

202389  
36003  
CAIXA  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

13005  
CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis  
Rua Nossa Senhora de Lourdes, 11 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-920  
Telefone: (48) 3722- 631 - E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



Florianópolis, quarta-feira, 27 de julho de 2022

Ao  
2º. CRI DE MESQUITA/RJ

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 878770201897, registrado na matrícula nº. 2684, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE bem como a averbação do cancelamento da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO à margem da referida matrícula, se houver.
  - 1.1. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel do(s) devedor(es) ANDRE DIONIZIO BARROS, CPF: 080.266.997-26 .
  2. Caso tenha Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos, por meio deste ofício, prestar as declarações abaixo a respeito da - objeto da referida matrícula, onde declaramos que a referida não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. A CCI em questão, apesar de se denominar escritural, contém todos os requisitos de uma CCI cartular, notadamente a assinatura do credor e a denominação "cédula de crédito imobiliário" (arts. 19. I e X)
    - 2.1. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações posteriores à consolidação, caso tenha.
  3. Após a consolidação e cancelamento da CCI, se for o caso, solicitamos emissão e encaminhamento da Certidão de Inteiro Teor do imóvel.
  4. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 130.527,90, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

SERPRO  
Assinado Digitalmente por:  
DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM  
CPF/CNPJ: 98618059072 Assinado em: 27/07/2022  
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfar.  
Coordenadora Centr. Filial  
CESAV - CN Suporte à Adimplência/Fl.  
Fone: (48) 3722-5631 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

MATRÍCULA Nº. 2684
SELO Nº. E00A 88797 HIX
SELO Nº. E00A 88798 KVG

2684

SELO Nº. E00A 88799 VRS
-------------------------

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Serviço do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:



## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

### ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: MILTON FONTANA ARIRJ

Outorgado: ANDRE DIONIZIO BARROS

Talão: 20389

Matrícula: 2684 - Livro 2

Imóvel: RUA JOSE BONIFACIO, Nº 201, APTO 503, BLOCO 07, CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO, ROCHA SOBRINHO, MESQUITA.

## CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 13003, EM 05/10/2022, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV9 - AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO ECONÔMICO	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDCA 88797 HXX Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a>	
---	---	--

0.4.1.\* OUTRAS AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO 1 x 121,57 = 121,57

Emolumentos: R\$ 121,57 | Fetj: R\$ 24,31 | Fundperj: R\$ 6,07 | Funperj: R\$ 6,07 | Funarpen: R\$ 4,86  
Pmcmv: R\$ 2,43 | Iss: R\$ 6,07 | Total: R\$ 171,38

MESQUITA, 11 de outubro de 2022.

*Marcelo Lemos de Medeiros*  
SUBSTITUTO  
MATR. 942684



[www.fsc.org](http://www.fsc.org)

MISTO

Papel producido  
a partir de  
fuentes responsables

FSC® C108334

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Serviço do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:



## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

### ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: MILTON FONTANA ARIRJ

Outorgado: ANDRE DIONIZIO BARROS

Talão: 20389

Matrícula: 2684 - Livro 2

Imóvel: RUA JOSE BONIFACIO, Nº 201, APTO 503, BLOCO 07, CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO, ROCHA SOBRINHO, MESQUITA.

## CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 13003, EM 05/10/2022, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV10 - AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO ECONÔMICO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDCA 88798 KVG  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/)



29.4.1.\* OUTRAS AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO 1 x 121,57 = 121,57

Emolumentos: R\$ 121,57 | Fetj: R\$ 24,31 | Fundperj: R\$ 6,07 | Funperj: R\$ 6,07 | Funarpen: R\$ 4,86  
Pmcmv: R\$ 2,43 | Iss: R\$ 6,07 | Total: R\$ 171,38

MESQUITA, 11 de outubro de 2022

Marcelo Lemos de Medeiros  
SUBSTITUTO  
MATR. 942684



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Serviço do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:



## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

### ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: MILTON FONTANA ARIRJ

Outorgado: ANDRE DIONIZIO BARROS

Talão: 20389

Matrícula: 2684 - Livro 2

Imóvel: RUA JOSE BONIFACIO, Nº 201, APTO 503, BLOCO 07, CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO, ROCHA SOBRINHO, MESQUITA.

## CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 13003, EM 05/10/2022, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

R11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDCA 88799 VRJ Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a>	
-----------------------------------	---	--

E.1.*	INSCRIÇÃO OU TRANSCRIÇÃO	1 x	1.864,92	=	1.864,92
E.5.*	EXPEDIÇÃO E EMISSÃO DE GUIAS E COMUNICAÇÕES EXIGID...	1 x	14,88	=	14,88

Emolumentos: R\$ 1.879,80 | Fetj: R\$ 375,96 | Fundperj: R\$ 93,99 | Funperj: R\$ 93,99 | Funarpen: R\$ 75,19  
Pmcmv: R\$ 37,29 | Iss: R\$ 93,99 | Distribuição: R\$ 33,45 | Prenotação: R\$ 37,03 | B.I.B.: R\$ 26,51 | Total: R\$ 2.747,20

MESQUITA, 11 de outubro de 2022.

