



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010619-59

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10619

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10619 - 28/05/2025 - Protocolo: 26204 - 14/05/2025

IMÓVEL URBANO:APARTAMENTO Nº05, 1º Pavimento (bloco 05) sub lote 069, com uma área construída de 48,4407m², uma área privativa principal de 45,8300m²; área privativa total de 45,8300m²; área de uso comum coberta de 2,6107m²; área de uso comum descoberta de 71,4681m²; área real total coberta de 48,4407m², do "Residencial Divinópolis", situado na rua Marajuaras, nº1.051, no lugar denominado Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 43, com a área total de 19.415,19m², com as seguintes confrontações: pela frente com a rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com a quadra 310, rua Xavantes, quadra 311 do bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETÁRIOS:1)CLÁUDIO APARECIDO DA SILVA, brasileiro, nascido em 08/02/1982, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da CI nºMG-10.255.001, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG, em 19/06/1995 e do CPF 108.556.316-27, solteiro, residente e domiciliado na rua Uberaba, nº565, Cx, bairro Itai, nesta cidade; **2)FERNANDA APARECIDA SILVA**, brasileira, nascida em 01/02/1983, empregada doméstica, portadora da CI nºMG-17.196.487, expedida por Polícia Civil/MG em 31/10/2007 e do CPF 112.143.126-75, solteira, residentes e domiciliada na rua Uberaba, nº565, Cx, bairro Itai, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 25/05/2017.

Reg.Ant.: 129.626, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº. 93/CGJ/2020/TJMG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR:AC006950474. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IWL70124, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237331844929414. A Oficial: *p. f.*

AV-1-10619 - 28/05/2025 - Protocolo: 26204 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 129.626, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO - "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS"**, ficando esclarecido que: O apartamento nº05, 1º Pavimento - Bloco 05; possui uma vaga de garagem nº139, descoberta. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram este transporte. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70124, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237331844929414. A Oficial: *p. f.*

AV-2-10619 - 28/05/2025 - Protocolo: 26204 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.2, da matrícula 129.626, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio "Residencial Divinópolis"**, registrada sob o nº13.422, Lº 3-Aux "BM", em data de 14/06/2016, do cartório

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMLV7-5TFNT-NMK9J-T7H9C>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMLV7-5TFNT-NMK9J-T7H9C>

CNM: 163402.2.0010619-59

acima mencionado. DIREITOS e DEVERES são os constantes da convenção ora transportada. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70124, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237331844929414. A Oficial: *p.f.*

AV-3-10619 - 28/05/2025 - Protocolo: 26204 - 14/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 129.626, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº000432017-88888567, CEI 51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70124, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237331844929414. A Oficial: *p.f.*

AV-4-10619 - 28/05/2025 - Protocolo: 26204 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 129.626, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0127096-2, datado de 25/05/2017, valor da dívida R\$79.116,34 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: CLÁUDIO APARECIDO DA SILVA; e FERNANDA APARECIDA DA SILVA**, já qualificados. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70124, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237331844929414. A Oficial: *p.f.*

AV-5-10619 - 19/11/2025 - Protocolo: 31715 - 03/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 03/11/2025, nos termos do Ofício nº.601144/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770127096-2, firmado em 25/05/2017, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **Devedores: Cláudio Aparecido da Silva**, CPF nº108.556.316-27 e **Fernanda Aparecida Silva**, CPF nº112.143.126-75, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$102.879,21, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 601144. ALP. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 938,89. TFI: R\$ 389,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 70,67. TOTAL: R\$ 1.398,56. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 63,56. TFI: R\$ 21,42. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,76. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELO: JLF60903, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7206404913194951. A Oficial: *p.f.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente,



Valide aqui
este documento

inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23948. 19 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Office de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF60903

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7206404913194951

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -

Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMLV7-5TFNT-NMK9J-T7H9C>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

