-57

MATRÍCULA

263.812

FICHA VERSO

01

CNM 157933.2.0263812-57

AV.02, em 17 de abril de 2026. Prenotação nº 832.451, de 13/04/2026.

À vista do Requerimento, datado de 05.03.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 17.02.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 902917/26-81, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante DOUGLAS LEMOS DE AQUINO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU61986-515-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Danielcy Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 263812 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU61990-650-NOR

Campo Grande - MS, 17/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 832451

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 55KVL-CGMXC-ZUFAQ-Z7L34

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anythielen De Cassia Shritkh Pacheco (CPF 068.718.571-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/55KVL-CGMXC-ZUFAQ-Z7L34>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>