



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0299687-63 - Pagina: 1/5 - PROT. 872114 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
299.687

ficha
01

São Paulo, **12 de junho de 2017**

IMÓVEL:- Apartamento nº 151, localizado no 15º pavimento da **TORRE ARICANDUVA** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO MOVE**", situado na **AVENIDA FORTE DO LEME**, nº 680, no Distrito de Itaquera,, contendo: área privativa coberta edificada de 47,720m²; área comum coberta edificada de 26,906m²; área edificada total de 74,626m²; área comum descoberta de 16,638m²; área total (construída + descoberta) de 91,264m²; correspondendo-lhe uma Fração Ideal no terreno de 0,3121% e mais o direito de uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIA:- PLANO FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, Conjunto 132, Cidade Monções, CEP 04576-060, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.021.534/0001-79.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 07, feito em 04/02/2014 (aquisição do terreno); e R.15 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 56.529, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 151.200.0109-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/299.687 Em 12 de junho de 2017

a) Conforme Registro nº 11, feito em 10/07/2015, na matrícula nº 56.529, o empreendimento, do qual é parte imóvel da presente, foi **HIPOTECADO** em favor do **BANCO SAFRA S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2100, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, em garantia de um financiamento destinado a sua construção, no valor de R\$41.844.957,07; e

b) conforme Av. 12, na mesma matriz, também feita em 10/07/2015, a proprietária **CEDEU FIDUCIARIAMENTE**, ao credor hipotecário, todos os direitos creditórios decorrentes dos instrumentos de comercialização das unidades do empreendimento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NCNT-2GNJL-KFTJU-JMWEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0299687-63 - Pagina: 2/5 - PROT. 872114 - - Erika Cypriano

matrícula

299.687

ficha

01

verso

Av.2/299.687 Em 12 de junho de 2017
A presente matrícula foi aberta instruída
pelo instrumento particular datado de 15/05/2017. **Protocolo**
nº 556.551, de 22/05/2017

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/299.687 Em 07 de novembro de 2017
Pelo Instrumento Particular, com força de
escritura pública (Contrato nº 8.7877.0180886-5), datado de
21 de setembro de 2017, o **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado,
autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA e cessão fiduciária**
mencionadas na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel**
objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 569.526 de 27/10/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.04/299.687 Em 07 de novembro de 2017
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.03, **PLANO FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,
já qualificada, **VENDEU** a **VITOR OLINTO JUNIOR**, brasileiro,
auxiliar de enfermagem, RG nº 33.937.495-0-SSP/SP, CPF/MF nº
351.801.518-48, e sua mulher **ANDREZA DIAS PEREIRA OLINTO**,
brasileira, do lar, RG nº 34.963.882-2-SSP/SP, CPF/MF nº
286.264.338-67, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Rua Julio Benesi, nº 18, A, Jardim Maria
Lídia, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$192.640,92, do qual a
importância de R\$31.854,75 foi obtida mediante o
levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NCNT-2GNJL-KFTJU-JMWEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0299687-63 - Pagina: 3/5 - PROT. 872114 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

299.687

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

07 de novembro de 2017

R.05/299.687 Em 07 de novembro de 2017
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.03, **VITOR OLINTO JUNIOR** e sua mulher **ANDREZA DIAS PEREIRA
OLINTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma
estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº
00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$160.574,15 (**com origem
nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável no prazo de 360 meses,
por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de
acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais
condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel
para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei
9.514/97) é de R\$216.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.06/299.687 Em 24 de junho de 2026
Pelo Instrumento Particular, datado de 10 de
junho de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida
via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo,
verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado
atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 151.200.1025-2**. PROTOCOLO
Nº 872.114 de 28/10/2025.

Selo: 113779331NC002326885KH26H
CNM: 113779.2.0299687-63

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.07/299.687 Em 24 de junho de 2026.
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.06, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei
9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo
sem purgação da mora, extraída do procedimento de
notificação decorrente do Protocolo nº 872.114, feita aos
devedores fiduciários **VITOR OLINTO JUNIOR** e sua mulher
ANDREZA DIAS PEREIRA OLINTO, já qualificados, procede-se a

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NCNT-2GNJL-KFTJU-JMWEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0299687-63 - Pagina: 4/5 - PROT. 872114 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0299687-63

matrícula

299.687

ficha

02

verso

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$230.450,95.

Selo: 113779331GH002326947YS26Q
CNM: 113779.2.0299687-63

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcelo Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NCNT-2GNJL-KFTJU-JMWEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0299687-63 - Página 5/5 - PROT. 872114 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.299687 - PROTOCOLO: 872114

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0299687-63

Emolumentos:	R\$: 45,88
Estado:	R\$: 13,04
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92
Registro Civil:	R\$: 02,41
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15
Ministério Público:	R\$: 02,20
ISS:	R\$: 00,94
Total:	R\$: 76,54

São Paulo, 24/06/2026.

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3IV002326948RU26O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NCNT-2GNJL-KFTJU-JMWEN>