



Valide aqui este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608
E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012489

FICHA

001

DATA: 09 de Junho de 2.016.

IMÓVEL: Terreno nº 65, da Rua Ignácio Tavares, correspondente ao Lote 39 da Quadra J, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA, situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,50 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 20,00 metros, limita-se com o Lote nº 38, do outro lado com 20,00 metros, confina-se com o Lote nº 40, nos fundos com 7,50 metros de largura, confronta-se com o lote nº 02, totalizando 150,00m². Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob nº 191170 e Código Logradouro nº 40.908.- PROPRIETÁRIO: WAGNER LINHARES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.220.751/0001-59, sediada na Estrada do Espirinho, s/n, Poço Gordo, 4º Distrito no município de Campos dos Goytacazes/RJ, neste ato representada pelos sócios: Kleber Linhares Wagner, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 25/08/1.986, portador da carteira nacional de habilitação nº.03458209274, expedida em 13/10/2.009, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/RJ, onde consta a identidade civil RG nº 21.385.023-3, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 110.520.277/17; e, Leila Linhares Wagner, brasileira, casada, empresária, nascida em 14/11/1.957, portadora da carteira de identidade RG nº.05.070.163-0, expedida pelo IFRJ, em 07/06/1.985, inscrita no CPF/MF sob o nº. 007.189.737/20, ambos residentes e domiciliados na Rua Câmara Júnior, nº. 50, apartamento 1.202, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, nos termos de quarta alteração contratual feita em 02/09/2.010, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº.33.2.0264132-2, em 18/10/2010.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº 10.717, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ. A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNGCI- Oficial

Leil Ferreira G. M. Presente
Substância
Matr.: 949316

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.- Certifico e dou fé, haver prenotado em 26/01/2017, sob o n.º 27.716, Contrato Particular de Hipoteca.- Oficial: *[Assinatura]*
Substância
Matr.: 949316

R.1/12.489.- HIPOTECA.- Por meio de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda. e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida -n.º 8.7877.0081705-4, datado de 26/12/2.016, prenotado em 26/01/2.017, sob o n.º 27.716, fls. 032, do livro próprio, fica registrada, em primeira e especial, Hipoteca, transferível a terceiros, sobre o imóvel acima mencionado, como garantia para o pagamento da dívida no valor de R \$3.337.710,17 (três milhões, trezentos e trinta e sete mil, setecentos e dez reais e dezesseis centavos). Um conjunto de imóveis, dentre eles o da presente matrícula, foi avaliado em R\$4.339.023,23 (quatro milhões, trezentos e trinta e nove mil, vinte e três reais e vinte e três centavos) para os fins de garantia hipotecária, ficando estabelecido como condições do pagamento do empréstimo: taxas de juros nominal/anual de 8,0000% aa e efetiva de 8,2999% aa, bem como prazo para amortização de 24 (vinte e quatro) meses. O presente contrato tem como partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLP-VM-FREZ-9Q66N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELLÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ROA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608
E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

00012489

FICHA

001V

00.360.305/0001-04, como credora Hipotecária; **REALIZA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ-MF n.º 16.991.176/0001-92, como devedora hipotecante; **José Humberto do Nascimento Júnior**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.476.516-83, **Luiz Gustavo do Nascimento**, inscrito no CPF-MF sob o n.º 014.158.526-93 e **Daniela Cristina do Nascimento**, inscrita no CPF-MF sob o n.º 043.350.456-03, como fiadores; e **WAGNER LINHARES INDUSTRIA DE CERÂMICALTDA**, CNPJ-MF n.º 39.220.751/0001-59, como proprietário do imóvel- Campos dos Goytacazes, 26 de Janeiro de 2017. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBXJ 09792 XYA. -

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 14/02/2017, sob o n.º 27.829, Instrumento Particular de Compra e Venda C. E. F.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

AV.2/12.489.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0083417-0, datado de 17/01/2017, prenotado em 14/02/2017, sob o n.º 27.829, fls. 41, do livro próprio, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.1/12.489, Livro 2, ficha 001, referente ao contrato n.º 8.7877.0081705-4, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula 1.7 do contrato mencionado.- Campos dos Goytacazes, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro.- Oficial *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBYI 43819 OPR.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

R.3/12.489.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0083417-0, datado de 17/01/2017, prenotado em 14/02/2017, sob o n.º 27.829, fls. 41, do livro próprio, a proprietária **Wagner Linhares Industria Cerâmica LTDA**, já qualificada, transmitiu a **BRUNO OLIVEIRA DO VALE**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/09/1991, trabalhador de usinagem de metais, portador da carteira de identidade CNH n.º 06086627270, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/06/2015, inscrito no CPF/MF sob o n.º 140.547.467-05, residente e domiciliado na Estrada Pau da Fome, n.º 1568, Taquara, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$8.331,92 (oito mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais), valor este que serviu de base para os emolumentos. - O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 120.342.- A consulta referente à indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Coregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLP-VM-FREZ-9Q66N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608
E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012489

FICHA

002

15/02/2017 sob o n.º 0151417021517898, em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash:6041.09b9.dd37.1988.ccbf.7f07.a769.c88a.9a86.7db5, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, *Thais Viegas Santos* Thais Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBYI 43820 FGH.-

