

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54219 / CNM: 088989.2.0054219-22 / Protocolo: 194299 / Data da Certidão: 06/02/26

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA
54.219

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001889 avos do lote de terreno 01- A, da Rua Tenório Cavalcanti, medindo: 34,39m de frente para a referida rua; 271,76m na linha dos fundos, confrontando com terras loteadas de Petronilho Rodrigues da Silva ou sucessores, e as Ruas Virginio Modesto da Silva, Zuleira e Lela, 274,81m pelo lado direito em oito lances, o 1º de 18,97m, o 2º de 28,98m ambos confrontando com o Lote 01-B, o 3º de 16,20m confrontando com Leodegário Rodrigues Moreira da Costa ou sucessores, o 4º de 74,62m confrontando com Antonio Barbosa da Silva Fortes, o 5º de 86,00m, o 6º de 18,64m, o 7º de 20,95m e o 8º de 10,45m todos confrontando com terras de terceiros e 198,48m pelo lado esquerdo em três lances, o 1º de 37,20m, o 2º de 93,29m ambos confrontando com terras de Moacyr de Mattos Cordeiro ou sucessores e o 3º de 67,99m confrontando com o Lote 01-C, com área de 21.476,54m², situado nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Bueno Aires, nº 48A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.823.118/0001-97; adquirido por título registrado no R2 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.219 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 401 do Bloco 1A da Rua Tenório Cavalcanti, s/nº, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08786 FTS

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-RJ

Av.2 - 54.219 - **AV. NOT. DE AÇÕES POSITIVAS**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 27/10/2017). CERTIFICO que existem Ações Positivas constantes contra os vendedores da Matrícula 15.299, conforme foi noticiado na Av.1 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECHG 08787 FIQ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54219** / CNM: **088989.2.0054219-22** / Protocolo: **194299** / Data da Certidão: **06/02/26**

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA
54.219

FICHA
1v

Av.3 - 54.219 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). CERTIFICO que consta na Av.4 da Matrícula nº 52.651, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUAÇU**" da Rua Tenório Cavalcanti, s/nº, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08788 FJM

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião/Oficial
Matr. 90/68

Av.4 - 54.219 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.11 da Matrícula 52.651, Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECHG 08789 UIC

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.5 - 54.219 - **AV. NOT. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.4-54.219, conforme consta na Av.431 da Matrícula 52.651, com relação a este imóvel, ficando, portanto o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado daquele ônus. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08790 QXT

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião/Oficial
Matr. 90/68

R.6 - 54.219 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0152504-9, datado de 30 de Junho de 2017, **CCISA 17**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54219 / CNM: 088989.2.0054219-22 / Protocolo: 194299 / Data da Certidão: 06/02/26

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA
54.219

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

INCORPORADORA LTDA, anteriormente já qualificada, no ato representada por Leonardo Mesquita da Cruz, conforme procuração do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, no Livro 7472, fls. 038 em 22/03/2016, **VENDEU a BRUNO SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, militar em geral, portador da carteira de identidade nº 223599705, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/05/2012 e inscrito no CPF sob o nº 150.092.697-32, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **JULYANE SOARES DE GOIS DOS SANTOS**, brasileira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 7361685/00030, expedida pela Marinha do Brasil/RJ em 14/10/2011 e inscrita no CPF sob o nº 103.146.484-02, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Rodrigues Fraga, nº 50, Cosmorama em Mesquita/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, sem direito a vaga de garagem, pelo preço de R\$175.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$134.892,00, Valor dos recursos próprios: R\$31.204,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$8.904,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$26.467,25. Comparece no ato na qualidade de **CONSTRUTORA E FIADORA: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, situada na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Conjunto 132 D, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.797.760/0002-64, e na qualidade de **INCORPORADORA: CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000691, datada de 03/10/2017, fornecida pela PGNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as ações positivas em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 08791 TRM

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-P

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90168

Av.7 - 54.219 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.051 em 10/11/2017). Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0152504-9, datado de 30 de Junho de 2017, **BRUNO SOUZA DOS SANTOS** e s/m **JULYANE SOARES DE GOIS DOS SANTOS**, ambos anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$134.892,00, que deverá ser paga pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$134.892,00, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazo total em meses: Construção/ legalização: 36, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal: 5,00 e Efetiva: 5,1161, Encargos

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54219** / CNM: **088989.2.0054219-22** / Protocolo: **194299** / Data da Certidão: **06/02/26**

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA

54.219

FICHA

2v

financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+): R\$724,12, Seguro: R\$23,92, Total: R\$748,04, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/07/2017, Época de reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **os DEVEDORES/ FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 08/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHG 08792 GZX

