

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0025/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 26 de AGOSTO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.leiloeiropublico.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG**CPF:** 907.645.950-91**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SC**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/263**TELEFONE:** 0800-304-5004 / (48) 3304-5004 (WhatsApp)**E-MAIL:** contato@leiloeiropublico.com.br**ENDEREÇO:** Rua Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.015-090**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.leiloeiropublico.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.leiloeiropublico.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 26/08/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 31/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 23 _____ de JULHO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0025 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.07.2026 a 26.08.2026, no site www.leiloeiropublico.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) **RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG**, no endereço **Rua Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.015-090**, telefone **0800-304-5004 / (48) 3304-5004 (WhatsApp)**, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@leiloeiropublico.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 26.08.2026, 10h, no site www.leiloeiropublico.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 31.08.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 31/08/2026. Outras informações nos telefones **0800-304-5004 / (48) 3304-5004 (WhatsApp)**.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS
Número da Licitação Aberta: 0025 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 403, BL 02 VG 235	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29642898 Matrícula: 191669 Ofício: 1.	8787706020204	97.778,11	165.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES MILANO 2	RUA NAPOLEÃO VIANA N. SN, CS 87 VG 87	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 27153 Matrícula: 27153 Ofício: 1.	8555535973902	82.710,48	141.273,62

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES RECANTO DA ALEGRIA	AVENIDA EM PROJETO (RUA EM PROJETO) N. SN, CS 32	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22847 Matrícula: 7649 Ofício: 1.	8555532233746	97.185,51	164.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA INDIANAPOLIS (ANTIGA RUA 132) N. 171, QD 242	CIDADE NOVA	Casa, 36,03 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 62853 Ofício: 4.	1444416515374	109.315,98	177.000,00
5	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 202, TR 18	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056708260 Matrícula: 90877 Ofício: 1.	8787704427749	123.300,35	204.000,00
6	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N.	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705015568	180.359,95	283.000,00

		7080 Apto. 104, TR 11		15300331056706840 Matrícula: 90735 Ofício: 1.			
7	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 104, TR 07	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706040 Matrícula: 90655 Ofício: 1.	8787706018854	180.359,95	283.000,00
8	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 404, TR 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706360 Matrícula: 90687 Ofício: 1.	8787706046300	126.926,84	210.000,00
9	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 402, TR 13	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331065707340 Matrícula: 90785 Ofício: 1.	8787706546346	126.926,84	210.000,00
10	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 412, BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 714562 Matrícula: 97238 Ofício: 1.	1787701115721	116.443,31	185.000,00
11	RES BEM VIVER TOTAL VILLE COND FELICIDADE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653 Apto. 301, BL 16	LAGO AZUL	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16216085095002490 Matrícula: 82661 Ofício: 1.	8555536817424	100.148,49	169.000,00
12	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 408, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085000440 Matrícula: 96694 Ofício: 1.	8787710335966	81.379,36	139.000,00
13	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 312, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085000960 Matrícula: 96746 Ofício: 1.	8787710382425	79.360,41	137.000,00
14	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 205, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15440851 Matrícula: 96727 Ofício: 1.	8787710773270	88.990,38	152.000,00
15	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 504, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1616085085004120 Matrícula: 97062 Ofício: 1.	8787710997829	88.990,38	152.000,00
16	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 305, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085002090	8787711617493	111.212,08	184.000,00

				Matrícula: 96859 Ofício: 1.			
17	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 208, BL 09	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777803624 Matrícula: 97150 Ofício: 1.	8787711680659	112.420,91	186.000,00
18	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 205, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 96907 Ofício: 1.	8787711724591	112.420,91	186.000,00
19	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 505, BL 09	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085005330 Matrícula: 97183 Ofício: 1.	8787712355778	98.370,70	166.000,00
20	EMP VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 105, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201650 Matrícula: 97550 Ofício: 1.	1787700978149	122.108,12	194.000,00
21	EMP VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 505, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202130 Matrícula: 97598 Ofício: 1.	8787710729425	101.926,27	172.000,00
22	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 109, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 93,34 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202890 Matrícula: 97674 Ofício: 1.	8787711901035	102.518,87	173.000,00
23	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 403, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883199703590 Matrícula: 100095 Ofício: 1.	8787713378976	96.000,33	162.000,00
24	EMP CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 306, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170901820 Matrícula: 96129 Ofício: 1.	8787706657130	85.477,60	146.000,00
25	EMP CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 104, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170902450 Matrícula: 96191 Ofício: 1.	8787706753856	94.222,54	159.000,00
26	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BL 102	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020008150 Matrícula: 6385 Ofício: 5.	8555502804117	84.892,14	145.000,00

27	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 301, TR 01 VG 12	PLANALTO	Apartamento, 89,11 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61504 Matrícula: 61504 Ofício: 3.	1787701565719	192.468,92	302.000,00
28	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 07, TR 02 VG 224	PLANALTO	Apartamento, 147,48 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777786993 Matrícula: 61550 Ofício: 3.	1787701708463	209.676,40	329.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE ITACIMIRIM	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 104, BL 05	INDUSTRIAL	Apartamento, 73,37 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2039852 Matrícula: 42153 Ofício: 2.	8787708533888	79.939,69	138.000,00
30	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 302A, BL15 TIPO 06 VG 250	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 68,17 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046169 Matrícula: 52862 Ofício: 1.	8787713499021	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: DOM BASILIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		ESTRADA FAZENDA LAGOA DO MORRO N. S/N, PROXIMO A BARRAGEM DO RIO PAULO	ZONA RURAL	Imóvel rural, 1353919m2 de área do terreno, ITR NIRF 2857765-5. CCIR 950.165.173.240-0. IPTU: 28577655 Matrícula: 24729 Ofício: 1.	10276278	1.876.890,61	2.945.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND PQ IPE ROXO	RUA FRANCESES N. SN, CS 356	PAPAGAIO	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2824744 Matrícula: 103421 Ofício: 1.	8787705729048	126.322,42	209.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA B N. 192, LT 04 QD 02	LOT CIDADE JARDIM	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043910018001 Matrícula: 14071 Ofício: 1.	8444401944914	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 402, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U402 Matrícula: 48727 Ofício: 1.	8787703211505	77.597,13	133.956,04
35	Ville Lozath	1A TRAVESSA DOS VEREADORES N. 160 Apto. 08, BL 03	VILA PRAIANA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4110600160C008 Matrícula: 31816 Ofício: 1.	1555522730510	144.767,36	230.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964.983-2 Matrícula: 194840 Ofício: 2.	8787715003880	75.828,80	130.903,36
37	JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 204, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652957 Matrícula: 196562 Ofício: 2.	8787716350703	97.185,51	164.000,00
38	RES JD DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 001, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.166-1 Matrícula: 187162 Ofício: 2.	8787712042230	81.379,36	139.000,00
39	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 202, BL 07	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 961845-7 Matrícula: 189774 Ofício: 2.	8787712838493	95.676,92	161.454,26

40	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 704, BL 03	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526595 Matrícula: 63349 Ofício: 7.	8787711797947	136.203,72	225.348,58
41	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 001, BL 03	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 952532-7 Matrícula: 65492 Ofício: 7.	8787718370078	106.667,03	180.000,00
42		CAMINHO 39 N. 03, LT 03	PIRAJA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 732.454-5 Matrícula: 94900 Ofício: 2.	8444405047437	83.391,04	138.000,00
43	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 434 Apto. 206, TR 03 VG 145	PIRAJA	Apartamento, 57,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9623973 Matrícula: 189261 Ofício: 2.	8787710986274	126.080,66	208.600,00
44	CONJ RES RENAN BALEEIRO	RUA SILVEIRA MARTINS N. 508 Apto. 11, BL 18	SAO CAETANO	Apartamento, 54,57 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 327228-1 Matrícula: 62589 Ofício: 3.	8555513747730	90.349,97	148.000,00
45	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 Apto. 906, BL 02 TIPO 03 VG 212	SUSSUARANA	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952112-7 Matrícula: 190978 Ofício: 2.	8787712163852	167.159,13	273.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND VOG IMPERIAL	AVENIDA CARLOS AMARAL N. 2500 Apto. 01B, BL 17 LUCIO VERO TIPO 1	CAJUEIRO	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043070017007 Matrícula: 9819 Ofício: 2.	8787708443889	106.667,03	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO FELIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA LUIZ CERQUEIRA N. SN, DESMEMBRADO SITIO SOBRADINHO	CENTRO	Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 01010443260001 Matrícula: 2662 Ofício: 1.	1444406262392	225.609,26	354.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT BOA ESPERANCA	RUA B N. SN, LT 01 QD 01	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023560477001 Matrícula: 14680 Ofício: 1.	8787700417927	53.260,44	92.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	Lot Cidade Modelo	AVENIDA MODELO N. SN, LT 08 QD 07	BATEIAS	Casa, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152840351001 Matrícula: 67053 Ofício: 1.	1444418618090	242.179,43	380.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA A N. 150, LT 28 QD 01	CABACEIRA DA ROCA	Casa, 99,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 997484 Matrícula: 20778 Ofício: 2.	1444407574398	152.649,83	250.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES (ANTIGA RUA A) N. 255 Apto. 404, BL 08	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616896 Matrícula: 103603 Ofício: 2.	8787714631047	78.781,14	136.000,00
52	ED MOUNT PARADISE	RUA JORNALISTA CESAR MAGALHAES N. 655 Apto. 1100	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 244,13 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem. IPTU: 5372968 Matrícula: 64846 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000008862	786.445,85	1.234.000,00

53	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUB RES DIVERSAO	RUA B N. 51 Apto. 502, BL 09 VG 287	MARAPONGA	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8783209 Matrícula: 82962 Ofício: 6.	8787704016684	138.410,69	229.000,00
54	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C (SDO) N. 100 Apto. 201, BL 11 VG 380	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9432981 Matrícula: 110025 Ofício: 1.	8787711807802	105.481,84	178.000,00
55	VILAGE PABLO PICASSO	RUA 08H N. 496 Apto. 116, BL 02 TIPO B6 VG 294	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9146601 Matrícula: 86150 Ofício: 6.	8787709468443	107.259,62	181.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES PRISMA LAVANDA	RUA M N. SN, CS 122G	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289955 Matrícula: 16440 Ofício: 2.	8444433820366	88.990,38	152.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	2 ETAPA CONJ HAB NOVO MARACANAU	RUA 8 N. 190	NOVO MARACANAU	Casa, 147 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21635 Matrícula: 2396 Ofício: 1.	1444416903900	138.473,13	220.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA MAURICIO PENHA CYSNE N. 196B	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2269094 Matrícula: 23250 Ofício: 2.	8444412461839	79.128,71	136.600,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	211.570,50	700.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES HERCILIA	RUA CEREJEIRA N. 76, CS 02 LT 07 QD 655	CENTRO DA SERRA	Casa, 54,93 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160900060002 Matrícula: 49878 Ofício: 1.	8444433544601	154.300,73	252.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA TUIUTI N. 4, TIPO C3 LT 04 QD G	JARDIM GUADALAJARA	Casa, 180 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 241,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040050099001 Matrícula: 117716 Ofício: 1.	1555509878533	267.672,01	420.000,00
62	COND RES SPAZIO VILA DAS CONCHAS	RUA JOANA DARC N. SN Apto. 503, TR 03 VG 226	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050461052211 Matrícula: 187057 Ofício: 1.	8787718329396	168.996,04	276.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 201, BL 01 VG 148	JD EUROPA II ETAPA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475005 Matrícula: 110191 Ofício: 2.	8787715265435	129.948,90	215.000,00
64		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 401, BL 09 VG 208	JARDIM PALMARES	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475141 Matrícula: 112040 Ofício: 2.	8787716833950	116.651,81	193.000,00
65	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1.070 Apto. 201, BL 09 VG 200	JARDIM PALMARES	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475133 Matrícula: 112032 Ofício: 2.	8787717121317	111.816,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES ALEGRIA SANTA LUZIA	AVENIDA W 2 N. SN Apto. 102, BL D VG 50	SITIOS SANTA LUZIA	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020025800130050 Matrícula: 228979 Ofício: 1.	8555524419321	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA JPC 16 N. 91, LT 25A QD 17	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 73,34 m2 de área total, 73,34 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010089000170025A001 Matrícula: 102765 Ofício: 1.	8444413846289	86.355,79	147.500,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RES LISBOA I	QUADRA 47 N. SN, R 03 CS 01	PARQUE NOVA FRIBURGO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 584710 Matrícula: 4582 Ofício: 1.	8444426634641	82.550,28	141.000,00
69	RESIDENCIAL GABRIEL	QUADRA 18 N. SN Apto. 04, LT 05 RUA 13 VG 104	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 119,76 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16100018000054 Matrícula: 29486 Ofício: 1.	8444421794250	87.233,99	149.000,00
70	COND RES SOLLO DAS MANGABEIRAS	QUADRA 23 N. SN Apto. 206, RUA 26 LT 07 VG 206	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993830 Matrícula: 43057 Ofício: 1.	8444437392962	72.988,41	126.000,00
71	COND RES AQUARIUS	QUADRA 122 N. SN, CS 09 LT 10 VG 09	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 143,78 m2 de área total, 65,33 m2 de área privativa, 143,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983136 Matrícula: 26288 Ofício: 1.	8787700515503	87.819,45	150.000,00
72	COND RES RIO DE JANEIRO XVII	QUADRA 124 N. SN, LT 04 CS 18	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974528	8444428709835	68.787,97	120.000,00

