



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009882-39

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9882

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9882 - 13/03/2025 - Protocolo: 23495 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº111, sub lote 373, com uma área construída de 43,37m², situado na Rua Dez, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº186, da quadra 373, zona 043, com a área de 155,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua 10; 10,00m pelos fundos com o lote 082; 15,50m pelo lado esquerdo com o lote 176; 15,50m pelo lado direito com o lote 196.

PROPRIETÁRIA: GILMARA PABLIANE SOARES, brasileira, nascida em 05/04/1995, solteira, trabalhador na fabricação de preparação de alimentos e bebidas, inscrita no CPF nº121.867.526-89, CI MG-17.925.604 PC/MG, em 10/02/2009, residente e domiciliada na Avenida Vesta, 531, Vila Romana, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 07/08/2017.

Reg.Ant.: 131.884, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 12. EMOLUMENTOS: R\$ 117,12. TFI: R\$ 36,72. TOTAL: R\$ 153,84. Nº SELO CONSULTA: IRA22556, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2263488776523317. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9882 - 13/03/2025 - Protocolo: 23495 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 131.884, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0156561-0, datado de 07/08/2017, valor do financiamento(ou dívida) R\$67.527,00 figurando como **Credora: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedora: Gilmara Pablíane Soares**, já qualificados. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22556, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2263488776523317. A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9882 - 13/03/2025 - Protocolo: 23495 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.9, da matrícula 131.884, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22556, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2263488776523317. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9882 - 21/05/2026 - Protocolo: 36539 - 21/05/2026

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº 1105**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da Secretaria Municipal de Fazenda, em data de 18/05/2026, a fim de constar da presente matrícula, que a Casa Residencial nº 111, sub lote 373, está situada atualmente à **Rua Aristides Alves**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6F3L-474EW-A8QKD-V3R3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6F3L-474EW-A8QKD-V3R3S>

CNM: 163402.2.0009882-39

Rodrigues, antiga Rua 10, no bairro Residencial Lagoa dos Mandarins, nesta cidade, e ainda certifico que em virtude de atualização de cadastro, esta benfeitoria está edificada corretamente no **sub lote 000** e não como constou na abertura da presente matrícula. TFS. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 25,67. TFI: R\$ 8,67. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 36,27. ATO: 8101, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 9,50. TFI: R\$ 3,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,72. TOTAL: R\$ 13,43. Nº SELO: KBX20852, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3799529058589873. A Oficial: *R*

AV-4-9882 - 21/05/2026 - Protocolo: 36170 - 08/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 07/05/2026, nos termos do Ofício nº. 671785/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770156561-0, firmado em 07/08/2017, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela **Devedora: Gilmara Pablaine Soares**, CPF: 121.867.526-89, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$92.937,42, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 671785. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFI: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: KBX20842, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0277131578340196. A Oficial: *R*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº27325. 21 de maio de 2026.**



Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KBX20842

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0277131578340196

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6F3L-474EW-A8QKD-V3R3S>