



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-48.377/1
22 de abril de 2016.

Imóvel:- A Residência nº 30 (trinta) do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOINHO DOS VENTOS**, com acesso pela **Rua Lourenço Jankowski nº 88**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **48,00m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 48,00m², destinada a quintal/calçada/jardim, com a área construída de uso comum de 1,1164, com a área de uso comum de 81,976m², perfazendo a área total de uso exclusivo de 96,00m², com fração ideal do solo de 0,0143, no lote de terreno urbano de forma irregular, sob denominação “B-21”, sito no bairro Passaúna, Araucária-PR, com a área de 12.406,76 m² (doze mil, quatrocentos e seis metros e setenta e seis decímetros quadrados), distante 72,21 metros da Avenida Independência, confrontando-se: pela frente em 12,00 metros para a Rua Lourenço Jankowski; pelo lado direito em linhas quebradas de 20,00 metros e 18,00 metros com o lote “B-10”, 18,00 metros com o lote “B-9”, 18,00 metros com o lote “B-8”, 18,00 metros com o lote “B-7”, 18,00 metros com o lote “B-6”, 18,00 metros com o lote “B-5”, 18,00 metros com o lote “B-4”, 18,00 metros com o lote “B-3”, 18,00 metros com o lote “B-2” e 34,86 metros com o lote “B-1”, totalizando 216,86 metros; pelo lado esquerdo em linha quebrada e 19,25 metros, 1,10 metros, 8,50 metros e 10,85 metros com o lote “B-11”, 18,00 metros com o lote “B-14”, 18,00 metros com o lote “B-15”, 18,00 metros com o lote “B-16”, 18,00 metros com o lote “B-17”, 18,00 metros com o lote “B-18”, 18,00 metros com o lote “B-19” e 32,97 metros com o lote “B-20”, totalizando 180,67 metros; e, finalmente pelos fundos em 165,67 metros com a área da RFFSA.

Proprietária:- INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.034.349/0001-68, com sede à Rua Kalil Elias Warde nº 301, Campina do Siqueira-PR, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-1-42.602 em 30/05/2014 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

R-1-48.377 Data: 01/06/2017 Prot. 121.758 – COMPRA E VENDA – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, firmado em Curitiba-PR, à 12/05/2017; **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por JOSE MARIO MARIM JUNIOR, CPF 040.984.769-08, e JOSÉ MAURICIO MORAES DE OLIVEIRA, CPF 022.627.019-03, ambos neste ato representados por CHRISTINE MARIA CORREIA BAGGIO MULLER, CPF 825.832.509-49; vendeu o imóvel desta matrícula a: **LETICIA RIBEIRO LIMA**, brasileira, solteira, agente de suporte técnico, identidade 1090154772-

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TC79-XQWV8-RSLRL-VCAGP>

CNM 080754.2.0048377-83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-48.377

RS, CPF 018.477.060-29, residente e domiciliada à Rua Faxinal nº 123, Augusta, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 6.815,82 (seis mil, oitocentos e quinze reais e oitenta e dois centavos) através de recursos próprios; R\$ 12.449,18 (doze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos) através de recursos da conta vinculada do FGTS da Compradora; R\$ 8.135,00 (oito mil e cento e trinta e cinco reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 109.600,00 (cento e nove mil e seiscentos reais) através de financiamento concedido pela CAIXA. Emitida a DOI. ITBI nº 0796/2017 em 31/05/2017 R\$ 2.740,00. FUNREJUS isento de acordo com o art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98. CB:- R\$ 392,39 VRC 2.156 - Pren. R\$ 1,82 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,27 VRC 7,00 - Selo R\$ 4,40 - ISS 5% - Base de Cálculo R\$ 137.000,00. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/06/2017. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

R-2-48.377 Data: 01/06/2017 Prot. 121.758 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do mesmo Contrato citado no R-1-48.377 acima, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido à Devedora Fiduciante: **LETICIA RIBEIRO LIMA**, já qualificada, no valor de R\$ 109.600,00 (cento e nove mil e seiscentos reais); as amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela prestação, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização PRICE, e os acessórios que são a taxa de administração, se houver, e os prêmios de seguro, vencendo-se a primeira em 12/06/2017, com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Credora Fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos de venda em Público Leilão, conforme art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). A Devedora aliena à Credora o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste Contrato abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Com demais condições constantes do referido contrato, devidamente arquivado neste Cartório. CB:- R\$ 196,19 VRC 1.078 - ISS 5% - Base de Cálculo R\$ 109.600,00. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/06/2017. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TC79-XQWV8-RSLRL-VCAGP>

CNM 080754.2.0048377-83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0048377-83
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-48.377/2

AV-3-48.377 Data: 12/06/2026 Prot. 188.991 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 13/05/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6222/2025, pela qual se verifica que a Devedora: **LETICIA RIBEIRO LIMA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 974/2026 em 11/05/2026 R\$ 2.926,70. FUNREJUS nº 14000000012937928-5 em 29/05/2026 R\$ 292,67. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 146.335,06. Selo Digital SFR12.j5ATv.3dUFp-FWpL3.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 24/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.j5ATv.3dUFp-FWpL3.FN67p

o6Tld.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 48.377, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0048377-83, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 24 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TC79-XQWV8-RSLRL-VCAGP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