				Matrícula: 5295 Ofício: 1.			
73	RES DOS IPES	QUADRA 3 N. SN Apto. 202, R OSVALDO CRUZ BL N PAV 01 VG 109	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991989 Matrícula: 40667 Ofício: 1.	8787716754162	88.990,38	152.000,00
74	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, R RUI BARBOSA LT 03 BL N VG N104	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 120,69 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993040 Matrícula: 42510 Ofício: 1.	8787720502784	122.091,53	202.000,00
75	COND RES ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 1011, LT 24 BL 10 PAV 03 VG 1011	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984850 Matrícula: 28800 Ofício: 1.	8787704214451	60.571,17	106.000,00
76	COND RES NASARE	QUADRA 4 N. SN Apto. 103, RUA 3 LT 32 VG 103	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988773 Matrícula: 36316 Ofício: 1.	8444426050542	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		VIA 16A N. SN, LT 05 QD 131	SETOR DE CHACARAS SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1414001310P05001 Matrícula: 52637 Ofício: 1.	1444408144923	106.845,56	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RES PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 401, BL 19 VG 307	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260310 Matrícula: 370864 Ofício: 1.	8787713921041	114.838,57	190.000,00
79	CHACARA DOM BOSCO	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, BL 09 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400140 Matrícula: 377809 Ofício: 1.	8787716052109	97.778,11	165.000,00
80	RES DJANIRA SANTOS	RUA C235 N. 1364 Apto. 402, QD 593 LT 22 24	NOVA SUICA	Apartamento, 332,29 m2 de área total, 210,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000,00 Matrícula: 73988 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416473957	809.070,50	1.269.500,00
81	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 101, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714413961	102.518,87	173.000,00

				43617407050442 Matrícula: 156549 Ofício: 2.			
82	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 11	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050178 Matrícula: 158896 Ofício: 2.	8787716529495	106.653,36	179.976,94
83	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 202, BL 11	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050175 Matrícula: 159107 Ofício: 2.	8787716962563	94.222,54	159.000,00
84	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 11	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050180 Matrícula: 159639 Ofício: 2.	8787717109600	106.653,36	179.976,94
85	RES ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 06	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050092 Matrícula: 159574 Ofício: 2.	8787717124880	102.518,87	173.000,00
86	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050294 Matrícula: 160029 Ofício: 2.	8787717279654	123.904,77	205.000,00
87	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 26 VG 82/83	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050416 Matrícula: 167082 Ofício: 2.	8787723170340	121.487,11	201.000,00
88	RES VILLAGE FELIZARDO PINHEIRO II	RUA SRM 15 N. SN, CS 02	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA I	Casa, 68,3 m2 de área privativa, 157,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33422904630011 Matrícula: 235233 Ofício: 1.	8444412317258	151.680,80	238.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. 13, CS 18 LT 13A QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020250000440013A18 Matrícula: 218078 Ofício: 1.	8787709118507	79.360,41	137.000,00
90	COND RES FLOR DE LIS VII	RUA BOM PASTOR N. SN, CS 102 QD 15 LT 25A	JARDIM ZULEIKA	Casa, 67,77 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 43,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020490000150025A2 Matrícula: 47075 Ofício: 2.	8444432500724	75.305,50	130.000,00
91	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 404, BL D01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20.20537.00012.00001.64 Matrícula: 211683 Ofício: 1.	8787703239051	81.964,82	140.000,00
92	COND RES ECOVILLE	AVENIDA PIANCO N. SN, CS 29 AREA 06	PARQUE ESTRELA DALVA	Casa, 83,88 m2 de área total, 83,67 m2 de área privativa, 178,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010570000000AREA629 Matrícula: 202578 Ofício: 1.	1555528334128	106.845,56	173.000,00

93	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA I	QUADRA 147 N. SN Apto. 105, BL A RUA 92 VG A105	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000123 Matrícula: 16033 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700991054	47.053,76	81.000,00
94	COND RES BELA VIDA 181	QUADRA 331 N. SN, CS 02 LT 13 RUA 120	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600331000132 Matrícula: 50811 Ofício: 2.	8444436330645	101.333,68	171.000,00
95	COND SAO VICENTE V	QUADRA 361 N. SN, CS 15B LT 15 RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,64 m2 de área total, 63,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391996 Matrícula: 15548 Ofício: 2.	8444415393206	81.964,82	140.000,00
96	COND FLORÊNCIO I	QUADRA QUADRA 225 N. SN, CS 04 LT 20 RUA 155	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 176,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 202016600225000204 Matrícula: 13374 Ofício: 2.	8444413975950	90.161,30	154.000,00
97	COND JMJ 2017 - II	QUADRA QUADRA 361 N. SN, CS 02 LT 14 RUA 133	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600361000142 Matrícula: 19141 Ofício: 2.	8444417291958	74.146,96	128.000,00
98	COND DAS PALMEIRAS IV	QUADRA 215 N. ., CS 02 LT D RUA 41 VG 2	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002150000D2 Matrícula: 191014 Ofício: 1.	8444401693520	67.297,57	117.400,00
99		QUADRA 01 N. SN, LT 02 RUA 07	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101029600001000020 Matrícula: 138975 Ofício: 1.	8318900001939	66.311,61	115.680,00
100	COND NUNES DA SILVA	RUA 10 N. SN, CS 02 QD15 LT 09	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 55,36 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390199 Matrícula: 14314 Ofício: 2.	8444413461611	71.789,15	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		QUADRA 36 N. SN, LT 24 RUA 12	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10650000QD360000024000 Matrícula: 63941 Ofício: 1.	8444427041296	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND CASAS FLAMBOYANT II	RUA 01 N. 183, CS 6 QD 2 LT 06	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1305050062100118 Matrícula: 109077 Ofício: 1.	8787718054796	162.260,69	265.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		QUADRA 1 N. SN, LT 14-A RUA QUITO	CENTRO	Casa, 46,87 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300010014A000000 Matrícula: 15449 Ofício: 1.	1444417610648	79.161,06	131.000,00
104		QUADRA 56 N. SN, LT 24-A RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000560024A000000 Matrícula: 26552 Ofício: 1.	8444419449540	92.444,76	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA JOSE ALMEIDA PONTES N. SN, QD 40 LT 5	SETOR CRISTINA II EXPANSAO	Casa, 248,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 013570004000005001 Matrícula: 51696 Ofício: 1.	1444418880240	244.479,50	383.609,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 303, BL C CH 05 RUA MARANHÃO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256366 Matrícula: 87289 Ofício: 1.	8787706252679	64.571,15	113.000,00
107	RESIDENCIAL LYON	QUADRA 23 N. SN Apto. 203, BL A CH 08 RUA ALAGOAS	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 155,9 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128265	8787704284468	71.654,14	125.000,00

				Matrícula: 78954 Ofício: 1.			
108	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 201, QD 08 BL 51 VG 266 CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265127 Matrícula: 104725 Ofício: 1.	8787716471730	106.667,03	180.000,00
109	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 2 N. SN Apto. 101, QD 01 BL B CH 10	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272550 Matrícula: 106689 Ofício: 1.	8787721432925	105.481,84	178.000,00
110	Cond. Res. Havai	QUADRA 1 N. SN Apto. 110, BL A CH 08H RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118565 Matrícula: 72758 Ofício: 1.	8555536512755	73.870,60	127.522,92
111	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 401, QD 01 BL B-17 CH 05	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122460 Matrícula: 78587 Ofício: 1.	8787702238760	81.789,18	139.700,00
112	COND RES RESERVA I	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202, BL K QD 02 LT 18	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129169 Matrícula: 86681 Ofício: 1.	8787705100514	74.726,23	129.000,00
113	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. SN Apto. 102, BL 02 RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127458 Matrícula: 80532 Ofício: 1.	8787701665150	84.892,14	145.000,00
114	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 203, BL 10 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266200	8787715211645	84.306,67	144.000,00

				Matrícula: 103180 Ofício: 1.			
115		CONJUNTO RESIDENCIAL 7 CONDOMINIO 2 N. SN Apto. 503, BL H VG 406	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58672 Matrícula: 43984 Ofício: 1.	8555535916488	75.305,50	130.000,00
116	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 203, BL 09 GB 10 RUA K	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131425 Matrícula: 90490 Ofício: 1.	8787706598796	87.819,45	150.000,00
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROMELIA	QUADRA 26 N. SN Apto. 107, BL B CH 12 RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118734 Matrícula: 72986 Ofício: 1.	8787700157704	67.641,51	118.000,00
118	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	QUADRA QUADRA 10 N. SN Apto. 201, BL 03 LT 12 RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265180 Matrícula: 105967 Ofício: 1.	8787716671186	111.212,08	184.000,00
119	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 304, BL C LT 04 RPII TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259851 Matrícula: 97324 Ofício: 1.	8787710814732	83.721,21	143.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 101, BL 53	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41925 Ofício: 1.	8787701575747	59.999,74	105.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	PQ SIELÂNDIA	AVENIDA ENGENHEIRO EMILIANO MACIEIRA N. SN, LT 21 QD B	TIRIRICAL	Casa, 110 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03040353002000000 Matrícula: 3458 Ofício: 2.	1444404491971	178.448,00	280.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA 05 N. 13, QD 05 LT 24	CINTURAO VERDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 162,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57889 Matrícula: 44055 Ofício: 1.	8444414048394	59.999,74	105.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	ED RES UDINE	RUA JUIZ JOSE NAVES N. 301 Apto. 404, BL1	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa. IPTU: 629106025017X Matrícula: 159279 Ofício: 1.	8787715524252	129.948,90	215.000,00
124	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 706, BL 01 VG 98	FLORAMAR	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A0564 Matrícula: 133531 Ofício: 5.	8787711051074	196.548,42	320.997,83
125	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1205, BL 01 VG 64	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010931 Matrícula: 5497 Ofício: 9.	8787716918998	166.040,45	271.173,01

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJOS N. 2634 Apto.	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444431387975	114.838,57	190.000,00

