



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNSXL-89QS6-E2SJZ>

MATRÍCULA

54.195

FICHA

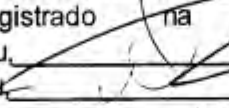
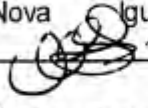
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m á direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 and Série 150.P

ANDRE LUIS DA SILVA

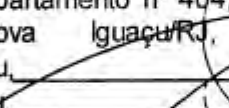
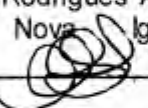
Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrivente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.195 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 404, Bloco 15, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 and Série 150.R

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA

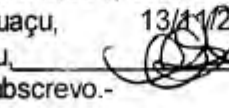
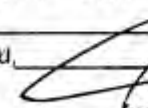
Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrivente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 54.195 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 and Série 150.R

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrivente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08002 MSO

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 and Série 150.R

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrivente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08003 INA

Maria Evelyn Cersosimo

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 and Série 150.R

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrivente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNSXL-89QSG6-E2SJZ>

MATRÍCULA

54.195

FICHA

lv

AV.3 - 54.195 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av. 368 - 52.916 e R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimu

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 67 QM Série 159-P

Selo Eletrônico Número: ECHG 08004 LYP

ANDRÉ LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 54.195 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.195, conforme consta no Av. 372 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimu

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 67 QM Série 159-P

Selo Eletrônico Número: ECHG 08035 KEH

ANDRÉ LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54195 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0185142-6, datado de 30 de Agosto de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **ARNESSEN FERREIRA MAIA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CNH nº 04899834712 expedida pelo DETRAN/RJ em 21/07/2014, inscrito no CPF sob o nº 131.901.717-77, residente e domiciliado na Rua General Rondon, nº 671, Santa Eugênia, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 127.671,68, Valor dos recursos próprios R\$ 34.729,92 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.354,60. Comparace ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001912, no Banco Santander em 26/10/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNXL-89QS6-E2SJZ>

MATRÍCULA

54.195

FICHA

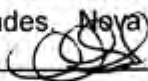
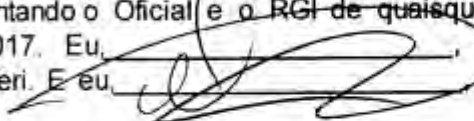
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

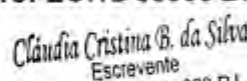
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

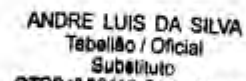
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

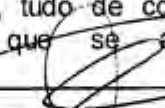
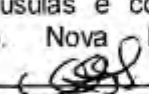
Inscrição do Imóvel nº 931.192. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento do comprador as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08006 BKE

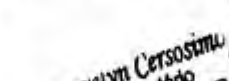

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 87.904 Série 159-RJ


Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

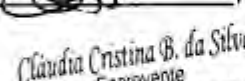

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.6- 54.195 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.889 em 25/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0185142-6, datado de 30 de Agosto de 2017, **ARNESSEN FERREIRA MAIA**, brasileiro, anteriormente já qualificado, tomou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 127.671,68, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: SAC, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 127.671,68, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 8,1600 e Efetiva 8,4722, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 1.122,81, Taxa de Administração R\$ 25,00, Seguros: R\$ 23,62, Total: R\$ 1.271,43, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/09/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 13/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08007 LDI


Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 87.904 Série 159-RJ


ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ


Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.7 - 54.195 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNSXL-89QS6-E2SJZ>

MATRÍCULA
54.195

FICHA
2v

16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19629 VLR

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.195 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.195 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bernardi Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Selo Eletrônico Número: EDIR 29560 WYM

AV-10-54.195- INTIMAÇÃO: Prenotado: 187.061 de 26/06/2024. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome do devedor fiduciário do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ARNESSEN FERREIRA MAIA -1.1 - Endereços:** Rua General Rondon, NR 671, Santa Eugenia, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26285610, Código de Rastreamento: BN 301 009 605 BR; Data do Recebimento: 05/07/2024; Recebido por Claudia de L. Ferreira. **1.2 - Avenida Governador Roberto Silveira NR 895, Moqueta, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26285060, Código de Rastreamento: BN 301 009 619 BR; Data do Recebimento: 05/07/2024; Recebido por Claudia da Fonseca Maia. 1.3 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 Ap 404 NI 15, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030695, Código de Rastreamento: BN 301 009 596 BR; Data do Recebimento: 05/07/2024; Recebido por Jaqueline Ramos. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE**

CONTINUA NA FICHA Nº 03



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNXL-89QS6-E2SJZ>

MATRÍCULA

54.195

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOTIFICAÇÃO - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **76271**, datada de: **11/07/2024**, selo eletrônico nº: **EETL40643KQD** foi procedida a diligência no endereço: **RUA GENERAL RONDON, 671, SANTA EUGENIA, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **29/07/2024**, às **15h:50min** e no dia **02/09/2024** às **10:30min**, não encontrando **ARNESSEN FERREIRA MAIA (13190171777)**. Nos termos dos §§ 3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de **VICTÓRIA DE LIMA ALVES** (vizinha), sendo seu documento de identificação **CPF: 17158055779**, intimando-o (a) de que voltaria no dia **03/09/2024**, às **15:40min**, para efetua-la. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando o notificado e, deixando a intimação para lhe ser entregue por **VICTÓRIA DE LIMA ALVES**. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 04/04/2024. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 30/10/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 93104 XRD**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

AV-11-54.195 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 189.640 de 26/12/2024. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 23/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0185142-6, datado de 30 de Agosto de 2017, registrado sob o nº R-6-54.195. ITBI pago pela guia nº 2024/003841, no valor do laudo fiscal de R\$182.182,34 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931192. Nova Iguaçu, 23/01/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87589 CWQ**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matr. 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Matr. 94/10.006

AV-12-54.195- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 189.640 de 26/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.195, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.195 conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 23/01/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZH27-YNSXL-89QSG6-E2SJZ>

CNM: 088989.2.0054195-94

MATRÍCULA

54.195

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EEVX 87590**
KJE

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54195**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 23/01/2025**
Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU
Protocolo Nº 189640 - Data do Ato: 23/01/25
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVX 87591 MPI

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