Thais Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 946318

R.4/12.489.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0083417-0, datado de 17/01/2017, prenotado em 14/02/2017, sob o n.º 27.829, fls. 41, do livro próprio, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo como devedor fiduciante, **BRUNO OLIVEIRA DO VALLE**, acima qualificado, para garantia da dívida no valor financiado de R \$77.392,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais), com taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 17/02/2017, cuja dívida será amortizada em 360(trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$99.990,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 120.342.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 15/02/2017 sob o n.º 0151417021529198, em nome do devedor fiduciante, bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 15/02/2017 sob o n.º 0151417021514022, em nome do devedor fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: ef23.ef7b.847e.41f8.4fe8.0c59.060b.f77d.2a06.d220, em nome do devedor fiduciante.- Campos dos Goytacazes, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, *Thais Viegas Santos* Thais Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBYI 43821 UWY.-

Thais Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 946318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 14/12/2017, sob o n.º 28.630, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 946318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 05/01/2018, sob o n.º

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLPm-VFREZ-9Q66N

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608
E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012489

FICHA

002V

28.734, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*
Substituta
Matr.: 949318

AV.5/12.489.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 05/01/2.018, instruído com certidão n.º 3556/2.017, datada em 19/12/2.017, processo n.º 22298/2017 de 04/10/2.017, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno n.º 65, da Rua Ignácio Tavares, correspondente ao Lote n.º 39 da Quadra J,do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA", situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 65, da Rua Ignácio Tavares, com 45,46 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 191170, tendo como código de logradouro o n.º 40.903.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 28.734 de 05/01/2018.- Campos dos Goytacazes, 27 de fevereiro de 2.018. Eu, *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65621 GHL-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

AV.6/12.489.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 14/12/2.017, instruído com certidão n.º 138/17, datada de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 14/12/2.017, sob o n.º 28.630, fls. 160, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n.º 138/17 de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 563(quinhetas e sessenta e três) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.5/12.489 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e 02(dois) quartos.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 11/08/2.016, planta n.º 475, através do processo n.º 2689 de 31/05/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.-Prenotação n.º 28.630 de 14/12/2018.- Campos dos Goytacazes, 01 de março de 2.018. Eu, *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 66457 TUW.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 10/05/2022, sob o n.º 33.045, Requerimento - e-intimação.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matr.: 949318

AV.7/12.489.- INTIMAÇÃO/FINALIZAÇÃO.- Por meio de Ofício n.º 273382/2022 datado de 10/05/2022, emitido pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, via serviço de Intimação On-line, fica averbado que foi solicitada realização da intimação do mutuário Bruno Oliveira do Valle, para que o mesmo efetuasse o pagamento dos

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLP-VM-FREZ-9Q66N>





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012489

FICHA

003

débitos existentes junto à instituição credora, referente ao contrato de financiamento habitacional n.º 878770083417-0, firmado em 17/01/2017. No entanto, em 19/05/2022, foi solicitada, pela mesma instituição credora, a finalização do processo de intimação extrajudicial, uma vez que o devedor Bruno Oliveira do Valle, efetuou o pagamento do que era devido. Prenotação n.º 33.045 de 10/05/2022.- Campos dos Goytacazes, 13 de junho de 2022. Eu, *Thais Viegas Santos*, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEEA 11918 CIU. *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 29/08/2024, sob o n.º 35.028, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Mat.: 94/9318

AV.8/12.489.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 510882/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 28/08/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 28/08/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Bruno Oliveira do Valle, através de Intimação, datada de 29/08/2024, emitida pelo Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Ignácio Tavares, n.º 65 Lote 39 da Quadra J, em Donana, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 19/09/2024 às 13h44min. O funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que foi atendido por uma pessoa que se apresentou como RENATO MONTEIRO, informando morar no local há aproximadamente 03 anos e que não conhece o notificado. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr. Bruno Oliveira do Valle, deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 24/09/2024 foi solicitada a publicação de edital de intimação do(a)s notificado(a)s, tendo sido a última publicação realizada em 27/09/2024. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 35.028 de 29/08/2024.- Campos dos Goytacazes, 24 de outubro de 2024. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUZ 43559 RWC.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 17/12/2024, sob o n.º 35.267, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLPm-VFREZ-9Q66N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012489

FICHA

003V

AV.9/12.489.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 16/12/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.000,00 (três mil reais), através da guia de ITBI da PMCG nº 168204, em 13/12/2024. Prenotação nº 35.267 de 17/12/2024.- Campos dos Goytacazes, 27 de janeiro de 2025. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEVZ 77330 CHN.-

AV.10/12.489.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 16/12/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaía sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o R.4/12.489, referente ao contrato nº 8.7877.0083417-0, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.9/12.489, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação nº 35.267 de 17/12/2024.- Campos dos Goytacazes, 27 de janeiro de 2025. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEVZ 77331 J0U.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLPm-VFREZ-9Q66N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00012489

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012489-45

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 102,61 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 20,52 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,13 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,13 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,15 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 2,05 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,40 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,71; TOTAL: R\$ 149,70. CERTIDÃO EMITIDA EM: 29/01/2025 ÀS 11:36:58; PEDIDO Nº 00018160; RECIBO N.º: 0000593/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVZ 77475 BFM

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 29 DE JANEIRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WB3-7WLP-VM-FREZ-9Q66N>