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS 097004 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV.8 - 54.219 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.394 em 06/06/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Ccisa17 Incorporadora LTDA.**, datado de 16/05/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 088/2019, emitida em 19/02/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Tenório Cavalcante nº 180, com área privativa de 45,78m² e área total construída de 54,15m², foi vistoriado em 28/11/2018, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2015/080570 da PCNI. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDCC 13877 JUB

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

AV.9 - 54.219 - NOT. RETIFICAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.393 em 06/06/2019). CERTIFICO que foi averbada a retificação do memorial de incorporação do "Residencial Viva Mais Nova Iguaçu" no Av.526-52.651. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDCC 15682 WAA

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

AV-10-54.219 - RETIFICAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 181.832 de 12/04/2023. Procedo a presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, onde se lê



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54219 / CNM: 088989.2.0054219-22 / Protocolo: 194299 / Data da Certidão: 06/02/26

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA
54.219

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-7-54.219, leia-se R-7-54.219 desta matrícula. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 37962 ARA.** Nova Iguaçu, 09/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-54.219 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 181.832 de 12/04/2023. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-3-54.219, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-6-54.219. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 37963 FDG.** Nova Iguaçu, 09/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-12-54.219 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 181.832 de 12/04/2023. Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, procedo a averbação das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **1- Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICADO QUE -** Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.425, que tem como notificados: BRUNO SOUZA DOS SANTOS - CPF 150.092.697-32 JULYANE SOARES DE GOIS DOS SANTOS - CPF 103.146.484-02. Com endereço(s): Rua Tenorio Cavalcanti, nº 0, apto 401, bloco I A, Vila Catia, Nova Iguaçu, RJ. **CERTIFICADO QUE:** 05 de Junho de 2023 às 15h e 34min. - 1ª Diligência; 12 de Junho de 2023 às 10h e 31min - 2ª Diligência; 16 de Junho de 2023 às 11h e 02min - 3ª Diligência; **NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue aos notificados acima mencionados, por não ter sido encontrado(s) no(s) endereço(s) e não ter(em) atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 16/06/2023. **2- Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICADO QUE -** Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.446, que tem como notificados: BRUNO SOUZA DOS SANTOS - CPF 150.092.697-32 JULYANE SOARES DE GOIS DOS SANTOS - CPF 103.146.484-02. Com endereço(s): Rua Tenorio Cavalcanti, nº 0, apto 401, bloco I A, Vila Catia, Nova Iguaçu, RJ. **CERTIFICADO QUE:** 09 de Junho de 2023 às 11h e 34min. - 1ª Diligência; 14 de Junho de 2023 às 13h e 12min - 2ª Diligência; 20 de Junho de 2023 às 11h e 23min - 3ª Diligência; **NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue aos notificados acima mencionados, por não ter sido encontrado(s) no(s) endereço(s) e não ter(em) atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 20/06/2023. **3- Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ - CERTIDÃO - CERTIFICA E DÁ FÉ QUE** a Carta - Notificação sob o Protocolo fé nº 9749, não, foi entregue ao Sr. BRUNO SOUZA DOS SANTOS/ JULYANE SOARES DE GOIS DOS SANTOS, no endereço da Rua Mariana, 341, Cosmorama, Mesquita, após diligências efetuadas, notificados não foram encontrados no endereço indicado. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ em 23/08/2023. **4-Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 11/08/2025, 12/08/2025 e 13/08/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54219 / CNM: 088989.2.0054219-22 / Protocolo: 194299 / Data da Certidão: 06/02/26

CNM: 088989.2.0054219-22

MATRÍCULA
54.219

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0152504-9, datado de 30 de Junho de 2017, objeto do R-7-54.219. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 37964 LVC.** Nova Iguaçu, 09/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-13-54.219 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.299 de 26/01/2026. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 26/01/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0152504-9, datado de 30 de Junho de 2017, registrado sob o nº R-7-54.219. ITBI pago pela guia nº 2026/000098, no valor do laudo fiscal de R\$ 185.833,50 e inscrição do imóvel na PCNI nº 925596. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64386 YQD.** Nova Iguaçu, 06/02/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-14-54.219 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.299 de 26/01/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-13-54.219, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-54.219 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64387 GNN.** Nova Iguaçu, 06/02/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0054219-22 / Protocolo: 194299 / Data da Certidão: 06/02/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 54219, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 06/02/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAW 64388 JZA

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YY25Y-QF7J7-G756C-AB2A4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YY25Y-QF7J7-G756C-AB2A4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>