		402, BL 09 VG 69		garagem. IPTU: 1480010214142 Matrícula: 151211 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CARMO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA JOÃO EVANGELISTA DE LIMA N. 200, QD 02 LT 05	LOT VENINA ANTÔNICA	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 316,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 903000200050000 Matrícula: 4931 Ofício: 1.	8787701122912	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 203, BL 07 VG 59	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200103 Matrícula: 171882 Ofício: 1.	8787713014842	122.625,18	202.882,92
129	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 803, TR 04 VG 24	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385175 Matrícula: 173009 Ofício: 1.	1787701839312	135.326,01	215.000,00
130	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 404, BL 28 VG 473	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692448 Matrícula: 148494 Ofício: 1.	8787707798977	121.487,11	201.000,00
131	COND CONQUISTA BELO MONTE	RUA DIMAS PERRIN N. 185 Apto. 202, BL 08 VG 162	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000118 Matrícula: 176108 Ofício: 1.	8787716583953	132.366,56	219.000,00
132	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 201, BL 02 VG 163	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760165 Matrícula: 177732 Ofício: 1.	1787702110146	165.701,72	260.000,00
133	RES PARQUE MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N.	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711984020	132.970,97	220.000,00

		355 Apto. 404, BL 07 VG 157		107840300139 Matrícula: 164432 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 02, BL 01 VG 02	FAZENDA GAFANHOTO	Apartamento, 124,01 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000002 Matrícula: 12858 Ofício: 3.	8787710451311	68.502,47	119.501,94

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES VERSA 18	RUA ANTONIO FERNANDES N. 693, CS 3 LT 28 QD 10	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Casa, 134 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041366001 Matrícula: 40289 Ofício: 1.	8444409082130	71.789,15	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUANHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA SEIS N. 00, QD 06, LT 09	BELA VISTA	Terreno, 721m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 42.087. IPTU: 01021320132001 Matrícula: 10445 Ofício: 1.	10297316	267.672,01	420.000,00
137		RUA SEIS N. 00, QD 06, LT 11-A	BELA VISTA	Terreno, 1442m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 42.089. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 520. IPTU: 1021320156001 Matrícula: 21785 Ofício: 1.	10300062	487.545,44	765.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES MIRANTE DAS ROSEIRAS	RUA CARMELINDA ANUNCIAÇÃO PRADO N. 215 Apto. 301, LT 02B QD 04	JARDIM DAS ROSEIRAS	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02052004202001 Matrícula: 25741 Ofício: 1.	8787700896868	112.215,65	185.660,39

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 503, BL 3	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,62 m2 de área privativa. IPTU: 047022228 Matrícula: 90886 Ofício: 3.	8787717197283	129.948,90	215.000,00
140		RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1008, TR II VG 113	SAO PEDRO	Apartamento, 56 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91713201 Matrícula: 88399 Ofício: 3.	1787701737595	133.941,28	212.800,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES NOGUEIRA DEMARQUE	AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 585 Apto. 101	DORNELAS	Apartamento, 428,09 m2 de área total, 396,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031760751002 Matrícula: 59997 Ofício: 1.	1444420702051	437.197,61	686.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 302, TR 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130042 Matrícula: 92429 Ofício: 1.	8787717625854	145.728,47	238.000,00
143	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 101, TR 18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130273 Matrícula: 92660 Ofício: 1.	8787717642856	137.806,28	228.000,00
144	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 103, TR 08	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130115 Matrícula: 92502 Ofício: 1.	8787718249619	120.882,70	200.000,00
145	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787719251692	114.838,57	190.000,00

		Apto. 403, TR 25		garagem. IPTU: 3905300130399 Matrícula: 92786 Ofício: 1.			
146	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 203, TR 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130199 Matrícula: 92586 Ofício: 1.	8787719846661	137.806,28	228.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 202, BL 07	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602950242102 Matrícula: 102810 Ofício: 1.	8787703382342	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA ERNESTINA CANDIDA REZENDE N. 240, QD 06 LT 21	PROGRESSO	Casa, 50 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108035006001 Matrícula: 11473 Ofício: 1.	8444433131870	80.229,32	138.500,00
149		RUA MIRANDA N. 205, QD 02 LT 05	PRIMAVERA II	Casa, 92,15 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1004094040001 Matrícula: 11657 Ofício: 1.	8444423778960	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES. ESPERANÇA II	AVENIDA ROMEU SILVA N. 230 Apto. 23, VG 23 BL 06	RECANTO SAO JOSE	Apartamento, 63,8 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904010011491023 Matrícula: 55183 Ofício: 2.	8444427318042	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 002, TR 1 VG 02	PARAISO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96814 Ofício: 2.	8787716090280	104.592,95	176.500,00
152	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 509, TR II VG 311	PARAISO	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31306050007249 Matrícula: 97061 Ofício: 2.	8787716577198	122.998,15	203.500,00
153	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 608, TR I VG 150	PARAISO	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007080 Matrícula: 96892 Ofício: 2.	8787716948382	124.509,18	206.000,00
154	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1103, TR II VG 221	PARAISO	Apartamento, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007315 Matrícula: 97127 Ofício: 2.	8787718260892	114.838,57	190.000,00
155		RUA CIANORTE (RUA Q) N. 921, LT 01 QD 13	JOSÉ VALLIM DE MELLO	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 52215020017001 Matrícula: 29605 Ofício: 2.	8444429361735	129.948,90	215.000,00
156	COND PQ UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITÁ N. 1315 Apto. 401, BL 22 VG 360	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001349 Matrícula: 79102 Ofício: 2.	1444421353212	98.816,70	160.000,00
157	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 204, BL 19 VG 370	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31213040012368 Matrícula: 89855 Ofício: 2.	8787711999647	118.465,05	196.000,00
158	ZONA RESIDENCIAL II	RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. 66, QD N LT 04	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406070026001 Matrícula: 90987 Ofício: 1.	8444432511882	49.208,01	85.000,00
159		AVENIDA LEONIDAS BENTO (AVENIDA V)	PARQUE DOS GIRASSOIS IV	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 42410070017001	8444432006134	72.593,12	125.317,61

		N. 145, LT 17 QD 38		Matrícula: 63779 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 103, BL 06 VG 78	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 73,57 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070700010014 Matrícula: 112144 Ofício: 2.	8787700958650	98.816,70	160.000,00
161	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 303, BL B VG 22	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402021000010038 Matrícula: 118956 Ofício: 2.	8787701090654	113.025,32	187.000,00
162	RES PQ UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 204, BL 11	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa. IPTU: 40202130300620167 Matrícula: 171963 Ofício: 1.	8444436463726	97.778,11	165.000,00
163	RES VISTA DO VALE II	RUA GIOMAR ANTONIO GONCALVES SILVA N. 850 Apto. 1005, BL 03 VG 244	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 76,23 m2 de área total, 52,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401041000130325 Matrícula: 245037 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715306298	150.014,60	245.000,00
164	RES IMPERADOR III	RUA CAMALEAO N. 660 Apto. 33, BL C VG 51	MORUMBI	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040600030047 Matrícula: 203283 Ofício: 1.	8787701201960	104.592,95	176.500,00
165	COND CHILE	RUA PADRE HUMBERTO ARAUJO BRAGA N. 24 Apto. 41, 05 BL B ED ATACAMA	TUBALINA	Apartamento, 52,27 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031300010072 Matrícula: 78940 Ofício: 2.	8444406272892	93.402,34	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND VILLE VERMONT	RUA EMILIO GELMINI N. 470 Apto. 201, BL A VG 20	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 91,32 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160165005 Matrícula: 31208 Ofício: 1.	8787717902483	127.192,12	210.438,91

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 154 Apto. 03, BL G VG G03	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260111877 Matrícula: 122923 Ofício: 2.	8555533214095	87.819,45	150.000,00
168	COND RES ITAJOBÍ	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 215 Apto. 21, BL N VG N21	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261511666 Matrícula: 134581 Ofício: 2.	8787701464813	87.819,45	150.000,00
169	COND RES ALVES IV	RUA HAROLDO RONDON N. 69, CS 03	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 59,46 m2 de área total, 59,46 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15010160410 Matrícula: 135468 Ofício: 2.	8444417211482	84.892,14	145.000,00
170	COND RES ELITE RESIDENCES	RUA ALBERTO ALBERTINI N. 1590, CS 5 LT 04 QD 28	MORADA DO SOL	Casa, 46,6 m2 de área privativa, 90,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15510210201 Matrícula: 166691 Ofício: 2.	8444435788907	112.420,91	186.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA	RUA PROJETADA A - RP N. 6535 Apto. 24	PARQUE RESIDENCIAL PELICANO	Apartamento, 92,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00032201040024 Matrícula: 96081 Ofício: 1.	8555525272502	74.146,96	128.000,00
172	COND RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 01, BL 14 VG BL14AP01	VIVAL DOS IPES	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 597800121571 Matrícula: 146138 Ofício: 1.	8787710844941	86.063,06	147.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 37	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7730000000000101 Matrícula: 93731 Ofício: 1.	8787714618385	131.157,73	217.000,00
174	LOT JARDIM EUROPA	RUA FRANCA N. SN, QD 03 LT 05	NOVA EUROPA	Casa, 50,51 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.105 Matrícula: 57105 Ofício: 1.	8444411946910	74.242,46	128.164,86

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	VIVER MAIS PARK	RUA SALAH SOLEIMAM AYOUB N. 300 Apto. 404, BL 04	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141892064 Matrícula: 133038 Ofício: 6.	8787714788116	160.607,47	262.300,00

Estado: MT							
Cidade: PONTAL DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT PONTAL DO ARAGUAIA	RUA H N. SN, QD 33 LT 30A	CENTRO	Casa, 103,11 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010203330A00 Matrícula: 73237 Ofício: 1.	1444415303152	138.473,13	220.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL VIRGILIO VIEIRA	RUA FRANCISCO VIEIRA LT 15, ACESSO P/TV. MANOEL OLIVEIRA SERIO, 18	LIRIOS DO VALE	Casa, 51,72 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O terreno possui uma construção não averbada de cerca de 51,72 m² endereço atualizado não averbado na matrícula: Tv. Manuel de Oliveira, Nº 18 - regularização por conta do adquirente. Matrícula: 649 Ofício: 01.	8444405527501	38.259,98	81.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	ED ALDA	TRAVESSA APINAGES N. 999 Apto. 802	BATISTA CAMPOS	Apartamento, 86,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01535881239500270001658 Matrícula: 32192 Ofício: 1.	1444402584255	234.531,66	368.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA MARANHÃO N. 155	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010103000550012001 Matrícula: 1845 Ofício: 1.	8444408001390	121.478,70	193.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		AVENIDA LESTE OESTE N. SN, LT 03 QD 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10407170020000 Matrícula: 29171 Ofício: 1.	8444422055957	114.838,57	190.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 N. 2184A Apto. 101, BL 02 KM 12 LT 01 ST IV VG 15	URIBOCA	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31816 Matrícula: 2335 Ofício: 1.	8555533779513	104.889,24	177.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUAPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 11 N. 0, QD 30 LT 11B	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1112060149001 Matrícula: 36259 Ofício: 1.	1444404200071	134.696,59	214.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES JARDIM DO VALLE	RUA 01 N. 12, LT 12	SIQUEIRA	Casa, 66,31 m2 de área total, 66,31 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 6890 Ofício: 1.	8444436216982	100.741,08	170.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES PORTAL DOS PINHEIROS	RUA DOUTOR JOSE RAIMUNDO MAIA DE OLIVEIRA N. 1645 Apto. 204, BL 01	TRES IRMAS	Apartamento, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11887144 Matrícula: 157701 Ofício: 1.	8787715955989	78.201,87	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 103, BL 21 VG 530	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46186144900000643 Matrícula: 141626 Ofício: 2.	8787710496382	118.465,05	196.000,00
186	COD RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 405, BL A07	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3991393 Matrícula: 175793 Ofício: 1.	8787703276917	79.939,69	138.000,00
187	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 307	GRAMAME	Apartamento, 61,45 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492224 Matrícula: 306119 Ofício: 1.	8787718622808	69.361,21	121.000,00
188	CON RES RIO JORDAO	RUA EVANILDO SERRANO DE CARVALHO N. 124 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192319 Matrícula: 192319 Ofício: 1.	8444422859134	90.746,77	155.000,00
189	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 407, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4656962 Matrícula: 209769 Ofício: 1.	8787712836490	74.146,96	128.000,00
190	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 26	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4360974	8787719116906	78.781,14	136.000,00

