



Valide aqui
este documento

CNM nº 120162.2.0062003-29

MATRÍCULA Nº 62.003

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 62.003

09 de janeiro de 2017

Oficial Registrador

Ficha

01

APARTAMENTO Nº 105 localizado no térreo do Bloco 10, do Condomínio "Edifício Parque Princesa do Vale", situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães Alves nº 150, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 375, com área privativa coberta de 47,3100m² e área comum coberta de 6,5541m², totalizando área coberta de 53,8641m²; vaga de estacionamento descoberta de 10,3500m²; área comum descoberta de 35,9706m²; área real total de 100,1847m², correspondendo à fração ideal de 0,002134946 no terreno e nas coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall, com parte da escada de acesso e com a circulação interna do pavimento; do lado direito com parte do apartamento nº 103, com a circulação interna e com as áreas externas comuns; do lado esquerdo com o hall, com parte do apartamento nº 107 e com as áreas externas comuns; e fundo com as áreas externas comuns. Cadastro SE-21-02-04-035-293.

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs 02 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 10 de abril de 2014), 04 (incorporação) e 11 (instituição e especificação de condomínio) da Matrícula nº 51.793, datados de 14 de maio de 2014 e 09 de janeiro de 2017, e Convenção Condominial registrada sob nº 8.185 no Livro de Registro Auxiliar nº 03.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede social na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril.

Av.1 M.62.003 :- HIPOTECA - ÔNUS

Procede-se a presente para constar que imóvel encontra-se HIPOTECADO em favor do Banco do Brasil S.A., conforme registro nº 08 da Matrícula nº 51.793. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Escrevente Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

Av.2 M.62.003 :- CANCELAMENTO DE HIPOTECA
(protocolo nº 169.837 - 08/03/2017)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 23 de fevereiro de 2017, com as firmas reconhecidas, procede-se a presente para constar que o credor hipotecário, Banco do Brasil S/A, autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 14 de março de 2017. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui
este documento

CNM nº 120162.2.0062003-29

MATRÍCULA Nº 62.003

26 de janeiro de 2018
Oficial Registrador

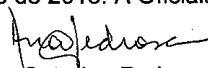
Ficha

01vº.....

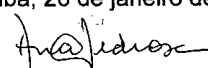
R.3 M.62.003 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 175.750 - 19/01/2018)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), firmado nesta cidade em 11 de dezembro de 2017, a proprietária, **MRV Engenharia e Participações S.A.**, alienou o imóvel desta matrícula por **VENDA E COMPRA** a **ANDERSON DOS SANTOS CLEMENTE DA COSTA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 41.665.570-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 366.240.568-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **LIVIA THEREZINHA CLEMENTE DA COSTA**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 43.054.460-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 344.675.348-65, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Augusto Camilo de Souza nº 69, Crispim, pelo valor de **R\$ 146.625,00**, sendo que, dessa importância, R\$ 28.264,66 são provenientes de recursos próprios, R\$ 11.759,30 são recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 14.861,00 são concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor venal do imóvel é de R\$ 38.461,25. Pindamonhangaba, 26 de janeiro de 2018. A Oficial Substituta,


Ana Catarina Pedrosa
R.4 M.62.003 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 03, os proprietários, **Anderson dos Santos Clemente da Costa e s/m Livia Therezinha Clemente da Costa**, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$ 91.740,04**, pagável através de 360 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmio de seguro, com taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização Tabela PRICE, vencendo-se o primeiro encargo em 10 de janeiro de 2018, no valor total de R\$ 511,42, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$ 153.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 26 de janeiro de 2018. A Oficial Substituta,


Ana Catarina Pedrosa
Av.5 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

(protocolo nº 238.034 - 22/12/2025)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis-SC em 25 de junho de 2026, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12.016-2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4WSC-TY24S-AULMW-YGRUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4WSC-TY24S-AULMW-YGRUP>

Comarca de Pindamonhangaba Estado de São Paulo CNS 12016-2	REGISTRO DE IMÓVEIS Livro 2 - Registro Geral	MATRÍCULA Nº 62.003	7 de Julho de 2026 Oficial Registrador	CNM nº 120162.2.0062003-29	Ficha 02
			do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no registro nº 04. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R\$ 163.508,44. Valor venal do imóvel é de R\$ 110.346,81. Pindamonhangaba, 07 de julho de 2026. Selo Digital 120162331000000025719426T Ovidio Pedrosa Junior Oficial Registrador Av.6 - CEP Procede-se a presente para constar que o imóvel possui o CEP 12420-015. Pindamonhangaba, 07 de julho de 2026. Selo Digital 1201623J4000000025719526R Ovidio Pedrosa Junior Oficial Registrador O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA		



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da **matrícula nº62.003**, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 07/07/2026.

Protocolo: 238034

Oficial	Estado	Sec.Faz.	Sinoreg	T.Juiz	M.Público	Município	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 2,29	R\$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1201623C30000000257293269

Pindamonhangaba, 07/07/2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Ovidio Pedrosa Junior - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4WSC-TY24S-AULMW-YGRUP>