



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009883-36

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9883

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9883 - 13/03/2025 - Protocolo: 23499 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO:CASA RESIDENCIAL Nº141, sublote 373, situado na rua "10", no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº156, da quadra 373, zona 43, com a área total de 170,50m², com as seguintes medidas e confrontações: 11,00m pela frente com a rua 10; 11,00m pelos fundos com o lote 128; 15,50m pelo lado esquerdo com a rua Antônio A. Correia; 15,50m pelo lado direito com o lote 166.

PROPRIETÁRIO:THIAGO ALVES DIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 05/01/1996, proprietário de microempresa, inscrito no CPF nº021.276.636-83, portador da CI MG19703507, expedida por PC/MG, em 03/05/2012, residente e domiciliado na Rua Acylino Diniz Moreira, nº295, bairro Santos Dumont, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 29/05/2017.

Reg.Ant.: 131.881, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFJ: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 11. EMOLUMENTOS: R\$ 107,36. TFJ: R\$ 33,66. TOTAL: R\$ 141,02. Nº SELO CONSULTA: IRA22572, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4794750590152517. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9883 - 13/03/2025 - Protocolo: 23499 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 131.881, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0121252-0, datado de 29/05/2017, valor total da dívida R\$69.527,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: THIAGO ALVES DIAS**, já qualificados. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22572, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4794750590152517.

A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9883 - 13/03/2025 - Protocolo: 23499 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.9, da matrícula 131.881, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22572, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4794750590152517. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9883 - 15/06/2026 - Protocolo: 37067 - 15/06/2026

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº 1251**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da Secretaria Municipal de Fazenda, em data de 09/06/2026, a fim de constar da presente matrícula, que o imóvel constante da presente matrícula está situado atualmente à **Rua Aristides Alves Rodrigues**, antiga Rua 10, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade. TFS. Dou fé.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNE6-7HTCC-XTFPH-RKDGGS>



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0009883-36

ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 2. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: KBX25860, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9678872317334715. A Oficial:

AV-4-9883 - 15/06/2026 - Protocolo: 36485 - 19/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 19/05/2026, nos termos do Ofício nº. 668728/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770121252-0, firmado em 29/05/2017, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Thiago Alves Dias**, CPF: 021.276.636-83, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$94.109,72, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 668728. TFS. Dou fê.ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFJ: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: KBX25852, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4116142523916454. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº27543. 15 de junho de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KBX25852
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4116142523916454

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNE6-7HTCC-XTFPH-RKDG5>