				Matrícula: 305758 Ofício: 1.			
191	COND RES MONTE VESUVIO	RUA RAMILSON SOARES TORRES N. 32 Apto. 208	GRAMAME	Apartamento, 68,29 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57054303050000026 Matrícula: 319507 Ofício: 1.	8444437396186	88.990,38	152.000,00
192	COND RES FAIAL	RUA ANTONIO DOS REIS OLIVEIRA N. 97 Apto. 205	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 40,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508945 Matrícula: 314715 Ofício: 1.	8444435832175	88.404,91	151.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA ALBERTO LUSTOSA N. 236, LT D	Jardim Guanabara	Casa, 100 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4100608600400000 Matrícula: 38876 Ofício: 1.	8444401602630	97.778,11	165.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 31, LT 26 QD 03 CS 101	SANTO AMARO	Casa, 74,21 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800301200000001 Matrícula: 48562 Ofício: 1.	8444420774824	76.464,05	132.000,00
195	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA RAIOS DE SOL (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 533A, QD 5C LT 42A	SANTO AMARO	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 702201280000000 Matrícula: 37894 Ofício: 1.	8444404007717	67.641,51	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 202, BL 02	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504001073800542 Matrícula: 13231 Ofício: 1.	8787711357238	112.964,88	186.900,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONJ RES JARDIM CAPIBARIBE	RUA JOSÉ MARTINS SOBRINHO N. 445 Apto. 204, BL 04	BOA VISTA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 306142020784000000600000 Matrícula: 55734 Ofício: 1.	8787701705098	114.234,15	189.000,00
198	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 15 N. 201, QD T LT 40	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30619604489000000001 Matrícula: 52476 Ofício: 1.	8555535276780	78.781,14	136.000,00
199	CONJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO	AVENIDA PROJETADA 2 N. 78 Apto. 103, BL 05	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 984366 Matrícula: 46391 Ofício: 1.	8444408822660	50.291,39	83.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT RES CIDADE DAS FLORES	AVENIDA PROJETADA 03 N. 15, CS 15 QD S LT 05	DISTRITO SAO PEDRO	Casa, 81,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010702003031300006 Matrícula: 23152 Ofício: 1.	1444408594520	130.265,94	206.960,78

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CON ED ACANA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 522 Apto. 302, VG 37 VG 38	CANDEIAS	Apartamento, 171,84 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14549468 Matrícula: 43522 Ofício: 1.	1444403238580	399.659,80	627.100,00
202	COND RESID PORTE SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 306, BL 03	MARCOS FREIRE	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300025105060401163 Matrícula: 9869 Ofício: 2.	8555536045600	103.704,06	175.000,00
203	LOT SITIO CINCO IRMAOS	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 2110, LT 03 QD 31	PIEDADE	Casa, 398,35 m2 de área total, 398,35 m2 de área privativa, 640,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8039 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1004600034907	639.863,56	1.004.000,00
204	ED STUDIO GUARARAPES	RUA DO LORETO N. 114 Apto. 304	PIEDADE	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310030503042600123 Matrícula: 50746 Ofício: 1.	1444401930370	156.396,93	245.400,00
205	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 01, BL 28	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555537641311	81.964,82	140.000,00

				3257506402123504332 Matrícula: 9864 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: LAJEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOT BIA COSME	RUA JOAO RAMOS AMORIM N. 35, LT 16 QD N	CENTRO	Casa, 88,06 m2 de área total, 88,06 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011260045001 Matrícula: 3856 Ofício: 1.	8444420535609	86.841,22	148.329,14

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES ARISTÓTELES PAES DE AZEVEDO	RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 117, CS 01 LT 03 QD D	PAU AMARELO	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 512,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415528804016900016 Matrícula: 54540 Ofício: 1.	8444406372099	98.199,10	159.000,00
208	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 408, BL 02	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750080 Matrícula: 76406 Ofício: 1.	8787714529943	90.746,77	155.000,00
209	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 06, BL 02	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750046 Matrícula: 76538 Ofício: 1.	8787714558005	114.234,15	189.000,00
210	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 212, BL 05	PAU AMARELO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300180 Matrícula: 61999 Ofício: 1.	8555536240399	83.830,69	143.187,00
211	COND RES PRIVE TAILANDIA II	RUA TAILANDIA N. 50, CS 02 LT 13 QD C	PAU AMARELO	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1834512 Matrícula: 52652 Ofício: 1.	8444404810404	78.201,87	135.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		AVENIDA JOAO GABRIEL DE BRITO N. 461	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00102041018801 Matrícula: 2878 Ofício: 1.	8444411283252	66.787,39	116.510,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA PROJETADA III N. 406	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101345034501 Matrícula: 22835 Ofício: 1.	8444435165365	79.939,69	138.000,00
214		RUA PROJETADA N. 30	TRANQUEIRA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101081003001 Matrícula: 13519 Ofício: 1.	8444414599536	74.723,24	128.994,84

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA ILHOTAS N. 886	ZONA URBANA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911738 Matrícula: 7095 Ofício: 1.	8444416984186	65.348,57	114.000,00
216		RUA ILHOTAS N. 942, QD 02 LT 17	ZONA URBANA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911818 Matrícula: 7103 Ofício: 1.	8444417785551	50.365,85	87.000,00
217		RUA NOVA N. 488	SANTA INES	Casa, 59,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911835 Matrícula: 7340 Ofício: 1.	8444419831526	55.865,57	96.500,00
218		RUA TRAVESSA GIRASOL N. 17, QD C LT 17	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911347 Matrícula: 7150 Ofício: 1.	8444417042354	49.786,93	86.000,00
219		RUA FRANCISCO DE CARVALHO MELO N. 53	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts,	8444415547211	44.730,12	77.000,00

				varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 91172 Matrícula: 6826 Ofício: 1.			
220		RUA JOÃO JOSÉ DOS SANTOS N. 1235	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 177,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911816 Matrícula: 6534 Ofício: 1.	8444413106099	62.065,99	108.615,95
221		RUA MATO GROSSO N. 944	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 187,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911834 Matrícula: 8005 Ofício: 1.	8444424659507	51.452,23	88.876,57
222		RUA SÃO PAULO N. 170	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911814 Matrícula: 6190 Ofício: 1.	8555536865194	67.219,62	117.264,02
223		RUA SAO PEDRO N. 235	CENTRO	Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 197,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911802 Matrícula: 8045 Ofício: 1.	8444422277313	58.285,46	102.000,00
224		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 09, LT 09 QD C	CENTRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911342 Matrícula: 7166 Ofício: 1.	8444416887040	50.365,85	87.000,00
225		TRAVESSA TRAVESSA GIRASSOL N. 04, QD 04	CENTRO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911359 Matrícula: 7433 Ofício: 1.	8444418065366	53.839,36	93.000,00
226		RUA 03 N. 1020	CENTRO	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911810 Matrícula: 5811 Ofício: 1.	8444410186270	81.964,82	140.000,00
227		RUA B N. 70	CENTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5510 Matrícula: 5704 Ofício: 1.	8444409293408	40.663,74	70.000,00
228		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 708	CENTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911803 Matrícula: 7357 Ofício: 1.	8444417695889	43.568,30	75.000,00
229		RUA JOSE TIMOTEO N. 27	CENTRO	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444411279255	37.759,19	65.000,00

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 91123 Matrícula: 6137 Ofício: 1.			
230		RUA TRAVESSA GIRASSOL N. 192	CENTRO	Casa, 64,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 295,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911805 Matrícula: 8031 Ofício: 1.	8444425370616	68.787,97	120.000,00
231		RUA TRAVESSA RAIMUNDA RODRIGUES DE SOUSA MORAES N. 30, LT 36	CENTRO	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5912 Matrícula: 7401 Ofício: 1.	8444425875912	37.759,19	65.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND JARDINS RESIDENCE CLUB I	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 405 Apto. 106, BL 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3546616 Matrícula: 130562 Ofício: 2.	8555530908924	155.572,73	254.077,39
233	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 301	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.156-2 Matrícula: 14208 Ofício: 8.	8555533319849	86.063,06	147.000,00
234	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 05, BL 08	SANTA MARIA	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3966739 Matrícula: 14931 Ofício: 8.	8787705945441	81.964,82	140.000,00
235	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 03, BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27538423000116 Matrícula: 14856 Ofício: 8.	8787707553214	62.285,44	109.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND COLINA DO SOL	RUA JOSE REAL PRADO N. 207 Apto. 2211, BL 22 VG 123	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601880221 Matrícula: 21924 Ofício: 1.	8787708291221	86.648,52	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	AVENIDA GATURAMO ALCAIDE N. 95, LT 12 QD 25	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102027250118001 Matrícula: 51562 Ofício: 2.	8787721228180	75.305,50	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 402, VG 59 BL 05	VILA SALOME	Apartamento, 69,49 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160094 Matrícula: 50937 Ofício: 1.	8787715593530	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, BL 38 VG 911	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001218 Matrícula: 54241 Ofício: 1.	8787702188526	90.293,03	154.225,00
240	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 04 VG 237	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001523 Matrícula: 53167 Ofício: 1.	8787703161273	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES	RUA SEM NOME 10 ITAPERUBA N. 157, CS 05 LT 22 LT 23	ITAPERUBA	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6106 Matrícula: 28566 Ofício: 1.	8444423878183	122.695,94	203.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND. RES. NAÇÕES UNIDAS	RUA LIBIA (RUA 09) N. SN, CS 218	NACOES	Casa, 38,08 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444418030408	120.219,85	191.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 0140140764218 Matrícula: 19402 Ofício: 1.			
243	COND RES DORIVAL CAYMI	RUA DORIVAL CAYMI N. 161, CS 02	ENEZA	Casa, 52,23 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270220246002 Matrícula: 35221 Ofício: 1.	1444416570391	142.249,67	226.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANGUEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RODOVIA PR-459 N. 212, LT 02BB QD10	Covó	Casa, 119,46 m2 de área privativa, 571,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010101003601 Matrícula: 11001 Ofício: 1.	1444423251557	30.901,94	51.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES JD ROYAL	RUA ELISEU ALVES DA COSTA N. 317, LT 23 QD 35	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09359070279001 Matrícula: 76476 Ofício: 2.	8787715130220	117.860,63	195.000,00
246	DUETTO COND E LAZER	RUA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 717, CS 45	ORFAS	Casa, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno. IPTU: 08451081208046 Matrícula: 15763 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535546516	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: Umuarama							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA F N. 00, QD 24, LT 1	PARQUE FIRENZE	Terreno, 540,64m2 de área do terreno, Conforme AV.12, o imóvel possui CEP 87.511-285, que corresponde à Rua Ana Rosa Nunes Silva.. IPTU: 4530700 Matrícula: 26931 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300791	194.561,34	305.283,18

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES HAWAI	AVENIDA PREFEITO AFRANIO VALLADARES N. SN, LT 02 QD 02	HAWAY	Casa, 193,42 m2 de área total, 193,42 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 106964 Matrícula: 53227 Ofício: 2.	1444418802800	756.600,42	1.187.170,00
249	COND VILLAGE III RES	RUA PRINCESA N. 120 Apto. 301	PARATY	Apartamento, 75,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 03 80 00D 0024 06 Matrícula: 58876 Ofício: 2.	1444410990062	201.557,45	316.260,67

