



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
54.143

FICHA  
1

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, \_\_\_\_\_ a digitei. Eu, \_\_\_\_\_ a conferi. E eu, \_\_\_\_\_ a subscrevo.-

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 150.P

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.143 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 404, Bloco 17, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ a ser construído. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, \_\_\_\_\_ a digitei. Eu, \_\_\_\_\_ a conferi. E eu, \_\_\_\_\_ a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECHG 05638 HSA**

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 150.P

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 54.143 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, \_\_\_\_\_ a digitei. Eu, \_\_\_\_\_ a conferi. E eu, \_\_\_\_\_ a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

**Selo Eletrônico Número: ECHG 05639 DNO**

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 150.P

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
54.143

FICHA  
1v

AV.3 - 54.143 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av. 314 - 52.916 e R.5 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECHG 05640 KAA**

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Part. nº 87.004 Série 150-RJ

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
Part. nº 994 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 54.143 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.143, conforme consta no Av. 315 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECHG 05641 DOX**

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Part. nº 87.004 Série 150-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54143 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0165106-0, datado de 28 de Julho de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, auxiliar geral, portador da carteira de identidade nº 086295334 expedida pelo DETRAN/RJ em 27/02/2003, inscrito no CPF sob o nº 009.346.417-73 e sua cônjuge **MARIA NAZARE DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 213397193 expedida pelo DETRAN/RJ em 25/02/2003, inscrita no CPF sob o nº 028.855.327-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nelilson, nº 01, Piam, Belford Roxo/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios R\$ 20.873,65, Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$ 9.071,67, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 2.535,00, Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 129.921,28 e Valor da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.143

FICHA

2

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Compra e Venda do Terreno R\$ 11.354,60, cujo pagamento é efetivado mediante crédito em conta nº 4992-003-00001621-7 titulada pela vendedora e liberado após apresentação do presente instrumento registrado no Registro de Imóveis. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001913, no Banco Santander em 26/10/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.051. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: **ECHG 05642 UNB**

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
nº 87.904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.6- 54143 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.520 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0165106-0, datado de 28 de Julho de 2017, **ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO** e sua cônjuge **MARIA NAZARE DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.921,28, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Norma regulamentadora: Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Valor da Operação R\$ 132.456,28, Valor do Desconto R\$ 2.535,00, Valor Total da Dívida (Financiamento Imóvel + Financiamento Despesas Acessórias) R\$ 129.921,28, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 175.000,00, Sistema de Amortização PRICE, Prazos, em meses: De construção/legalização 37, De amortização 360, Taxa de Juros % (a.a) Taxa de Juros Balcão Nominal 6,5000 e Efetiva 6,6971, Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j) R\$ 821,19, Prêmios de Seguros R\$ 63,71, Total R\$ 884,90, Vencimento do 1º Encargo Mensal: De acordo com o disposto no Item 3 do Contrato. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 8 do Contrato, Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto no item 3 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
54.143

FICHA  
2v

abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05643 N5VW

*Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
MAT. 97.004 Série 159-R

*Cláudia Cristina S. de Amorim*  
Escritor  
CTPS: 9944 Série 098-R1

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

**AV.7 - 54.143 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19606 TTF

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. de Cartório  
MAT. 94-20993

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.8 - 54.143 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

*Juliete Muniz de Sousa*  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 54.143 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei e conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29537 OZA

*Cleide Dias Corrêa de Amorim*  
Substituto  
Mat. 94/21038

*Cleide Dias Corrêa de Amorim*  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
54.143

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-10-54.143 - INTIMAÇÃO:** Prenotado: 184.830 de 18/12/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO e MARIA NAZARE DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Nelilson NR 1 CASA Piam, Belford Roxo/RJ, CEP: 26115-570; Códigos de Rastreamento: BN 455 036 221 BR e BN 455 036 266 BR; Data do Recebimento: 05/04/2024; Recebido por Wesley Afonso de Mattos; 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 AP 404 BL 17, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-695; Códigos de Rastreamento: BN 455 036 345 BR e BN 455 036 306 BR; Tentativas de Entrega: 08/04/2024 às 13:14h, 10/04/2024 às 15:55h e 12/04/2024 às 13:38h; Data do Retorno: 12/04/2024; Resultado: Ausentes; 2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Notas de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO - Certifico que o notificador Wilson de Barros Carvalho compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, na Rua Nelilson, nº 01, casa, Piam, Belford Roxo/RJ, no dia 30.04.2024 às 13:51 horas. Em cumprimento à notificação requerida, restou **NEGATIVA** quanto aos senhores **ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF sob nº **009.346.417-73** e **MARIA NAZARE DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF/MF sob nº **028.855.327-69**. Sendo, na primeira tentativa, informado por um senhor chamado André, que se identificou irmão do notificado Alexandre, que os notificados não residem no endereço indicado, **estando em lugar incerto**. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Notas de Belford Roxo/RJ em 16/05/2024. **3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE -** Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.410, que tem como notificados: **ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO e MARIA NAZARE DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**. Com endereço informado pelo notificante: Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 AP 404 BL 17, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-695. **CERTIFICO QUE: 13/08/2024 13:38 - 1ª Diligência: NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue aos notificados acima mencionados, em razão de ter sido informado pelo serviço postal que: "**Cliente mudou-se**". Encontram-se, portanto, em lugar incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 20/08/2024. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/09/2024, 16/09/2024 e 17/09/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0165106-0, datado de 28 de Julho de 2017, objeto do R-6-54.143. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 27/11/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 31017 PYJ****

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrivente  
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, 85º)  
Matr. 94/10005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088989.2.0054143-56

MATRÍCULA  
54.143

FICHA  
3v

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-11-54.143 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado: 188.794 de 29/10/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 25/10/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0165106-0, datado de 28 de Julho de 2017, registrado sob o nº R-6-54.143. ITBI pago pela guia nº 2023/003702, no valor do laudo fiscal de R\$177.761,32 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931051. Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Dani, a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.- **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 30577 AWL**

**AV-12-54.143 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotado: 188.794 de 29/10/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.143, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.143, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30578 EYQ**

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54143**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 11/12/2024** Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.143

FICHA

4

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU**  
Protocolo Nº 188794 - Data do Ato: 11/12/24  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEVJ 30579 TPJ**



Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR3ZN-Y7LHT-L7RYN-6G39E>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

