

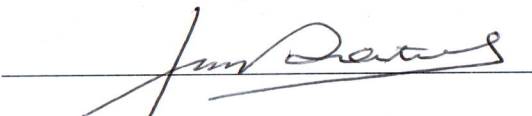
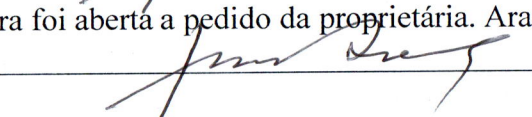
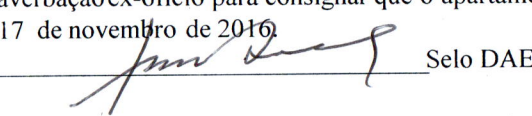
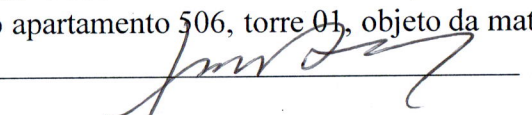
Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 20 16

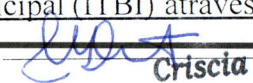
Matricula N. 36.985 Data 17 de novembro Imóvel:

IMÓVEL: Apartamento nº 506, Torre 01, Alameda das Águas e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio **RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU**, situado á rua Via Férrea, prolongamento da rua Quirino, nº85A, no Bairro Inácio Barbosa, nesta capital, com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, circulação, WC social, 02 quartos, sendo 01 suíte e cozinha/serviço, com 51,84m2 de área privativa, 0,0265 m2 de área comum e estacionamento, totalizando 78,2701m2 de área construída, com fração ideal de 0,000844439 do respectivo terreno, com direito a vaga de garagem nº 250-PNE. O condomínio edificado sobre área de terreno que tem 83.959,883m2 de área total e Perímetro de 1.402,691m, limitando-se ao norte com área de Manguezal, ao sul com a rua Sem Denominação e DESO, ao leste com propriedade da FFB Participações e Construções Ltda, com rua Via Férrea e com propriedade da Companhia de Saneamento de Sergipe – DESO, e ao oeste com área de Manguezal. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG. **NUMERO ANTERIOR:- 30.369, livro 2, 1ª Circunscrição Imobiliária.**

0 Oficial – Bel. Luiz de Santana:  boleto 149160013027/28/29/30**AV. 1- 36.985** - A matricula supra foi aberta a pedido da proprietária. Aracaju, 17 de novembro de 20160 Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DAE 3020625 boleto 149160013031/32/33/34.**AV-2 - 36.985** - Procedo a presente averbação ex-officio para consignar que o apartamento objeto desta matricula acha-se gravado de hipoteca para com o Banco do Brasil S/A, conforme registro **10 da matricula 30.369, do livro 2.** Aracaju, 17 de novembro de 20160 Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo DAE 3020626 § único do art.14 boleto 149160013043/45/46/47**AV-3/36.985:** Ut Requerimento do credor Banco do Brasil S/A, firmado em 22 de Dezembro de 2016 e arquivado neste oficialato sob nº 180/2017, certifico que fica cancelada a Hipoteca que grava o apartamento 506, torre 01, objeto da matricula supra, no registro **10/30.369.** Aracaju, terça-feira, 31 de janeiro de 2017.0 Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo TJSE: 201729507004626 Acesse: www.tjse.jus.br/x/U2T23N boleto 149170000161

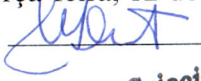
REG-4/36.985: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 17.11.2017, a **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S. A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - Minas Gerais, vendeu aos **ADQUIRENTES: FABIO GOMES DA CONCEIÇÃO**, inscrito no CPF sob nº 002.833.915-02, portador da carteira de identidade nº cnh 02206072086, expedida pela DETRAN/SE, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas e sua mulher **DORIE NE DA CRUZ SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 017.844.795-19, administradora, carteira de identidade nº 39842991, SSP/SE, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Senador Julio Leite, 1020, Aeroporto em Aracaju/SE, pelo preço de **R\$174.916,00 (cento e setenta e quatro mil e novecentos e dezesseis Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 30-02-017-1654-01-038. Condições: **R\$174.916,00 (cento e setenta e quatro mil e novecentos e dezesseis Reais)**, sendo R\$ 26.306,68 valor dos recursos próprios; R\$ 28.700,03 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.350,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 117.559,29 valor do financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 7755/2017. Aracaju, terça-feira, 12 de dezembro de 2017.

Escrevente - Criscia Maria Dantas:


Criscia Maria Dantas
Escrevente CompromissadaSelo TJSE: 201729507062647 Acesse: www.tjse.jus.br/x/P9URB9. arq. 1808/2017

CONTINUA NO VERSO

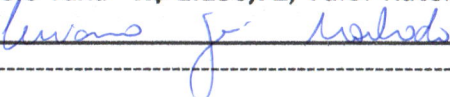
REGISTRO 5/36.985: Nos termos do Contrato, que se reporta o registro retro, FABIO GOMES DA CONCEIÇÃO e s/m DORIENE DA CRUZ SANTOS, acima qualificadoS, se constituíram devedores, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, da importância de **R\$117.559,29**, à ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 774,63, a uma taxa nominal de 6,5000% a.a., e efetiva de 6,6971 % a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 18.12.2017, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, que para fins de venda em público Leilão, foi atribuído o valor de R\$ 175.000,00. Condições outras:- As do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 12 de dezembro de 2017.

Escrevente - Criscia Maria Dantas:  Selo TJSE: 201729507062648 Acesse: www.tjse.jus.br/x/Z287J4

Criscia Maria Dantas
Escrevente Compromissada

AV-6-36985 – CONSOLIDAÇÃO – Protocolo nº 116.875, em 20 de julho de 2026.

Por meio de requerimento, datado de 22 de junho de 2026, expedido pela **Caixa Econômica Federal**, na qualidade de **credora fiduciária**, fica consolidada, em seu nome, a propriedade do imóvel objeto do **R-5** desta matrícula. **Valor da consolidação:** R\$ 187.679,85. **Guia de ITBI nº 2026/6758. Valor da avaliação:** R\$ 187.679,84. Dou fé. Aracaju/SE, **03 de agosto de 2026**. Boleto Bancário de Pagamento de Emolumentos Cartorários e FERD/TJ sob nº. **149260010199**. no Valor de **R\$ 1.356,86** - São devidas Custas: Valor Rateio Taxa - **R\$ 1.130,72**; Valor Rateio Ferd - **R\$ 226,14**; Selo TJSE: 202629507017542 Acesse: www.tjse.jus.br/x/2AJK4M. *****

REGISTRADO POR:  **LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE -
Tel. (79) 3012-5299 / (79) 98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.036985.

Aracaju/SE, 06 de Agosto de 2026 às 08:12h

(Brn)

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507017833 Acesse: www.tjse.jus.br/x/NNHQ26



**MATHEUS
PEREIRA
SANTOS:0646
6448584**

Assinado de forma
digital por MATHEUS
PEREIRA
SANTOS:06466448584
Dados: 2026.08.06
08:12:35 -03'00'