



Valide aqui este documento

11° OFÍCIO DE CAMPOS  
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

(22) 3211-7810/99611-7810 Vivo /WhatsApp  
E-MAIL: rgi@11oficiocampos.com.br TEL.: (22) 3211-7810 / 99611-7810 (ZAP)

CÓDIGO CNM: 089458.2.0004371-97

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00004371

FICHA

001

**IMÓVEL:** Terreno nº 45, da Rua Gelson Garcia, correspondente ao Lote 07 da Quadra F do Loteamento denominado "NOVO HORIZONTE", situado no 7º distrito deste município, com 7,50 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 20,00 metros de comprimento, limita-se com o Lote nº 06; do outro lado, com 20,00 metros de comprimento, confina-se com o Lote nº 08, nos fundos com 7,50 metros de largura, confronta-se com o Lote nº 34, totalizando 150,00 metros quadrados. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 204769.

**PROPRIETÁRIA:** ADELAIDE DA SILVA RANGEL, brasileira, solteira, secretária, portadora da C.I. RG nº 29.156.081-1 expedida pela SECC/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 163.264.857-11, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Manhães Pessanha, nº 10, Parque Novo Jockey.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02-16.394 efetivado em 20 de fevereiro de 2.017 na matrícula 16.394 do registro imobiliário vinculado ao 5º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes-RJ. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 25 de novembro de 2.021. O OFICIAL: Umbelino de Souza Neto (assinatura)

**AV.01-4371** - A abertura desta matrícula decorre de decisão exarada pelo Excelentíssimo Corregedor-Geral da Justiça, Dr. Desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, em 28/07/2021 nos autos do Processo Administrativo SEI nº 2020-0675191. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 25 de novembro de 2.021. O OFICIAL: Umbelino de Souza Neto (assinatura)

**AV.02-4371** - Conforme registro R.3/16394 efetivado no 5º Ofício de Justiça local o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CPF/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 25 de novembro de 2.021. O OFICIAL: Umbelino de Souza Neto (assinatura)

**AV.03-4371** - Conforme requerimento de 07/04/2025, a credora qualificada na AV-02-4371, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CONSTITUIU EM MORA a fiduciante Adelaide da Silva Rangel, brasileira, solteira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 29.156.081-1 expedida pela SECC/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 163.264.857-11, residente e domiciliada neste município na Rua Manhães Pessanha, nº 10, Parque Novo Jockey. Para tanto, foram realizadas intimações: em 15/04/2025 mediante e-mail [endereço eletrônico fornecido através do pedido nº 581555 da plataforma E-Intimação (ONR)] sem resposta positiva ou negativa; em 30/04/2025 mediante intimação direta por preposto do Oficial nos endereços: na Rua Gelson Garcia NR 45 Lote 07 Quadra F Aeroporto CAMPOS DOS GOYTACAZES RJ 28110000 e na Rua Manhães Pessanha NR 214 Parque Novo Jockey CAMPOS DOS GOYTACAZES RJ 28090115; sendo que nos referidos locais não foi possível obter informações sobre o paradeiro da devedora fiduciante; em 02/05/2025, e através dos Correios (com aviso de recebimento), intimação para a Rua Gelson Garcia NR 45 Lote 07 Quadra F Aeroporto CAMPOS DOS GOYTACAZES RJ 28110000, obtendo retorno em 26/05/2025 com a seguinte informação: "LOGRADOURO NÃO ATENDIDO PELA ENTREGA DOMICILIAR"; em 26/05/2025, por e-mail através do sistema eletrônico "E-Intimação", plataforma operada pelo ONR, sem resposta positiva

CONTINUA NO VERSO ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZ7VT-SFXS4-ZZWGL-PVS9C>



# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 003

RÍCULA: 00004371

CÓDIGO CNM: 089458.2.0004371-97

Valide aqui este documento

11° OFICIO DE CAMPOS

UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

(22) 3211-7810/99611-7810 Vivo /WhatsApp

E-MAIL: rgi@11oficiocampos.com.br TEL.: (22) 3211-7810 / 99611-7810 (ZAP)

CÓDIGO CNM: 089458.2.0004371-97

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00004371

FICHA

001V

ou negativa; e por fim, em 23/06/2025, por editais publicados de forma eletrônica através do sistema "E-Intimação", plataforma operada pelo ONR, sem pagamento nesta serventia durante o prazo de 15 dias. Por fim foi informado à requerente que doravante poderá pleitear as providências legais cabíveis. OBSERVAÇÕES: Requerimento prenotado em 15/04/2.025. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 11 de setembro de 2025. O OFICIAL: (Umbelino de Souza Neto - Mat. 90/131) **SELO: EEZD 97739 GIM**

**AV.04-4371** - Conforme requerimento firmado em 28/08/2025 devidamente acompanhado da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI) nº 172319 no valor de R \$3.400,00, pagos em 26/08/2025, procede-se a este ato para consignar que, após procedimento previsto no artigo 26 da Lei nº 9.514/1997 efetivado em face da devedora Adelaide da Silva Rangel, brasileira, solteira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 29.156.081-1 expedida pela SECC/RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 163.264.857-11, residente e domiciliada neste município na Rua Manhães Pessanha, nº 10, Parque Novo Jockey, sem a devida purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, que deverá promover os leilões públicos disciplinados na referida Lei nº 9.514/1997. OBSERVAÇÕES: Requerimento prenotado sob o nº 10011 em 11/09/2025. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes- RJ, em 22 de setembro de 2025. O OFICIAL: (Umbelino de Souza Neto - Mat. 90/131) **SELO: EEZT 49735 QSX**

**AV.05-4371** - Nos termos do requerimento firmado em 28/08/2025 e consoante os procedimentos prenotados no livro 1-B desta Serventia sob o nº 9914 (de 15/04/2.025 e que tem por objeto requerimento firmado em 07/04/2.025 por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada); e nº 10011 (de 11/09/2.025 e que tem por objeto requerimento firmado em 28/08/2.025 por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada) **CANCELA-SE** a averbação AV.02-4371 supra para que não mais produza quaisquer efeitos. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 22 de setembro de 2.025. O OFICIAL: (Umbelino de Souza Neto - Mat. 90/131) **SELO: EEZT 49741 HKN**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZ7VT-SFXS4-ZZWGL-PVS9C>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 003

RÍCULA: 00004371

CÓDIGO CNM: 089458.2.0004371-97

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 22/09/2025 ÀS 16:01:44; PEDIDO Nº 00002186; RECIBO N.º: 0010825/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZ7VT-SFXS4-ZZWGL-PVS9C>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZT 49755 MQT**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE SETEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JULIA DE SA ANDRADE POSSIDONIO - ESCRIVENTE.

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