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOT ARARIBOIA	RUA JOSE MARIA DE MELLO COSTA N. 62 Apto. 204	ANO BOM	Apartamento, 28,5 m2 de área total, 28,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11130300340 Matrícula: 13133 Ofício: 3.	8555505763560	71.190,91	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 407, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938815 Matrícula: 9449 Ofício: 3.	8444432152491	102.518,87	173.000,00
252	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1307, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,78 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939095 Matrícula: 10044 Ofício: 3.	8555530424668	102.518,87	173.000,00
253	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4D33, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996691 Matrícula: 17803 Ofício: 3.	8787706375037	61.714,02	108.000,00
254	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 513, TR 03	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264894 Matrícula: 19583 Ofício: 3.	8787710772525	90.394,56	154.398,41
255	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 507, TR 02	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264808 Matrícula: 20541 Ofício: 3.	8787712344822	98.963,30	167.000,00

256	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 413, TR 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264718 Matrícula: 20798 Ofício: 3.	8787712787341	83.721,21	143.000,00
257	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 112, TR 01	DAS GRACAS	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264667 Matrícula: 21611 Ofício: 3.	8787713774588	90.746,77	155.000,00
258	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 407, TR 04	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264940 Matrícula: 22106 Ofício: 3.	8787715924803	88.404,91	151.000,00
259		RUA SAMANTA N. 203, LT 02 QD 18	NOVA PIAM	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 251m2 de área do terreno. IPTU: 915519 Matrícula: 5455 Ofício: 3.	8555514084904	104.889,24	177.000,00
260	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202, BL 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 998451 Matrícula: 17994 Ofício: 3.	8787707252036	105.479,47	177.996,00
261	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 998462 Matrícula: 20718 Ofício: 3.	8787711595627	90.746,77	155.000,00
262	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 405, TORRE 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264710 Matrícula: 22188 Ofício: 3.	8787717099150	104.889,24	177.000,00
263	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 108, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263015 Matrícula: 21718 Ofício: 3.	1787701678793	103.139,93	167.000,00
264	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 101, BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262968 Matrícula: 21764 Ofício: 3.	8787710710732	79.909,53	137.947,94
265		RUA TENENTE HERCIO RIBEIRO DA SILVA N. 20, LT 2A QD 104	SAO VICENTE	Casa, 90,46 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 817,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200882024 Matrícula: 17524 Ofício: 3.	8444423426720	59.999,74	105.000,00
266	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 107, BL 10	VILA DAGMAR	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 918227 Matrícula: 7964 Ofício: 3.	8555523184355	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RES MONACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 202, BL 12 VG 78	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980703 Matrícula: 61861 Ofício: 2.	8787713193763	107.748,34	181.824,71

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 18, LT 05 QD K	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191108 Matrícula: 12496 Ofício: 4.	8787700859903	87.819,45	150.000,00
269	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 2B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 226430 Matrícula: 36492 Ofício: 2.	8555537743912	81.964,82	140.000,00
270	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 204, BL 1B VG 315	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 226397 Matrícula: 39719 Ofício: 2.	8555540156445	86.063,06	147.000,00
271	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA DOUTOR ARTUR BERNARDES N. 1478 Apto. 108, BL 05 VG 52 VG 53	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 239605 Matrícula: 43002 Ofício: 2.	8787715473020	123.300,35	204.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 302, BL 04	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020073 Matrícula: 31201 Ofício: 3.	8787715804930	102.518,87	173.000,00
273	JARDINS DO VALE	RUA BERMINA N. 1212, CS 03	PARQUE PAULISTA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 100,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32262007008 Matrícula: 34261 Ofício: 3.	8787717580303	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	JD MARAMBAIA	RUA MARIA JOSE DE ARRUDA BARBOSA N. SN, CS 03 LT 01 QD 18	APOLO II (MANILHA)	Casa, 327,64 m2 de área privativa, 710m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200565001 Matrícula: 52782 Ofício: 1.	1444420941315	528.970,87	830.000,00
275	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 107, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 201184001 Matrícula: 56887 Ofício: 2.	8787710936382	81.964,82	140.000,00
276	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 208, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206069001 Matrícula: 58083 Ofício: 2.	8787717671481	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 303, VG 146 VG 147 BL 07	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02313303430263 Matrícula: 23528 Ofício: 3.	8787705884736	100.741,08	170.000,00
278	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 103, BL15 VG 188	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 48,91 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070291 Matrícula: 25073 Ofício: 3.	1787701335594	119.590,43	190.000,00
279	RES MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 404, BL 04 VG 113	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833730154 Matrícula: 18229 Ofício: 3.	8555535946824	66.495,04	116.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 955680 Matrícula: 24466 Ofício: 2.	8787701946532	76.464,05	132.000,00
281	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 301, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787704084167	73.567,68	127.000,00

				de garagem. IPTU: 956283 Matrícula: 24563 Ofício: 2.			
282	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 503, BL 08 70820	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956375 Matrícula: 24449 Ofício: 2.	8787704278875	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	CONJ RES QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR MARCH N. 230 Apto. 908, BL 02	BARRETO	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2052611 Matrícula: 6741 Ofício: 15.	1444407760400	191.194,29	300.000,00
284	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	EST VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 302, BL 01	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 62,54 m2 de área privativa. IPTU: 2165447 Matrícula: 34022 Ofício: 16.	8444435366514	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA EMILIA DE JESUS N. 176 Apto. 701, BL 02 LT 01 QD I	BAIRRO FACULDADE	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 688406 Matrícula: 20114 Ofício: 4.	8020970010247	159.297,35	249.951,01
286		RUA MARANGUAPE N. 31, CS 08	CABUCU	Casa, 103,06 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262369 Matrícula: 98861 Ofício: 5.	8444420113542	124.625,81	198.000,00
287	COND JARDIM PARADISO VXII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. SN, LT 17 CS 95 TP C	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907152 Matrícula: 88106 Ofício: 5.	8555534109538	74.726,23	129.000,00
288	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. SN, CS 10 TIPO B LT 11	CAMPO ALEGRE	Casa, 96,75 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555530251216	68.514,64	119.523,18

				906641 Matrícula: 87509 Ofício: 5.			
289	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 506, BL 06	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942260 Matrícula: 31258 Ofício: 4.	8787708690789	96.029,70	162.049,57
290		RUA OITO N. 444, LT 27 QD O CS 01	LAGOINHA	Casa, 38,04 m2 de área privativa, 56,22m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959846 Matrícula: 112695 Ofício: 5.	8444433145987	84.723,32	144.711,65
291		RUA KIMBERITO N. 214 Apto. 101, LT 09 QD 22	MARAPICU	Apartamento, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959836-7 Matrícula: 112723 Ofício: 5.	8444434267687	101.926,27	172.000,00
292	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 101, BL 02	OURO VERDE	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 938392 Matrícula: 30222 Ofício: 4.	8787709097291	150.014,60	245.000,00
293		ESTRADA JOÃO VENÂNCIO DE FIGUEIREDO N. 502, LT 12 QD B	POSSE	Casa, 161,64 m2 de área total, 143,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 086445-5 Matrícula: 3347 Ofício: 2.	1444403281485	168.250,98	264.000,00
294	RESIDENCIAL DEZ NOVA IGUAÇU	ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHETTI N. 175 Apto. 1308, BL 02	RANCHO NOVO	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 919437 Matrícula: 52852 Ofício: 2.	1555535992380	147.914,48	235.000,00
295	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 18	TRES CORACOES	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 950239 Matrícula: 32280 Ofício: 4.	8787714099612	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296		ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 757 Apto. 204, BL 02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102814 Matrícula: 11909 Ofício: 3.	8787703715783	63.999,72	112.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA SANTO INACIO N. 657, CS 01 LT 484 QD 21	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 78,62 m2 de área privativa, 96,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151270409001 Matrícula: 18585 Ofício: 1.	1444400582409	108.080,77	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 902	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501299-6 Matrícula: 262171 Ofício: 8.	8787719354181	124.750,95	206.400,00
299		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 301, BL 06	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2921756 Matrícula: 448349 Ofício: 9.	8787704838900	159.328,58	250.000,00
300		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 205, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543223 Matrícula: 128479 Ofício: 6.	8787709091404	116.651,81	193.000,00
301	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 107, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33352196 Matrícula: 62625 Ofício: 12.	8555531637550	97.778,11	165.000,00
302	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 202, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361105 Matrícula: 38851 Ofício: 12.	8787708775504	92.444,76	156.000,00
303	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 507, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34395871 Matrícula: 42803 Ofício: 12.	8787710438250	75.884,78	131.000,00
304	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 507, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32880775 Matrícula: 63053 Ofício: 12.	8555522127048	74.146,96	128.000,00
305	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 204, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3451889-4 Matrícula: 42266 Ofício: 12.	1787700569966	87.847,04	143.900,00
306	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 510, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.451.922-3 Matrícula: 42308 Ofício: 12.	8787708481349	98.963,30	167.000,00
307		RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2918190 Matrícula: 32290 Ofício: 12.	8787710839492	81.964,82	140.000,00
308	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 101, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34541854 Matrícula: 41601 Ofício: 12.	8787708233922	84.892,14	145.000,00

309		RUA ISIS N. 197, CS 01	CURICICA	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 35111806 Matrícula: 364531 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400248630	231.103,10	362.620,30
310		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 403A, BL 08 VG 402	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824102 Matrícula: 460159 Ofício: 9.	8787715752743	75.650,14	130.594,95
311		RUA ALOES N. 251 Apto. 304, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044346 Matrícula: 471476 Ofício: 9.	8787715324865	86.129,82	147.114,03
312		RUA ALOES N. 251 Apto. 104, BL 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045723 Matrícula: 479355 Ofício: 9.	8787717902840	86.129,82	147.114,03
313		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 506, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073444 Matrícula: 491920 Ofício: 9.	8787720641407	86.648,52	148.000,00
314		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 505, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073790 Matrícula: 491959 Ofício: 9.	8787721305389	115.745,19	191.500,00
315		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 801, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34729517 Matrícula: 456679 Ofício: 9.	1787700650682	153.722,96	241.204,32
316		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 407, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884288 Matrícula: 264291 Ofício: 8.	8787716070522	104.296,65	176.000,00
317		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 306, BL 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34882027 Matrícula: 264659 Ofício: 8.	8787716726975	104.296,65	176.000,00
318		ESTRADA DO TINDIBA N. 1957, CS 10 LT 03 PA 18.727	PECHINCHA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 67,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0732806-5 Matrícula: 38849 Ofício: 9.	1444410665560	182.271,89	286.000,00
319		AVENIDA PROJETADA A PAA 10995 N. 650 Apto. 506, BL 10	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3097229 Matrícula: 470090 Ofício: 9.	1787701694551	243.454,06	382.000,00
320	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 507, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34310987 Matrícula: 258432 Ofício: 4.	8787708256388	87.233,99	149.000,00
321	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725382 Matrícula: 261890 Ofício: 4.	8787710957045	87.819,45	150.000,00
322		AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724195 Matrícula: 261771 Ofício: 4.	8787712881615	88.059,49	150.410,00

