



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**  
**Rubrica**

**Matrícula nº 99.821 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 99.821** de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com **SELO DIGITAL Nº Tq9vh . WhP8d . p8kce**, Controle: **rqMLG . aNUcM** e consulta no site **www.funarpen.com.br**. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, situado no 1º pavimento, da **TORRE 05**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6897 m²; subtotal de área coberta de 52,8197 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 267- Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,1674 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,7474 m²; área comum não construída de 9,4088 m²; fração ideal do solo de 0,001661956; cota do terreno de 35,8530 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a circulação interna do pavimento, e o duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 201, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo **SPAZIO LYON**, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: ADRIANA AMORIM MARTINS DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 28.10.94, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 100.848.319-28, RG 13.401.723-6-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 333/92.747 RG** de 22.05.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/99.821** de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior**. Com **SELO DIGITAL Nº Cq9Aj . 8nmvM . FrqQ2**, Controle: **4aPvG . hFyW3** e consulta no site **www.funarpen.com.br**. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 334/92.747 RG, de 22.05.2017, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$133.000,00** (cento e trinta e três mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$89.207,66**. **Prazo total, em meses: de Amortização: 360**. **Encargo Total no período de amortização: R\$495,94**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58**. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDCV8-T2T8F-RHAUD-488M4>



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 99.821

### Ficha nº 1-verso



**AV.2/99.821** de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.900 de 07 de maio de 2026. **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.q5HZv.CTIdd-K84MD.F695p e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0518.0267**" e CEP "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 655636, expedida pela Prefeitura local em 08/05/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 08/05/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/99.821** de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.900 de 07 de maio de 2026. **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.q53Zv.CTIdd-a8MMD.F695p e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA AMORIM MARTINS DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/05/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$142.450,02 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais e dois centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I. T.B.I. - guia nº 453845/2026, pagou R\$2.749,00 s/R\$142.450,02 em 29/04/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 338092/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012882545-1, paga em 12/05/2026 no valor de R\$284,90 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDCV8-T2T8F-RHAUD-488M4>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 408900

**MATRÍCULA nº: 99.821**, datada de **08 de julho de 2019** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 26/05/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDCV8-T2T8F-RHAUD-488M4>