

MATRÍCULA
54.145

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, *Cláudia Cristina B. da Silva*, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.145 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 402, Bloco 13, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05658 ZOF

AV.2 - 54.145 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05659 BRE

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-P

MATRÍCULA

54.145

FICHA

1v

AV.3 - 54.145 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av. 320 - 52.916 e no R.5 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05660 OBV

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº R7 004 Série 159-R.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 54.145 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.145, conforme consta no Av. 321 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05661 YRX

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº R7 004 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54.145 - **COMPRA E VENDA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0163009-8, datado de 11 de Agosto de 2017 **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **MARCELO MENDES VIEIRA**, brasileiro, mecânico, portador da carteira de identidade nº 108685827 expedida pelo DETRAN/RJ em 12/08/2014, inscrito no CPF sob o nº 074.032.037-80 e sua cônica **ELIANA PEREIRA RAMOS VIEIRA**, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 124004409 expedida pelo DETRAN/RJ em 13/08/2014, inscrita no CPF sob o nº 085.055.647-31, casados pelo regime a comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marclio Dias, nº 23, Penha Circular, Rio de Janeiro/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 162.401,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 123.000,00, Valor dos recursos próprios R\$ 21.974,76, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 17.426,24 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.354,60. Comparece ao ato na qualidade de

MATRÍCULA

54.145

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Interveniente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interveniente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001914, no Banco Santander em 26/10/2017 no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.227. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05662 IVO

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 57.004 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

R.6- 54145 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.515 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0163009-8, datado de 11 de Agosto de 2017, **MARCELO MENDES VIEIRA** e sua cônjuge **ELIANA PEREIRA RAMOS VIEIRA**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 123.000,00, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 123.000,00, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 7,6600 e Efetiva 7,9347, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 873,54, Taxa de Administração R\$ 25,00, Seguros: R\$ 30,53, Total: R\$ 929,07, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/09/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. OS **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05663 JOB

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 57.004 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

MATRÍCULA

54.145

FICHA

2v

AV.7 - 54.145 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19608 LBC

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.145 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.145 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Selo Eletrônico Número: EDIR 29539 DCL

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

AV-10-54.145 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 188.655 de 17/10/2024. Nos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MARCELO MENDES VIEIRA e ELIANA PEREIRA RAMOS VIEIRA - 1-** Endereços: **1.1 -** Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 Ap 402 B113, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26030695; Códigos de Rastreamento: BN 480 596 231 BR e BN 480 596 245 BR; Tentativas de Entrega: 25/10/2024 às 13:28h, 28/10/2024 às 14:11h e 29/10/2024 às 12:20h, Data do Retorno: 29/10/2024, Resultado: Ausente; **1.2 -** Rua Marclio Dias, NR 23 Penha Circular, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 21011680; Códigos de Rastreamento: BN 480 596 259 BR e BN 480 596 262 BR; Data do Retorno: 14/11/2024, Resultado: Não procurado; **2 - Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de**

MATRÍCULA

54.145

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Janeiro/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE a Carta-Notificação protocolada sob o nº 1030005 neste Serviço deixou de ser entregue em diligência pessoal a MARCELO MENDES VIEIRA na Rua Marçílio Dias, 23, Penha Circular / Rio de Janeiro-RJ, em virtude de ser área de risco. Local inacessível em virtude das circunstâncias de risco que impedem o livre acesso. Dou fé e assino. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 28/10/2024. **3 - Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** a Carta-Notificação protocolada sob o nº 1030005 neste Serviço deixou de ser entregue em diligência pessoal a ELIANA PEREIRA RAMOS VIEIRA na Rua Marçílio Dias, 23, Penha Circular / Rio de Janeiro-RJ, em virtude de ser área de risco. Local inacessível em virtude das circunstâncias de risco que impedem o livre acesso. Dou fé e assino. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 28/10/2024. **4 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **76727**, datada de: 21/10/2024, selo eletrônico nº: **EETL40165ZKB**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES, 1476, AP 402, BL13, JARDIM DA POSSE, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar **MARCELO MENDES VIEIRA (074.032.037-80)** e **ELIANA PEREIRA RAMOS VIEIRA (085.055.647-31)**. No dia **24/10/2024 às 10:15min, 01/11/2024, às 12:18min, e 02/12/2024 às 10:38min**, fui ao endereço indicado e os notificados estavam ausentes nas 3 tentativas efetuadas. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade de ou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 02/12/2024. **5 - Intimação Por Edital: averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 24/03/2025, 25/03/2025 e 26/03/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0163009-8, datado de 11 de Agosto de 20, objeto do R-6-54-145. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 14/05/2025. Eu, Cleide Das Neves, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEXP 16174 NRI**

Cleide Das Neves
Escrevente
Matrícula 9472276Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94710.006

AV-11-54.145 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO:
Protocolo nº 192.119 de 29/07/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54.145

FICHA

03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
 CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 MATRÍCULA ELETRÔNICA

6.015/73, para cancelar o AV-2-54.145, mediante o registro de compra e venda constante no R-5-54.145. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16093 XZB.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-12-54.145 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.119 de 29/07/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 28/07/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0163009-8, datado de 11 de Agosto de 2017, registrado sob o nº R-6-54.145. ITBI pago pela guia nº 2025/002076, no valor do laudo fiscal de R \$183.716,02 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931227. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16094 PJP.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-54.145 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.119 de 29/07/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.145, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.145 conforme Art. 1488 do CNGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16095 INL.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54145**, extraída nos Termos do art. 1.055, caput e §1º do Código de Normas da CGJ/RJ, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 21/08/2025** Eu, Bruna Lira de Souza, mat.94/23833-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU
Protocolo Nº 192119 - Data do Ato: 21/08/25
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXP 16096 ZDS



Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.:	5,54
Total:	158,27



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A3DNJ-JZXME-2V7RX-NC4V5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Lira De Souza (CPF 128.985.187-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A3DNJ-JZXME-2V7RX-NC4V5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>