



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 005

RÍCULA: 00036972

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILDES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036972

FICHA

001

DATA: 28 de abril de 2017.

IMÓVEL: Apartamento nº 302, bloco 14, com denominação de **BÉLGICA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com a área privativa de 42,10m², área de uso comum de 4,43m², área total real de 46,53m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga de estacionamento, e fração ideal de 0,003286238 do terreno que mede 17,458,48m², ou seja: 60,00m, de largura na frente e nos fundos, por 294,80m, de comprimento de um lado, e 286,50m, de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com a antiga Rodovia RJ-216 que liga Campos a Parol de São Thomé, pelo fundos com a Avenida Tarcísio Miranda, antiga Estrada do Açúcar, por um lado com o loteamento Jardim das Acácias, e pelo outro lado com Ari Pessanha Monteiro. Dito terreno formado pela anexação de duas áreas desmembradas do Conjunto Rural denominado Fazenda Santo Antonio (vol. log. 33.847, insc. municipal nº 210.538). **Proprietária:** RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36, com sede na Rua João Pessoa nº 94 altos parte, Centro, Registro Anterior nº R.7/17.975, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, Oficial.

Av.1/36.972. AVERBAÇÃO: DATA: 28/04/2017. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 112.521, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2% atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDEPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNDEPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPLAN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Multa/Acuar) - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrivão, procedi à presente averbação. Oficial: Amarildes dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/2786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 19773 OZB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.775 de 08/01/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2% atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDEPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNDEPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPLAN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 20622 HLM.

R.2/36.972.- COMPRA E VENDA.- DATA: 18/01/2018.- Por meio do contrato nº 8.7877.0224666-6 por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS, de 23/11/2017, prenotado em 08/01/2018, com o nº 114.775, a proprietária **RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36, com sede na Rua João Pessoa nº 94, altos, Centro, nesta cidade, transmitiu a **LUIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 04126310961, expedida em 06/05/2015, CPT nº 115.650.827-45, residente e domiciliada na rua Lorival Martins Breda, nº 318, Bl 14, Aptº 302, Pq Bela Vista, nesta cidade, o **apartamento nº 302, bloco 14, com denominação de BÉLGICA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX",

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/589BX-A2BYF-87EUN-M37RU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILIS DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartorio2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036972

FICHA

001V

situado na Rua 01 nº 330, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$30.500,00 recursos próprios; e R\$119.500,00 mediante financiamento concedido pela CBF. Inscrição municipal nº 210.528. Foi apresentada a guia de ITRF nº 126.553. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.128,25, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,87 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 3.210/17); R\$21,26 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R\$32,00 (distribuição). Eu, _____ (João Jerônimo de Oliveira Ilott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amarilis dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 21167 DZU.

RJ/36.972. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 18/01/2018.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **LUIZA ALVES DA SILVA**, já qualificada, aliena fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 302, bloco 14, com denominação de **BÉLGICA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$119.500,00, resgatável em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 22/12/2017. A fiduciante enquanto adquirente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$150.000,00, ajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.074,89, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$721,52 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$15,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$155,97 (20%-Lei 3217/99); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$31,19 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,87 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 3.210/17). Eu, _____ (João Jerônimo de Oliveira Ilott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amarilis dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 21168 YFB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.292 de 20/09/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGF). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 84648 OWD.

Campos, 03.03.2023, cancelado o protocolo nº 130.292 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônica GADA 20636.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 152.963 de 05/06/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R

CONTINUA NA FICHA 002



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILIS DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036972

FICHA

002

\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDEPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNDEPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 32010 ZEK.

AV.4/36.972. INTIMAÇÃO. - DATA: 25/07/2023. - Averbado que por meio de solicitação da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 02/06/2023, prenotada em 05/06/2023, sob o nº.132.963, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Luiza Alves da Silva, através de requerimento deste no Cartório de Títulos e Documentos do 2º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Luiza Alves da Silva se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. Em, 05/07/2023, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amarilis dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 34565 SYD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.851 de 06/12/2023 (Consolidação de propriedade). As verbas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDEPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNDEPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 39817 GJL.

AV.5/36.972. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 11/12/2023. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 302, bloco 14, com denominação de **BÉLGICA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 2º da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a perseguição da mora por parte da fiduciária Luiza Alves da Silva, apresentando o requerimento da credora prenotado com o nº 134.851, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Em, 05/12/2023, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amarilis dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNM/CNM nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 40884 JJO.

AV.6/36.972. AVERBAÇÃO. DATA: 11/12/2023. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o R.3/36.972 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 302, bloco 14, com denominação de **BÉLGICA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária credora a Edaciante Luiza Alves da Silva, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 03/11/2023, formalado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 134.851 em 06/12/2023, que fica arquivado. Em, 05/12/2023, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial:

CONTINUA NO VERSO...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00036972

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILIS DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartorio2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

036972

FICHA

002V

Amarilis dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/1786, CNS/CNJ nº 089474, Selo de Fiscalização
Eletrônico nº EEPG 49087 IJM.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/589BX-A2BYF-87EUN-M37RU>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00036972

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036972-62

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/12/2023 ÀS 16:17:01; PEDIDO Nº 00059170; RECIBO N.º: 0011249/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPG 40375 QSU
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE DEZEMBRO DE 2023
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/589BX-A2BYF-87EUN-M37RU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado