



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021237-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21237

Ficha 1

21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 501, Bloco 19, do Condomínio Vista Azul, situado na Rua Comendador Teixeira da Costa, nº 342 e Praça Dois Mil Duzentos e Sessenta e Nove, nº 50, com área privativa principal/total de 42,9850m², área de uso comum de 9,6432m², área real total de 52,6282m², e sua respectiva fração ideal de 0,002083334, do terreno constituído pelos lotes 02, 03 e 04 do quarteirão 01 e lote 18 do quarteirão 190 do Bairro Santa Amélia, com área de 22.050,55m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO: DURVAL RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista, CNH 03954254698 DETRAN/MG, CPF 586.028.286-91, residente e domiciliado em Ribeirão das Neves-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.784 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-1-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-2-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

SERVIDÃO - Fica transportada para esta matrícula a existência de Servidão, conforme AV-1 da matrícula nº 14.030 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e Escritura Pública 19/01/1978, do Cartório do 6º Ofício (Lº 133-B, fls. 154), nos seguintes termos: "atravessa nos fundos do terreno um rêgo d'água de servidão que o proprietário

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQSZP-F6GGQ-SC6SP-TFQTB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021237-43

fica com direito", conforme AV-1 da matrícula nº 118.784 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0112957-7 de 31/03/2017, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-6 da matrícula nº 118.784 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$112.513,32 . Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

INSERÇÃO DE CNPJ - Conforme comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL está inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no SEtor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 146,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Vista Azul está registrada sob o nº 8.126, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-21237 - 13/08/2025 - Protocolo: 44154 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-7 e AV-8 da matrícula nº 118.784 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC89448, código de segurança: 6454698176077626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-21237 - 21/05/2026 - Protocolo: 52978 - 04/05/2026

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQSZP-F6GGQ-SC6SP-TFQTB>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021237-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21237

Ficha 2

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305001 002 3781, e CEP 31.555-440. Nº selo de consulta: KCB95286, código de segurança: 0302728780390097. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[Assinatura]*

AV-8-21237 - 21/05/2026 - Protocolo: 52978 - 04/05/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento datada de 22/04/2026, matrícula 045740 01 55 1990 3 00001 014 0000028 15, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itaobim-MG, arquivada, DURVAL RODRIGUES DA SILVA é divorciado desde 18/04/2011. Nº selo de consulta: KCB95286, código de segurança: 0302728780390097. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[Assinatura]*

AV-9-21237 - 21/05/2026 - Protocolo: 52978 - 04/05/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da Inserção de Dados constante na AV-8, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KCB95286, código de segurança: 0302728780390097. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[Assinatura]*

AV-10-21237 - 21/05/2026 - Protocolo: 52978 - 04/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 12/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$231.118,15. ITBI pago em 03/02/2026, no valor de R\$6.933,54. Índ. cad. 305001 002 3781. Nº selo de consulta: KCB95286, código de segurança: 0302728780390097. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQSZP-F6GGQ-SC6SP-TFQTB>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021237-43

AV-11-21237 - 21/05/2026 - Protocolo: 52978 - 04/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-10. Nº selo de consulta: KCB95286, código de segurança: 0302728780390097. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQSZP-F6GGQ-SC6SP-TFQTB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21237** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38126.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KCB95286	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0302728780390097	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQSZP-F6GGQ-SC6SP-TFQTB>