		N. 85 Apto. 502, BL 10					
323	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 104, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723056 Matrícula: 261657 Ofício: 4.	8787715132893	114.838,57	190.000,00
324	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 203, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723486 Matrícula: 261700 Ofício: 4.	8787716070301	107.852,22	182.000,00
325	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 202, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722876 Matrícula: 261639 Ofício: 4.	8787717255747	114.838,57	190.000,00
326	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 201, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465398-0 Matrícula: 264885 Ofício: 4.	1787701922228	74.182,12	124.000,00
327	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 504, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 264705 Ofício: 4.	8787714992520	77.043,32	133.000,00
328	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 111, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861195 Matrícula: 264853 Ofício: 4.	8787714934066	79.360,41	137.000,00
329	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 412, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2912812 Matrícula: 265362 Ofício: 4.	8787716577783	83.574,09	142.748,72
330	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590745 Matrícula: 262478 Ofício: 4.	8787711726462	84.892,14	145.000,00
331	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725465 Matrícula: 261898 Ofício: 4.	8787710731861	87.819,45	150.000,00
332	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 403, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723965 Matrícula: 261748 Ofício: 4.	8787710740780	87.819,45	150.000,00
333	COND MORADA DOS MANANCIAIS	ESTRADA MERINGUAVA N. 1763 Apto. 202, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19199272 Matrícula: 182528 Ofício: 9.	1444403723836	137.063,65	246.000,00
334		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 104, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24331 Matrícula: 475985 Ofício: 9.	1787702536380	197.567,43	310.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA GENERAL SAVARI N. 854 Apto. 202, VG 07	BOM RETIRO	Apartamento, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360352065 Matrícula: 59099 Ofício: 3.	8444407042726	77.909,52	134.495,32
336	COND VILA FIRENZE	RUA JOAO CAPISTRANO DE ABREU N. 670, CS 09	COELHO	Casa, 48 m2 de área privativa, 81,2m2 de área do terreno. IPTU: 156224000 Matrícula: 43313 Ofício: 3.	8444407604929	87.908,08	144.000,00
337		RUA JAIME WAINER N. 46, CS 01	GALO BRANCO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191000 Matrícula: 55600 Ofício: 4.	8444437557643	66.208,42	115.500,00
338	RES ITAUNA LIFE	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 202, BL 08	ITAUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167627000 Matrícula: 54497 Ofício: 4.	8444414629419	62.285,44	109.000,00
339	LOT JARDIM IDALIA	RUA EUNICE PALMIRA N. 116, CS 01 VG 02	MARAMBAIA	Casa, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 32,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854952002 Matrícula: 81176 Ofício: 3.	8444435016637	86.648,52	148.000,00
340	LOT VILA NASCIMENTO	RUA ROSELI DO NASCIMENTO N. 246, CS 09	MARAMBAIA	Casa, 39,53 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 27,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200056010 Matrícula: 80285 Ofício: 3.	8444432577557	84.115,17	143.672,91
341	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 309, BL 06	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,13 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801388 Matrícula: 49778 Ofício: 2.	1787701611770	108.698,37	176.000,00
342		RUA LATINO COELHO N. 235, CS 02	PORTO DO ROSA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 47,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 171770000 Matrícula: 58425 Ofício: 4.	8444435437977	85.477,60	146.000,00

343	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 109	SANTA LUZIA	Casa, 54,54 m2 de área privativa, 76,73m2 de área do terreno. IPTU: 160419000 Matrícula: 46408 Ofício: 3.	8444434951219	86.648,52	148.000,00
344	COND RES ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 155 Apto. 301, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa. IPTU: 165325000 Matrícula: 50997 Ofício: 3.	8019870022894	54.353,48	90.000,00
345	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 406, BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582150 Matrícula: 41684 Ofício: 2.	8787701191817	124.702,97	206.320,63

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA ELEVINO ELIAS (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 55, QD 02 LT 06A	CAMPO REDONDO	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 183,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8952000 Matrícula: 14962 Ofício: 1.	1555508111239	100.669,52	163.000,00
347	COND RECANTO DE OLGA DIUANA ZACHARIAS	RUA 06 N. SN, QD 13 LT 44	CAMPO REDONDO	Casa, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 18370000 Matrícula: 10634 Ofício: 1.	1555514767400	174.517,80	273.833,17

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNID 29 QD I	COLONIA ALPINA	Terreno, 567,74m2 de área do terreno. IPTU: 100558 Matrícula: 27207 Ofício: 3.	1444419875584	249.508,55	391.500,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES MIRANTE	RUA C N. SN Apto. 603, BL.03 AD 05	AGUA LIMPA	Apartamento, 63,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802691700 Matrícula: 45536 Ofício: 1.	8787710724555	146.953,08	240.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT PARAÍSO	RUA CARDEAL N. SN, QD 10 LT 212	LOT PARAISO	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 200,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203902009800004 Matrícula: 20694 Ofício: 1.	8444406987891	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND RES WEST PARADISE	RUA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 207, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40175774 Matrícula: 15710 Ofício: 1.	8555512858996	90.746,77	155.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA JOAO PESSOA N. 78	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	415.133,53	1.118.000,00
353	COND RES WEST VILLAGE	RUA ADOLFO GORDO N. 1035 Apto. 506, TIPO A TR 02 COLORADO VG 415	CIDADE DA ESPERANCA	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4002804301015700006 Matrícula: 36209 Ofício: 3.	1555523081590	125.884,66	200.000,00
354	RES BOSQUE DAS MANGUEIRAS	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO N. 1640 Apto. 1002, BL A	DIX-SEPT ROSADO	Apartamento, 78,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 2025002201007500380 Matrícula: 54355 Ofício: 6.	1555505664202	223.060,01	350.000,00
355	COND RES PARIS	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO N. 1645 Apto. 201, BL I	LAGOA NOVA	Apartamento, 91,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025007102040600036 Matrícula: 48873 Ofício: 6.	1444404547616	191.194,29	300.000,00
356	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 301, BL 48 VG 760	PAJUCARA	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058002212	8787716676366	107.852,22	182.000,00

				Matrícula: 58032 Ofício: 1.			
357	RES RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 370 Apto. 106, BL 06 SUBCOND 01 VG 217	PAJUCARA	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45968 Ofício: 3.	8787707203957	65.921,81	115.000,00
358	COND ED PRESIDENTE GEORGE WASHINGTON	RUA DOUTOR PAULO VIVEIROS N. 561 Apto. 302, PAV 04	PETROPOLIS	Apartamento, 157 m2 de área privativa. IPTU: 12301930 Matrícula: 16257 Ofício: 3.	1444402570599	251.739,15	395.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 94 N. SN, CS 01 SUB LT-C QD 15	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 48,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202604041600038 Matrícula: 31843 Ofício: 1.	8444401962203	79.939,69	138.000,00
360	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 N. 4224 Apto. 201, BL 79 VG 1174	JARDINS	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10886060 Matrícula: 59133 Ofício: 1.	8787720931227	87.819,45	150.000,00
361	RES FLOR DE DALIA I	RUA FRANCISCO IVANILTON CAVALCANTE N. 103, CS 01 QD 12 LT 1226A	JARDINS	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 145,98m2 de área do terreno. IPTU: 6000421201011000019 Matrícula: 50268 Ofício: 1.	8444418699438	68.787,97	120.000,00
362	COND MR DA CAMARA	RUA JOSE BENTO DE OLIVEIRA NETO N. 124, CS 01 TIPO 02 QD 07 LT 12 13	JARDINS	Casa, 70,18 m2 de área total, 70,18 m2 de área privativa, 134,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10632590 Matrícula: 50418 Ofício: 1.	8444418803731	69.934,44	122.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA MACEIO (ANTIGA RUA NC C) N. SN, QD 11 LT 129	NOVA CIDADE	Terreno, 359,32m2 de área do terreno. IPTU: 011301101290010 Matrícula: 89566 Ofício: 1.	8444427243972	47.634,67	82.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES CLORY	RUA CENTO E CINQUENTA N. 485 Apto. 102	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 28,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 429490 Matrícula: 79524 Ofício: 1.	8444434005585	82.667,38	141.200,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND RES PARA	RUA 01 N. 685 Apto. 104, BL A	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa. IPTU: 967899 Matrícula: 2260 Ofício: 2.	8555521251993	84.892,14	145.000,00
366	COND RES CAETANOS II	RUA IPE MIRIM (ANTIGA RUA J) N. 760, CS 14 QD 11 LT 01	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171550 Matrícula: 1507 Ofício: 2.	8787714707108	119.069,46	197.000,00
367	ED RES MALIBU	RUA TABAJARA N. 95 Apto. 101, BOX 07	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 148,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146558 146533 Matrícula: 37837, 37814 Ofício: 1.	1444413222651	390.418,74	612.600,00

Estado: RS							
Cidade: CANDELARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA DALTRO FILHO N. 994	MARILENE	Casa, 94,43 m2 de área total, 94,43 m2 de área privativa, 339,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7983840 Matrícula: 13420 Ofício: 1.	8444416355480	116.443,31	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 301, BL 01 VG 06	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007009 Matrícula: 120690 Ofício: 2.	8787716172422	122.091,53	202.000,00

370	RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 128, BL G VG 92	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003028 Matrícula: 124419 Ofício: 2.	8787714731254	96.000,33	162.000,00
-----	--------------------------	---	--------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES RESERVA DOM FELICIANO	RUA E N. SN, LT 07 QD G	DOM FELICIANO	Casa, 180,13 m2 de área total, 180,13 m2 de área privativa, 293,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, Construção inacabada. Sem condições de habitabilidade. IPTU: 01015400329 Matrícula: 112284 Ofício: 1.	1444418168698	323.755,66	508.000,00
372	COND RES PORTO SAVANA	RUA FOGACA DA CRUZ N. 632 Apto. 204, BL 01 VG 09	NATAL	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014110188001008 Matrícula: 128563 Ofício: 1.	8787722454540	129.948,90	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA HARTZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOT VILA EMILIO PILGER	RUA IGUATEMI N. 627, LT 20 QD G	BAIRRO PRIMAVERA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 27669 Matrícula: 3701 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403848906	216.686,86	340.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	LOT RES PORTO DAS PEDRAS	RUA PORTO DAS PEDRAS N. SN, QD B LT 04	FLORESTA	Terreno, 200,06m2 de área do terreno. IPTU: 434973 Matrícula: 170881 Ofício: 1.	8444428193740	59.485,46	104.100,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	VILA RESIDENCIAL BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA ERECHIM N. 686, LT 22 QD 68	LARANJAL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1128191 Matrícula: 54008 Ofício: 2.	8444403022054	81.379,36	139.000,00

376	RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 504, BL H VG 270	TRES VENDAS	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331625 Matrícula: 3345 Ofício: 3.	8787711779167	103.704,06	175.000,00
-----	----------------------	---	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 2021 Apto. 201, BL 14	CAMPO NOVO	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 218118 Ofício: 3.	8787718186161	116.107,83	192.100,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES SOLAR DA LAGOA	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 230 Apto. 311, BL 03	VILA BRAZ	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 82023 Ofício: 1.	8787708484895	85.477,60	146.000,00

Estado: RS							
Cidade: VERA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND HORIZONTAL BOSQUES DE VILLA THEREZA	RUA RICARDO FRANKE N. SN, CS 03 LT 08 QD 318	BOS DE VILLA THEREZA	Casa, 70,03 m2 de área privativa, 116,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304500800030 Matrícula: 7394 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402067879	148.789,99	243.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 223, CS 09	CECILIA	Casa, 35,49 m2 de área total, 30,39 m2 de área privativa, 66,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 833370 Matrícula: 65629 Ofício: 1.	8444416091467	56.155,03	97.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RES SAN IVES	RUA MARIA JOSEFA LOPES SUAVE N. 65 Apto. 202	LIMEIRA BAIXA	Apartamento, 68,99 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020057139004 Matrícula: 89999 Ofício: 1.	8444421663961	195.937,44	320.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	COND RESIDENCIAL PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 302, BL 13 VG 254 TIPO J	JOAO COSTA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950202 Matrícula: 38122 Ofício: 3.	8555526463719	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	Cond Res Jardins	RUA JOSE COSMO PAMPLONA N. 107, UD 02 LT 09 QD 05	BELA VISTA	Casa, 48,78 m2 de área privativa, 49,99m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045300097001002 Matrícula: 103707 Ofício: 1.	8444423243021	187.977,48	307.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RES KAMMER VILLE RESIDENCE	RUA VICENTE MARCOS DA SILVA N. 858 Apto. 402, BL A	Tajuba II	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010521971023 Matrícula: 16298 Ofício: 1.	1555523252000	216.686,86	340.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 002, BL HIBISCO	Palestina	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29940 Ofício: 11.	8787715678993	87.819,45	150.000,00
386	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 103, BL 13	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28004 Ofício: 11.	8787710476829	72.988,41	126.000,00

