



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0059992-54

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

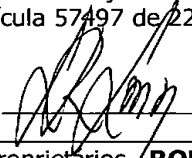
LIVRO Nº 2

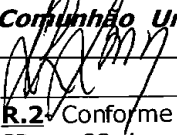
MATRÍCULA Nº **59992**

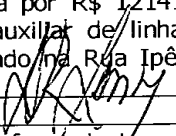
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 4 da Quadra Z do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACÁ III do Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 18, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 3, 20,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 5, e 8,30 m nos fundos confrontando com o lote 19, encerrando a área de 166,00 m2, distante 17,60 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 18 e 5.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO BRIANEZI DE LIMA, brasileiro, promotor de justiça, RG 10464694-SP, CPF 089271448-48, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, brasileira, cirurgiã dentista, RG 15250600-7-SP, CPF 090202128-18, residente e domiciliado na Rua Elaine dos Santos nº 129, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.35/59 de 9 de março de 2009, Matrículas 49167 e 49169 de 9 de setembro de 2013, Matrícula 57497 de 22 de novembro de 2016 e R.5/57497 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme Av.1/57497, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, contraíram matrimônio em 29 de maio de 1992, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular 8.7877.0199661-0, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº 208784 em 23 de outubro de 2017, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12141,28 a JOÃO FERREIRA BORGES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de linha, RG 32187618-0-SP, CPF 259138698-69, residente e domiciliado na Rua Ipê nº 507, Marília-SP. Marília, 30 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0199661-0, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº 208784 em 23 de outubro de 2017, o proprietário, JOÃO FERREIRA BORGES, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ALKJ-BVWVY-4H74N-45VQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

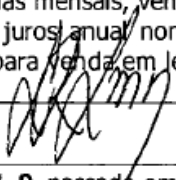
ridigital

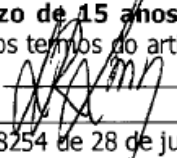


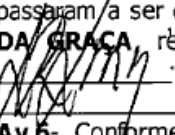
CERTIDÃO (continuação)

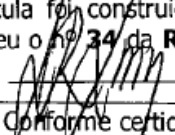
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0059992-54

DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 16148,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 83842,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 22 de outubro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 30 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0199661-0**, passado em Marília-SP em 22 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208784** em 23 de outubro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **reembolso pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 30 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme Lei Municipal 8254 de 28 de junho de 2018, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Maracá III passou a ser denominado **RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI**, assim como as Ruas 18 e 5 passaram a ser denominadas Ruas **FRANCISCO BOTIN** e **NAIR ALEXANDRE DA GRACA**, respectivamente. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **habite-se** (protocolo 40070/2017) e **certidão** 1477/2018, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 5 de novembro de 2018 e 1º de novembro de 2018, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 002862018-88888984, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de novembro de 2018, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 16 de novembro de 2018, protocolados sob nº **218451** em 21 de novembro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **34** da **Rua Francisco Botin**. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 3, 4 e 5 de março de 2026 do devedor fiduciante, **JOÃO FERREIRA BORGES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 27 de abril de 2026, protocolados sob nº **279221** em 19 de dezembro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 3 de junho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ALKJ-BVWTY-4H74N-45VQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 08 de junho de 2026. 10:07:59 Código de segurança: f5cf-af80-4916-d313-d125-f03d-f9f7-06b7. Nº do pedido: 251.679.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30279221F97ZND26C

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ALKJ-BVWVY-4H74N-45VQH>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