*Marcelo Lemos de Medeiros*  
SUBSTITUTO  
MATR. 942684



R5- 2684 - (ECIE 82191 KZO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Instrumento Particular

AV4 - 2684 - (ECIE 82191 KZO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao contrato datado de 30/11/2017, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o cancelamento da hipoteca que recaia sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando cancelado o ônus hipotecário constante do AV-3, referente ao contrato de empréstimo nº 8.7877.0136543-2 datado de 26 de Maio de 2017, e registrado no R-14 da matrícula 1112, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 07 de Maio de 2018. (ECIE 82563 VVB)

AV3 - 2684 - (ECDR 25065 URY) - Certifico que o imóvel desta matrícula, foi dado em garantia hipotecaria do empréstimo junto a Caixa Econômica Federal, conforme contrato de empréstimo nº 8.7877.0136543-2 datado de 26 de Maio de 2017, e registrado no R-14 da matrícula 1112. O Referido é verdade e dou fé. Mesquita, 09 de Agosto de 2017. (ECDR 25426 BSH)

AV2 - 2684 - (EBSR 95543 AEC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 28/11/2016, a averbação para constar que foi rerratificado o memorial de incorporação do residencial Caminhos do Rio, registrado na matrícula 1112 e também a rerratificação da minuta da convenção do condomínio, registrada no Livro 3 Aux. sob o nº 175019, em consequência o apartamento 503 do Bloco 07, passou a ter as seguintes áreas: área privativa (principal) de 42,90m², área privativa total de 42,90m², área de uso comum de 41,83m², área real total de 84,73m², e a fração ideal de 0,00386463. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 05 de Maio de 2017. (ECBQ 62339 LIW)

AV1-Certifico que a Convenção de Condomínio referente ao empreendimento ao qual pertence esta unidade, encontra-se devidamente registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 175019.

Fração ideal de 0,00384615 avos que corresponderá ao Apartamento nº 503, bloco 07, a ser construído, com uma área de 74,23m², com direito a uma vaga de garagem, sem local determinado, com acesso pela rua Jose Bonifácio nº 201, cuja fração foi calculada da Área com 9,536,22m², com a denominação Lote 321-A, da quadra 77, medindo 100,10m lineares, pela Av. Dr. Carvalhães, 4,65m em curva de concordância entre a Avenida Dr. Carvalhães e rua José Bonifácio; 87,05m lineares pela rua José Bonifácio; 106,00m lineares, confrontando com o lote 31-A; 87,05m lineares pela rua Bella e 4,65m em curva de concordância entre a rua Bella e Dr. Carvalhães, Edifício Residencial Caminhos do Rio, situado no Bairro Rocha Sobrinho, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de MESSQUITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351 - sala 15 - Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ nº 24.345.915/0001-05. Havido por título transcrito neste Cartório, matrícula nº 1112 da ficha 01, com Memorial de Incorporação inscrito na mesma matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de julho de 2016.

Matrícula 2684

Data 11/07/2016

Livro 2

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.:  
Registo de Imóveis  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.:

**Registro de Imóveis**

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente

Matrícula

2684

Data

11/07/2016

Livro

2

de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor (es) Fiduciante (s), datado de 30 de Novembro de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pelo qual MESQUITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.345.915/0001-05, situada na Rua João Fernandes Neto, 1405, Centro, Belford Roxo/RJ, vendeu a ANDRE DIONIZIO BARROS, brasileiro, solteiro, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador da carteira de identidade nº 120745963, expedida pela Secretaria de Estado Casa Civil/RJ em 25/11/2014, e inscrito no CPF nº 080.266.997-26, residente e domiciliado na Av. Engenheiro Pires Rebelo, nº 10, Bangu, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 12.303,73 (doze mil trezentos e três reais e setenta e três centavos) com recursos próprios; R\$ 3.237,55 (três mil duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 15.665,00 (quinze mil seiscentos e sessenta e cinco reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS, e o restante R\$ 98.793,72 (noventa e oito mil setecentos e noventa e três reais e setenta e dois centavos) através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. Foram apresentados e arquivados, a certidão de isenção do ITBI, emitida em 15/03/2018 ref. Processo nº 01/0737/18, e as certidões Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e Belford Roxo/RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e as demais exigidas por lei. Foram feitas a consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688918042522923 e consulta ao CNIB. HASH: Ocd0.36c7.2b5e.a718.f859.5ccf.30f7.8828.2c17.e1e8. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 07 de Maio de 2018. (ECIE 82564 ARJ).

