

Florianópolis, 21/08/2024

Ao
2º. CRI DE MESQUITA/RJ

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770159311**, registrado na matrícula(s) nº(s). **2622**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, CPF: 148.478.427-82** .
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 127.801,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YLZMY-JDBK5-D9TC7-XBGCJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YLZMY-JDBK5-D9TC7-XBGCJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: ARIRJ- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE MILTON FONTANA-CEF

Outorgado: GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS

Talão: 24436


Matrícula: 2622 - Livro 2

CNM: 154302.2.0002622-82

Imóvel: RUA JOSE BONIFACIO, Nº 201, APTO 401, BLOCO 05, CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO, ROCHA SOBRINHO, MESQUITA.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 15714, EM 26/11/2024, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV9 - AVERBAÇÃO COM CONTEÚDO ECONÔMICO AV10 - AVERBAÇÃO COM CONTEÚDO ECONÔMICO AV11 - AVERBAÇÃO COM CONTEÚDO ECONÔMICO AV12 - AVERBAÇÃO COM CONTEÚDO ECONÔMICO AV13 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDEF 21944 VCX EDEF 21945 YZI EDEF 21946 OYL EDEF 21947 UVT EDEF 21948 QMI Consulte a validade do selo em: www4.tirj.ius.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	
---	---	---

20.4.10.B	OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR	9	x	23,49	=	211,41
20.3.1.F	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 88.716,60 ATÉ R\$ 110	4	x	562,23	=	2.248,92
20.3.1.G	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 110.895,76 ATÉ R\$ 22	1	x	663,06	=	663,06

Emolumentos: R\$ 3.123,39 | Fetj: R\$ 624,66 | Fundperj: R\$ 156,14 | Funperj: R\$ 156,14 | Funarpen: R\$ 187,39
Pmcmv: R\$ 62,45 | Iss: R\$ 156,14 | Selo: R\$ 12,95 | Distribuição: R\$ 38,15 | Prenotação: R\$ 44,22 | B.I.B.: R\$ 29,39 | Total: R\$ 4.591,02

MESQUITA, 28 de novembro de 2024.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WQJQF-DWB2B-BUK7C-TA9RG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF ***.866.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WQJQF-DWB2B-BUK7C-TA9RG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2622 / CNM: 154302.2.0002622-82 / Recibo: 40463 / Data da Certidão: 28/11/2024.

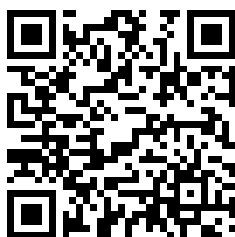
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2622 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDEF 21949 DXR

Consulte a validade do selo em:

www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2622 / CNM: 154302.2.0002622-82 / Recibo: 40463 / Data da Certidão: 28/11/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA			
Matrícula 2622	Livro 2	Data de Abertura 11/07/2016	CNM 154302.2.0002622-82
Fração ideal de 0,00384615 avos que corresponderá ao Apartamento nº 401, bloco 05, a ser construído, com uma área de 74,23m ² , com direito a uma vaga de garagem, sem local determinado, com acesso pela rua Jose Bonifácio nº 201, cuja fração foi calculada da Área com 9.536,22m ² , com a denominação Lote 321-A, da quadra 77, medindo 100,10m lineares, pela Av. Dr. Carvalhães; 4.65m em curva de concordância entre a Avenida Dr. Carvalhães e rua José Bonifácio; 87,05m lineares pela rua José Bonifácio; 106,00m lineares, confrontando com o lote 31- A; 87,05m lineares pela rua Bella e 4,65m em curva de concordância entre a rua Bella e Dr. Carvalhães, Edifício Residencial Caminhos do Rio, situado no Bairro Rocha Sobrinho, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de MESQUITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351 - sala 15 - Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ nº 24.345.915/0001-05. Havido por título transcrito neste Cartório, matrícula nº 1112 da ficha 01, com Memorial de Incorporação inscrito na mesma matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de julho de 2016.			
Av-01-Certifico que a Convenção de Condomínio referente ao empreendimento ao qual pertence esta unidade, encontra-se devidamente registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 175019.			
Av-02 - 2622 - (EBSR 95543 AEC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 28/11/2016, a averbação para constar que foi rerratificado o memorial de incorporação do residencial Caminhos do Rio, registrado na matrícula 1112 e também a rerratificação da minuta da convenção do condomínio, registrada no Livro 3 Aux. sob o nº. 175019, em consequência o apartamento 401 do Bloco 05, não terá direito a vaga de garagem, e passou a ter as seguintes áreas: área privativa (principal) de 42,90m ² , área privativa total de 42,90m ² , área de uso comum de 30,74m ² , área real total de 73,64m ² , e a fração ideal de 0,00377400. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 05 de Maio de 2017. (EBSR 96236 LWF)			
R-03- 2622 - (ECIE 80958 NEM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 29 de Agosto de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pelo qual MESQUITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.345.915/0001-05, situada na Rua João Fernandes Neto, 1405, Centro, Belford Roxo/RJ, vendeu a GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, secretario estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 304461866, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 16/04/2015, e inscrito no CPF nº 148.478.427-82, residente e domiciliada na Rua Acacias, nº 129, Hiterland, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 17.432,13 (dezesete mil quatrocentos e trinta e dois reais e treze centavos) com recursos próprios; R\$ 29.554,00 (vinte e nove mil quinhentos e cinquenta e quatro reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS, e o restante R\$ 76.013,87 (setenta e seis mil treze reais e oitenta e sete centavos) através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. Foram apresentados e arquivados, a certidão de isenção do ITBI, emitida em			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2622 / CNM: 154302.2.0002622-82 / Recibo: 40463 / Data da Certidão: 28/11/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
2622	2	11/07/2016	154302.2.0002622-82
28/11/2017 ref. Processo nº 09/10366/17, e as certidões Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e Belford Roxo/RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e as demais exigidas por lei. Foram feitas a consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688918022042032 e consulta ao CNIB. HASH: cc78.c892.7279.7805.da49.f6e8.d014.7fb7.2e26.c88c. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 14 de Março de 2018. (ECIE 81423 IKM).			
R-04 - 2622 - (ECIE 80958 NEM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 15ª e seus parágrafos do presente contrato nº 8.7877.0159311-7, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que aqui se arquiva, pela qual GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, alienou em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais) pelo sistema de amortização Tabela Price-TP, pelo prazo 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa anual de juros: nominal 4,5000% e Efetiva de 4,5939%, com encargo inicial no valor de R\$ 546,84 (quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) a primeira com vencimento em 27/11/2017 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado, em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 100% para GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 14 de Março de 2018. (ECIE 81421 ZEC).			
AV-05 - 2622 - (ECRN 10933 HAA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 13/03/2019, instruído com a certidão de habite-se nº 058/HABITE-SE/2018, datado de 07/12/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Mesquita, que aqui se arquiva, a averbação da Certidão de habite-se de 01(uma) unidade residencial, numerada como Prédio nº 201, Bloco 05 aptº 401, Cadastro Imobiliário nº 955600, composto por dois quartos, sala, cozinha, circulação e banheiro, com área total construída de 42,90m², cuja licença de construção foi emitida em 22/12/2015, em nome de MESQUITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Sendo esse situado na fração 0,00377400 avos do lote terreno nº 321-A da quadra 77, confrontante com Av. Doutor Carvalhães, Rua José Bonifacio e Rua Bella, Bairro Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ. Certifico ainda que foi apresentada a CND-INSS nº 000402019-88888382, tem a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado no seguinte endereço: Rua José Bonifacio, 201 Lote 321-A da Quadra 77, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, com área residencial de obra nova de 12.432,85m². O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 02 de Maio de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2622 / CNM: 154302.2.0002622-82 / Recibo: 40463 / Data da Certidão: 28/11/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula 2622	Livro 2	Data de Abertura 11/07/2016	CNM 154302.2.0002622-82
(ECSR 15372 LJD).			
Av-06-2622- (EDCA 84401 IGY) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 222516/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 19/11/2021, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 001 ao 032, que encontram-se vencidas em 29/03/2019 a 29/10/2021. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, em 19/04/2022, sob protocolo nº 9344, não foi entregue ao Sr. GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, notificado não foi encontrado no endereço. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de Julho de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 87053 ZXX)			
Av-07-2622- (EDCZ 261138 PBB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 282321/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 24/05/2023, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 001 ao 050, que encontram-se vencidas em 29/03/2019 a 29/04/2023. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob o protocolo 9963, não foi entregue ao Senhora GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, no endereço Rua Jose Bonifacio nº 201, bloco 5, apt.401, em Rocha sobrinho Mesquita/RJ, nao reside no endereço indicado, a notificação do protocolo 53804, nao foi entregue a senhora GABRIELA FERNANDA DA SILVA SANTOS, no endereço Rua Acacias nº 129, Hinterlnad, Belford Roxo, estando ausente no endereço.é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17536 NUU)			
AV-8 - 2622 (EDEF 21893 CHT) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nºs 1346/2024, 1347/2024, 1348/2024 no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 23/04/2024, 24/04/2024 e 25/04/2024, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação da devedora, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 21929 DTI).			
AV-9 - 2622- (EDEF 21895 FUO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 21/08/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-06 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 878770159311. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 21944 VCX).			
AV-10 - 2622- (EDEF 21895 FUO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 21/08/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-07 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 878770159311. O referido é			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2622 / CNM: 154302.2.0002622-82 / Recibo: 40463 / Data da Certidão: 28/11/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA</p>			
Matrícula 2622	Livro 2	Data de Abertura 11/07/2016	CNM 154302.2.0002622-82
<p>verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 21945 YZI).</p>			
<p>AV-11-2622- (EDEF 21895 FUO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 21/08/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-08 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 878770159311. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 21946 OYL).</p>			
<p>AV-12-2622- (EDEF 21895 FUO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 21/08/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal - CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, referente ao contrato nº 878770159311, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-04, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF21947 UVT)</p>			
<p>AV-13-2622 - (EDEF 21895 FUO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 21/08/2024, em que CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciário da dívida relativa ao contrato nº878770159311, devidamente registrado no R-04 desta matrícula, em que o CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 127.801,00(cento e sete mil e oitocentos e um reais), juntando para tanto o pagamento do ITBI guia nº 341/2024 emitida em 12/08/2024 no valor de R\$ 2.556,03, pago em 21/08/2024, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 955600, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688924112803442 , e consulta ao CNIB.HASH: becc.93fb.5654.88db.da0b.403d.a9c2.e3b1.63a8.7d8b . O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 21948 QMI)</p>			
4			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6NGWU-7NM4N-XX68K-EB3XW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF ***.866.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6NGWU-7NM4N-XX68K-EB3XW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>