387	RES BELA VISTA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3829, CS 139 QD E	PORTO D'ANTAS	Casa, 59,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3010200232 Matrícula: 29417 Ofício: 11.	8787713962430	105.481,84	178.000,00
388	RES PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 205, BL 01 GRAVATA VG 17	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 75,24 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301037018901017 Matrícula: 25014 Ofício: 11.	8555532891697	87.819,45	150.000,00
389		RUA MINERVINO DE SOUZA FONTES N. 150	SALGADO FILHO	Comercial, 359,7 m2 de área total, 359,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 WCs, 11 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 2501034009501001 Matrícula: 4672 Ofício: 1.	1444418481752	732.911,45	1.150.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA MARIA LAURENTINA DOS SANTOS N. 599	ZONA URBANA	Casa, 300 m2 de área privativa, 20990,2m2 de área do terreno. IPTU: 01040080230001 Matrícula: 3966 Ofício: 2.	1555537785447	721.567,25	1.132.200,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	NUCLEO COLONIAL PALESTINA PQ FAROIS COMPLEXO JARDI	RUA M N. SN, AREA 08 QD 13	LOT JACUIPE	Terreno, 128m2 de área do terreno. IPTU: 526799 Matrícula: 33613 Ofício: 1.	8444429064110	15.684,59	27.000,00
392	VIDA NOVA SOBRADO POVOADO SOBRADO COMPLEXO JARDIM	AVENIDA SANTA GLEIDE N. SN Apto. 04, BL 124 LT 18 QD 18	PIABETA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 578767 Matrícula: 36385 Ofício: 1.	8787710714657	57.891,78	100.000,00
393	LOT JARDIM VILA NEY COMPLEXO JARDIM	RUA A N. 327, LT 30A QD 04	SANTA INES	Casa, 58,25 m2 de área total, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 3020004030001 Matrícula: 38944 Ofício: 1.	8444426897057	68.787,97	120.000,00
394	JARDIM TAYNA	RUA PRINCIPAL N. SN, AREA 02 QD B	SOBRADO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040002002000 Matrícula: 35250 Ofício: 1.	8444427622388	57.891,78	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	ED ALTA VISTA	RUA SAO CRISTOVAO N. 722 Apto. 101	SANTA LUCIA	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3352670101001 Matrícula: 22781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409951970	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ANGATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA DA MAGNOLIA N. 301, LT 26	JARDIM ELISA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 194,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011610314001 Matrícula: 15999 Ofício: 1.	8444427218536	94.518,84	159.500,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES PAQUERE	RUA JOSE LUIZ MENDEZ N. 112, LT 31 QD C	PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 120515 Matrícula: 118590 Ofício: 1.	8787712709235	83.135,75	142.000,00
398		RUA AUREA DE OLIVEIRA DOS SANTOS N. SN, LT 35 QD S	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2130002009402820000 Matrícula: 59463 Ofício: 1.	8444421831880	40.663,74	70.000,00
399	RES PAQUERE	RUA NILO MARIA BOATTO (ANTIGA RUA TRES) N. 82, LT 35 QD B	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120475 Matrícula: 118548 Ofício: 1.	8787716855163	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 721 Apto. 102, BL10	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406749400	8787709213046	94.815,14	160.000,00

				Matrícula: 149069 Ofício: 1.			
401	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS 68	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 88,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701207300 Matrícula: 163298 Ofício: 1.	8787714279866	117.860,63	195.000,00
402	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 503, TR 02	VILA HARMONIA	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709115400 Matrícula: 153716 Ofício: 1.	8787713112852	137.806,28	228.000,00
403	COND RES ARES	AVENIDA MARIO ZAMPIERI N. 1616 Apto. 302, BL 03	VILA RENATA (VILA XAVIER)	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808607300 Matrícula: 165286 Ofício: 1.	8787718976715	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 1002, TR 01	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029100201 Matrícula: 94791 Ofício: 1.	1787703017751	246.003,32	386.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 301, BL 04 VG 69	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978213 Matrícula: 134956 Ofício: 2.	8787710011745	100.741,08	170.000,00
406	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4- 200 Apto. 14, BL 17	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827770 Matrícula: 111835 Ofício: 2.	8444436880556	87.819,45	150.000,00
407	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto.	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2	8787710897719	100.741,08	170.000,00

		303, BL 02 VG 115		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948331 Matrícula: 139204 Ofício: 2.			
408	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 34, BL A TR 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768020 Matrícula: 148128 Ofício: 2.	8787716991474	106.667,03	180.000,00
409	COND VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 1, BL D TR 05	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770344 Matrícula: 144020 Ofício: 2.	8787717754298	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA ARMANDO DELLE (ANTIGA VIA ACESSO A) N. 78 Apto. 104, BL 10 VG 39	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470152 Matrícula: 86681 Ofício: 1.	8787706745543	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 204, BL 04 VG 61	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142320 Matrícula: 59542 Ofício: 2.	8787706133882	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 102, BL 16	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 78,74 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa. IPTU: 34425261000216002 Matrícula: 276218 Ofício: 3.	8787713433101	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND MULTIPREDIAL FRANCA	RUA BARBACENA N. 100 Apto. 43A, LT 03 QD 14VB	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 42,71 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146317000101013 Matrícula: 8846 Ofício: 1.	8444403662371	89.129,03	146.000,00
414	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 66, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003046 Matrícula: 31151 Ofício: 1.	8787707656790	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 304, BL 08 VG 105	SAO FRANCISCO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8050601 Matrícula: 52894 Ofício: 2.	8787714845594	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUEIRA CESAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA DAS PITANGAS N. 215, LT 28 QD D	JARDIM TROPICAL	Casa, 139,67 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 47D0028000 Matrícula: 15702 Ofício: 1.	1444411951869	232.619,72	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RES PORTAL DAS ARAUCARIAS	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N. 210, CS 48	TABOLEIRO VERDE	Casa, 90,02 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 134,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115131018800000 Matrícula: 106422 Ofício: 1.	1444419393334	202.924,98	318.406,44

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES SAN MARINO II	RUA PAU DO CAFE N. 917 Apto. 03, BL 14B	CASA GRANDE	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405556800 Matrícula: 46679 Ofício: 1.	1444404903099	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES PQ IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D55, BL D BELEM	VILA SAO PAULO	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010190 Matrícula: 96296 Ofício: 1.	8787711523219	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 405, BL 27	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000127029 Matrícula: 137102 Ofício: 1.	8555538638039	129.031,78	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES MOEMA	RUA JOAO RAVANHANI N. 115 Apto. 84, BL 03 VG 86	JARDIM NOVO ANGULO	Apartamento, 84,72 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03260150093121 Matrícula: 215871 Ofício: 1.	1787702345810	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	VILLA VIC INDAIATUBA COND SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101A Apto. 202, BL 28 VG 351	MATO DENTRO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401003222 Matrícula: 142828 Ofício: 1.	8787713200581	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA 19 N. 104, LT 10 QD AR	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 184,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408455 Matrícula: 101076 Ofício: 1.	8787716259226	ANULADO	ANULADO

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 12, TR 02 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160304006 Matrícula: 57370 Ofício: 1.	8787716690768	83.721,21	143.000,00
425		RUA PROFESSOR PAULO AFFONSO BELLINGIERI (RUA 06) N. 61, LT 36 QD 11	MORADA DO CAMPO	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030668000360200000 Matrícula: 41117 Ofício: 1.	8444418884715	124.509,18	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONJ RES BELA VISTA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 602, BL 06 VG 460	COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132649301100 Matrícula: 108702 Ofício: 1.	8787711780173	111.816,50	185.000,00
427	COND RES NOVO AMANHECER	RUA JULIETA DE MANCILHA PASSOS N. 410 Apto. 34, BL C	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132639102460 Matrícula: 57560 Ofício: 1.	8444426815808	104.889,24	177.000,00
428	FLORA JACAREI	AVENIDA GUARDA MUNICIPAL JOSUE SANTANA N. 598 Apto. 07V, TR FLORA DO VALE 01 TIPO 7	PARQUE DOS PRINCIPES	Apartamento, 87,34 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441322200158 Matrícula: 101688 Ofício: 1.	1787701804381	165.701,72	260.000,00

429		RUA DONA MARIA I N. SN, PARTE B LT 02 QD 33B	PARQUE DOS PRINCIPES	Terreno, 173,19m2 de área do terreno. IPTU: 4413233401700000 Matrícula: 96508 Ofício: 1.	8444424260574	68.787,97	120.000,00
430	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 404, BL 14 VG 650	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000114016 Matrícula: 102430 Ofício: 1.	1787700758726	119.590,43	190.000,00
431	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 402, BL 09 VG 84	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000109014 Matrícula: 102348 Ofício: 1.	8787710827630	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 01, BL D TR 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 115,17 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23353840001010 Matrícula: 54198 Ofício: 1.	8787713512001	94.815,14	160.000,00
433	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 12, BL C TR 02	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101102 Matrícula: 54251 Ofício: 1.	8787715258218	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: MENDONCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA ORIDIO FRANCISQUINI (ANTIGA RUA PROJETADA 03) N. SN, LT 12 QD F	RESIDENCIAL SAO MIGUEL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 21921200 Matrícula: 37465 Ofício: 1.	8444426266987	43.858,75	75.500,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		AVENIDA NILO MARCATTO (ESTRADA SANTA CATARINA) N. 2135, LT 17 QD AD	JARDIM SAO PEDRO	Casa, 164,7 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 367,5m2 de área do terreno. IPTU: 151080130006 Matrícula: 11435 Ofício: 1.	1444419100655	380.476,64	597.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA EDERALDO QUEIROZ TELLES JUNIOR N. 242, LT 13 QD C	JARDIM REGINA	Casa, 84,75 m2 de área total, 84,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5360620071001 Matrícula: 75995 Ofício: 1.	1444408874972	106.320,33	172.149,57

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA (ANTIGA RUA 7) N. 86, LT 22 QD 27	MORRO AGUDO	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11066220 Matrícula: 6831 Ofício: 1.	8787718874530	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: OUROESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA PROJETADA A N. SN, LT 13 QD 05	RESIDENCIAL SAO LOURENCO VI	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 492200 Matrícula: 58559 Ofício: 1.	8444427032360	23.817,33	41.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	PQ PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 102, BL 07 VG 171	CAMPESTRE	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600098 Matrícula: 112120 Ofício: 2.	8555532816857	95.407,73	161.000,00
440	COND RES PIAZZA DI MILANO	AVENIDA BRASILIA N. 850 Apto. 808, TR 01 VG 68	VILA FATIMA	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139004812480064 Matrícula: 132494 Ofício: 1.	8787716600009	153.076,13	250.000,00
441	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 31, BL 18	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247004901700285	8787701382914	72.988,41	126.000,00

				Matrícula: 120417 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RESERVA DA PRACA	RUA MARABA N. 179 Apto. 73, TR C	ARACARE	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064003059 Matrícula: 97779 Ofício: 1.	8787713476994	176.956,00	289.000,00
443	COND SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 404, BL 11 VG 180	VILA PERRACINI	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132414024411016 Matrícula: 96560 Ofício: 1.	8787713654868	153.232,84	250.255,95