R-06 - 2684 - (ECIE 82191 KZO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 15ª e seus parágrafos do presente contrato nº 8.7877.0201897-3, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que aqui se arquivava, pelo qual ANDRE DIONIZIO BARROS, alienou em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 98.793,72 (noventa e oito mil setecentos e noventa e três reais e setenta e dois centavos) pelo sistema de amortização Tabela Price - TP, pelo prazo 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa anual de juros: nominal 4,5000% e Efetiva de 4,5939%, com encargo inicial no valor de R\$ 525,86 (quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) a primeira com vencimento em 30/12/2017 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS,

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.:

**Registro de Imóveis**

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente



Matrícula

2684

Data

11/07/2016

Livro

2

reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 100%, para ANDRE DIONIZIO BARROS. O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 07 de Maio de 2018. (ECIE 82565 DXL).

AV-07 - 2684 - (ECRN 10933 HAA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 13/03/2019, instruído com a certidão de habite-se nº 058/HABITE-SE/2018, datado de 07/12/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Mesquita, que aqui se arquiva, a averbação da Certidão de habite-se de 01(uma) unidade residencial, numerada como Prédio nº 201, Bloco 07 aptº 503, Cadastro Imobiliário nº 955836, composto por dois quartos, sala, cozinha, circulação e banheiro, com área total construída de 42,90m², cuja licença de construção foi emitida em 22/12/2015, em nome de MESQUITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Sendo esse situado na fração 0,00386463 avos do lote terreno nº 321-A da quadra 77, confrontante com Av. Doutor Carvahães, Rua José Bonifacio e Rua Bella, Bairro Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ. Certifico ainda que foi apresentada a CND-INSS nº 000402019-88888382, tem a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado no seguinte endereço: Rua José Bonifacio, 201 Lote 321-A da Quadra 77, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, com área residencial de obra nova de 12.432,85m². O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 02 de Maio de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 15510 QRG).

Av-08-2684- (EDCA 84399 LJU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 222803/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 19/11/2021, foi requerido pela credora, a Intimação do devedor ANDRE DIONIZIO BARROS, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 06 ao 32, que encontram-se vencidas em 30/08/2019 a 30/10/2021. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob os protocolos nºs 9333 que foi entregue ao Sr. ANDRE DIONIZIO BARROS, na Rua José Bonifacio, nº 201 bloco 07, apto 503, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, que recebeu e exarou o ciente, e protocolo nº 9334, que não foi entregue ao Sr. ANDRE DIONIZIO BARRO, na Rua João Quintino dos Santos, nº 300, Centro, Mesquita/RJ, pois o mesmo mudou-se. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 06 de Maio de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 85757 WMV)

AV-09 - 2684 - (EDCA 88684 KPW) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 27/07/2022, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-06, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de outubro de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.:

**Registro de Imóveis**

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente

Matrícula

2684

Data

11/07/2016

Livro

2

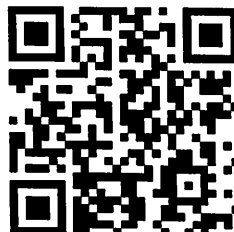
94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 88797 HYX).

---

AV- 10 - 2684 - (EDCA 88684 KPW) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao ofício, datado de 27/07/2022, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-08, desta matrícula, referente ao contrato nº 8.7877.0201897-3, uma vez que foi efetuado o pagamento, não havendo mais débitos em atraso. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de outubro de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 88798 KVG).

---

R-11 - 2684 - (EDCA 88684 KPW) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, datado de 27/07/2022, em que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.7877.0201897-3, firmado em 27/07/2022, devidamente registrado no R-05 desta matrícula, em que a CAIXA solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 130.527,90 (cento e trinta mil, quinhentos e vinte e sete reais e noventa centavos), juntando para tanto o pagamento do ITBI guia nº 219/2022, emitida em 14/07/2022, no valor de R\$ 2.610,56, pago na Caixa Econômica Federal em 26/07/2022, no valor de R\$ 2.617,92, inscrição Municipal nº 955836, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688922101120419 e consulta ao CNIB. HASH: b404.52e4.e28f.8e7c.f76d.8055.5955.0676.fe65.9046. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de outubro de 2022. (EDCA 88799 VRJ).



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDCA 88808 ZGO  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula 90/206



Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA/RJ  
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br  
Telefone:

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2684 / Recibo: 36003 / Data da Certidão: 13/10/2022

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2684 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e Dou fê. Nesta Cidade de MESQUITA-RJ, aos 13 de outubro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_ Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

*Marcelo Lemos de Medeiros*  
SUBSTITUTO  
MATR. 94/2684

Dustas da Certidão:  
20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14  
Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pncm: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDCA 88808 ZGO**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

MARCELO LEMOS DE MEDEIROS  
SUBSTITUTO

*Marcelo Lemos de Medeiros*  
SUBSTITUTO  
MATR. 94/2684

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 025474677

