



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 100.011 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.011 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº Lq9Aj . 6NOQv . 43qQO, Controle: JKoFG . A2EjY e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 1º pavimento, da **TORRE 08**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 457 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com os apartamento 202; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento 203, e as áreas externas do condomínio; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: VINICIUS CEZAR CAMILLO**, brasileiro, solteiro, nascido em 29.06.86, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 061.130.869-09, RG 8.847.659-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 860/92.747 RG** de 15.01.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé.
- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/100.011 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº bq9ud . WI38d . 3eqQ2, Controle: 4a7LG . jLPpX e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 861/92.747 RG, de 15.01.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$123.036,00. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$723,51. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé.
- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3CPG-3VJHS-2DZVV-2TFVC>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2 / 4

Sequência da Matrícula 100.011 CNM 080085.2.0100011-85 Ficha nº 1 - verso

AV.2/100.011 de 06 de abril de 2026. Prenotação nº 405.822 de 05 de março de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRII.CJVWP.3hrcD-ITZOZ.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** VINICIUS CEZAR CAMILLO, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2014.03401591-IA-470**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00396482120238160014**, da 6ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, solicitado por ABELAR BAPTISTA PEREIRA FILHO (abelarfilho@gmail.com), Data e Hora do pedido: 20/06/2024 -14:33hs, recebido em 20/06/2024 e protocolado neste Ofício em 05/03/2026. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se aos direitos sobre o imóvel, pertencentes ao executado VINICIUS CEZAR CAMILLO. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 861/92.747 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/100.011 RG.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".(pca/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/100.011 de 06 de abril de 2026. Prenotação nº 405.822 de 05 de março de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5uKv.RjIbH-Hh6MX.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "07.02.0890.5.0518.0457" e CEP "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 647424, expedida pela Prefeitura local em 06/03/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 30/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/100.011 de 06 de abril de 2026. Prenotação nº 405.822 de 05 de março de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5NKv.RjIbH-9hpMX.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** VINICIUS CEZAR CAMILLO, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0100011-85

Matrícula nº 100.011 - Ficha nº 2

FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$163.693,51 (cento e sessenta e três mil, seiscentos e noventa e três reais e cinquenta e um centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/406768, pagou R\$3.173,00 s/R\$163.693,51 em 20/05/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/330399, anexa ao referido requerimento. **ANOTAÇÕES:** *Consta sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 2/100.011 RG. Há OFÍCIO DE CIÊNCIA da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.* EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011390990-5, paga em 28/02/2025 no valor de R\$327,39 na averbação do título. Emitida a DOL(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3CPG-3VJHS-2DZVV-2TFVC>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 405822

MATRÍCULA nº: 100.011, datada de **08 de julho de 2019** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3CPG-3VJHS-2DZVV-2TFVC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **HB6NUMV6**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