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND ACVERA RES	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 735, CS 05	BALNEARIO JOIA	Casa, 43,43 m2 de área privativa, 52,55m2 de área do terreno. IPTU: 206280090060005 Matrícula: 205453 Ofício: 1.	8444423494733	152.756,06	249.477,28
445		RUA CHILE N. 508, CS 02 LT 05 QD 14	GUILHERMINA	Casa, 106,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 203010140050002 Matrícula: 90628 Ofício: 1.	1444423085061	299.038,52	469.216,71
446	RES SOL DA PRAIA	RUA JOSE DEMAR PERES N. 238, CS 03 PAV SUPERIOR	MARACANA	Casa, 73,71 m2 de área privativa, 87,77m2 de área do terreno. IPTU: 210217007 Matrícula: 207249 Ofício: 1.	1444414359731	267.672,01	420.000,00
447	RES MARIA JOAQUINA	AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 1431, CS 02	MELVI	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 64,34m2 de área do terreno. IPTU: 207020270190002 Matrícula: 195300 Ofício: 1.	8444416134999	175.731,39	287.000,00
448	RES TERRAZZO DEI MARI	RUA SAO LOURENCO N. 192, CS 02	VILA BALNEARIA	Casa, 97,09 m2 de área privativa, 111,62m2 de área do terreno. IPTU: 208010040080002 Matrícula: 145445 Ofício: 1.	1444416872142	229.433,15	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 304, BL 07 VG 49	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 82,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200109 Matrícula: 64620 Ofício: 1.	8787706975964	81.964,82	140.000,00
450		RUA ALICE CORREIA DA SILVA N. 97, LT 10 QD I	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	Terreno, 167,28m2 de área do terreno. IPTU: 1-760449001 Matrícula: 69814 Ofício: 1.	8444435042395	61.714,02	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: PROMISSAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA JOAO RIBAS FILHO (ANTIGA RUA 05) N. 159, LT 05 QD C	JARDIM IMPERIAL	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13164 Matrícula: 13221 Ofício: 1.	8444435639715	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA TAPAJOS N. 1299, LT 01 QD 06	ALTO DO IPIRANGA	Casa, 74 m2 de área privativa, 106,4m2 de área do terreno. IPTU: 60166 Matrícula: 66951 Ofício: 1.	8444432917412	118.361,31	195.828,37
453	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 601, TR 4	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 394541 Matrícula: 207000 Ofício: 1.	8787714443755	106.074,43	179.000,00
454	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 23, BL D TR 02	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 64,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 383395 Matrícula: 205077 Ofício: 2.	8787711900527	86.648,52	148.000,00
455	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 103, BL 03 VG 104	JARDIM CASTELO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 379320 Matrícula: 191503 Ofício: 2.	8787705766598	120.882,70	200.000,00
456	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31, BL B TR 01	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361772 Matrícula: 186382 Ofício: 2.	8555538771413	82.182,47	136.000,00
457	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787708281471	89.928,49	153.602,34

		N. 400 Apto. 21, BL A TR 01		vaga de garagem. IPTU: 383249 Matrícula: 204931 Ofício: 2.			
458	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 32, TR 02 BL B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303342 Matrícula: 148481 Ofício: 1.	8444436122236	100.741,08	170.000,00
459	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 302, TR 01	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 98,43 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395803 Matrícula: 204381 Ofício: 1.	8787715869888	153.076,13	250.000,00
460	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 404, BL 15 VG 233	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382850 Matrícula: 206629 Ofício: 2.	8787713687081	96.000,33	162.000,00
461	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 104, BL 07 VG 249	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382702 Matrícula: 206481 Ofício: 2.	8787715562634	100.741,08	170.000,00
462	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (RUA UM) N. 925 Apto. 301, BL 05 VG MOTO 23	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398371 Matrícula: 213799 Ofício: 2.	8787714139967	101.926,27	172.000,00
463	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (RUA UM) N. 925 Apto. 204, BL 23 VG 138	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.658 Matrícula: 213990 Ofício: 2.	8787714814613	90.479,18	154.542,95
464	COND JARDIM SUL	AVENIDA HERACLITO FONTOURA SOBRAL PINTO N. 400, TIPO A	QUINTA DA PRIMAVERA	Casa, 665,56 m2 de área total, 189,97 m2 de área privativa, 665,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 336546 Matrícula: 173547 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410012834	599.075,44	940.000,00
465	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201, BL 50 VG 869	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364657 Matrícula: 189620 Ofício: 2.	8444429889675	90.746,77	155.000,00
466	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 01, BL A TR 02	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 112,11 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376969 Matrícula: 197728 Ofício: 2.	8787705310152	90.746,77	155.000,00
467	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto.	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382237 Matrícula: 201712 Ofício: 2.	8444436069238	93.333,65	157.500,00

		32, BL C TR 02					
468	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 102, TR 06	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401819 Matrícula: 219746 Ofício: 2.	8787716837580	171.445,26	280.000,00
469	COND VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 33, BL E TR 02	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343310 Matrícula: 191376 Ofício: 1.	8555538959390	84.892,14	145.000,00
470	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 04, TR 04 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369691 Matrícula: 196238 Ofício: 1.	8787704401529	75.305,50	130.000,00
471	RES REGENCY TOWERS	RUA EDUARDO SOARES DE AZEVEDO N. 170 Apto. 205, TR 01 VG 151 TIPO M	VILA GUIOMAR	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383860 Matrícula: 200152 Ofício: 1.	8787711229965	94.815,14	160.000,00
472		RUA BARAO DE MAUA N. 306	VILA VIRGINIA	Casa, 171,28 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno. IPTU: 64273 Matrícula: 115744 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400241547	137.214,28	218.000,00
473	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 904	VILA VIRGINIA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 404643 Matrícula: 203960 Ofício: 1.	8787722826102	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREIA N. 263 Apto. 302, BL R	JARDIM ROSEMARY	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 150612243930001180100000 Matrícula: 84010 Ofício: 1.	8787704030865	103.111,46	174.000,00
475	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 Apto. 03, BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263081451030030000 Matrícula: 83114 Ofício: 1.	8555539802738	126.926,84	210.000,00
476	RES ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 104, BL 03 VG 236	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060001030040000 Matrícula: 85394 Ofício: 1.	8787705138899	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA MARIA ALARCON (ANTIGA RUA PROJETADA 02) N. 68, LT 26 QD 02	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 204,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441000000 Matrícula: 121055 Ofício: 2.	8787719222854	117.389,70	194.220,85

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 66, BL 04 HIS 02	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403302 Matrícula: 290710 Ofício: 18.	8787712308923	123.904,77	205.000,00
479	COND RES PLANO E SAO MATEUS RAGUEB CHOHI	AVENIDA ADELIA CHOHI N. 615 Apto. 401	ITAQUERA	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 33,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347073 Ofício: 9.	8787716920704	133.575,38	221.000,00
480	COND RESERVA DA SERINGUEIRA	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 6822 Apto. 106B, PNE BL 06TR 1	JARDIM GERMANIA	Apartamento, 104,04 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16701401375 Matrícula: 478541 Ofício: 11.	8787706935733	178.180,61	291.000,00
481	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 13, BL 08 SUBCON 03 LT 02 HIS 02	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350338 Ofício: 9.	8787716825833	134.784,21	223.000,00
482	JARDIM IMPERADOR V	RUA ERCILIO CONTRUCCI N. 140 Apto. 206, TR B HIS 02	JARDIM IMPERADOR (ZONA SUL)	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725604471 Matrícula: 259450 Ofício: 14.	8787715253631	166.546,82	272.000,00
483	VIVA LIMAO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2011, BL 01 SUBCON 02 HMP	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218954 Ofício: 8.	8787717782585	163.485,30	267.000,00
484	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 715, PCD TR 03 SUBCOND 02	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,73 m2 de área total, 34,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348494 Ofício: 9.	8787716002764	129.948,90	215.000,00
485	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 101, TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11929811461 Matrícula: 250626 Ofício: 6.	8787710500320	131.218,17	217.100,00
486	CONJ RES PORTO SEGURO	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES	PIRITUBA	Apartamento, 59,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19005505701 Matrícula: 222035 Ofício: 18. Imóvel com	1444407274149	239.630,18	376.000,00

		N. 12011 Apto. 03, TIPO B		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
487	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 401, TR A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13228300799 Matrícula: 240888 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712863064	128.135,66	212.000,00
488	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1406, TR A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 39,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 210891 Ofício: 16.	8787713827037	174.506,78	285.000,00
489	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 03, TR 01	VILA PLANA	Apartamento, 41,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200404289 Matrícula: 478046 Ofício: 11.	8787707294200	135.388,62	224.000,00
490	COND RES PLANO E VILA RE	RUA DOS CONTINENTES N. 20 Apto. 204, HIS 02	VILA RE	Apartamento, 45,22 m2 de área total, 32,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113.487.0001-6 Matrícula: 279873 Ofício: 12.	8787715472953	126.815,39	209.815,62
491	COND RESIDENCIAL PLANO PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 155, TR C	VILA ZAT	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 12627004521 Matrícula: 205928 Ofício: 8.	8787709566933	145.728,47	238.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	MIRANTE IPANEMA RESIDENCIAL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 640 Apto. 101, VG 101	CAGUASSU	Apartamento, 57,99 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352168000101091 Matrícula: 245207 Ofício: 1.	8787715221241	132.970,97	220.000,00
493	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 31, TR 03 VG 80	EDEN	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036103013 Matrícula: 243236 Ofício: 1.	8787714940619	100.741,08	170.000,00
494	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 03, BL E TR 03	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203067 Matrícula: 154873 Ofício: 2.	8787716878910	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CON RES GRAN VIC BARCELONA	RUA QUATRO N. 3395 Apto. 802, TR 04 VG 52	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004962401 Matrícula: 215667 Ofício: 1.	8787712626941	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CONDOMÍNIO PARQUE SINTONIA	RUA MANOEL ALABARCE LOPES N. 100 Apto. 403, BL 02	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 84,02 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261570010031 Matrícula: 83317 Ofício: 1.	8555538025223	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		CALCADA O DANIEL BALDASSA N. 54, LT 03 QD 02	JARDIM DOS IPES	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, 4 vagas de garagem. IPTU: 19766 Matrícula: 18620 Ofício: 1.	8444419895281	87.233,99	149.000,00
498		RUA SEBASTIAO MARSICO (ANTIGA RUA D) N. 240, LT 13 QD 05	JARDIM SANTA RITA	Casa, 45,84 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29296 Matrícula: 39152 Ofício: 1.	8787713900311	73.416,39	126.738,83

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 11, BL A	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6830098 Matrícula: 11478 Ofício: 1.	8787714389106	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 201, TR 25	PIRACANGAGUA	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001390 Matrícula: 136374 Ofício: 1.	8444432713043	107.852,22	182.000,00
501	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 904, TR 01 VG 147	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 42,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260101 Matrícula: 173346 Ofício: 1.	8787718511917	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: TURMALINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA MATO GROSSO N. 235, QD H LT 03	JARDIM MORUMBI	Casa, 48,66 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 77131 Matrícula: 13924 Ofício: 1.	8444426012721	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	LOT UCHOA I	RUA FREDDY DALNEY BISELLI (ANTIGA RUA PROJETADA 2) N. 255, B 13	VIVA UCHOA I	Casa, 46,28 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4260240004 Matrícula: 106728 Ofício: 2.	8444436201675	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RES BEMTEVI	RUA JULIA LOVISARO VICENTINI N. 877 Apto. 14, BL 01 TIPO V08	SITIOS FRUTAL	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5504600 Matrícula: 35049 Ofício: 1.	8787702780859	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	LOT PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	RUA TENISTA MARIA ESTHER BUENO (ANTIGA RUA PJ 24) N. SN, LT 01 QD 06	PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	Terreno, 224,63m2 de área do terreno. IPTU: 42105060100000 Matrícula: 62721 Ofício: 1.	8444431831956	42.987,38	74.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	LOTEAMENTO ITAPUAN	RUA VITÓRIA RÉGIA N. 00, QD 20, LT 12	LOTEAMENTO PLANALTO	Terreno, 375m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 53892.. IPTU: 00150020001200000000 Matrícula: 9707 Ofício: 1.	10300587	92.181,39	151.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	ARSE 22 ALAMEDA 06 N. SN Apto. 202, LT 01 CONJ QD15	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 84,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 130553 Matrícula: 120083 Ofício: 1.	1555538088464	401.508,01	630.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

