

MATRÍCULA  
54.090

FICHA  
1

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001967** avos do lote de terreno 01- A, da Rua Tenório Cavalcante, medindo 34,39m de frente para a referida rua; 271,76m na linha dos fundos, confrontando com terras loteadas de Petronilho Rodrigues da Silva ou sucessores, e as Ruas Virginio Modesto da Silva, Zuleira e Lela, 274,81m pelo lado direito em oito lances, o 1º de 18,97m, o 2º de 28,98m ambos confrontando com o Lote 01-B, o 3º de 16,20m confrontando com Leodegário Rodrigues Moreira da Costa ou sucessores, o 4º de 74,62m confrontando com Antonio Barbosa da Silva Fortes, o 5º de 86,00m, o 6º de 18,64m, o 7º de 20,95m e o 8º de 10,45m todos confrontando com terras de terceiros e 198,48m pelo lado esquerdo em três lances, o 1º de 37,20m, o 2º de 93,29m ambos confrontando com terras de Moacyr de Mattos Cordeiro ou sucessores e o 3º de 67,99m confrontando com o Lote 01-C, com área de 21.476,54m², situado nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **CCISA17 INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Bueno Aires, nº 48A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.823.118/0001-97; adquirido por título registrado no R.2 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 16/08/2017.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.090 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 404 do Bloco 6B da Rua Tenório Cavalcante, s/n, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 16/08/2017.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

**Selo Eletrônico Número: ECCY 37652 TVJ**

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.2 - 54.090 - **AV. NOTÍCIA DE AÇÕES POSITIVAS:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). CERTIFICO que existem Ações Positivas constantes contra os Vendedores da Matrícula 15.299, conforme foi noticiado no Av.1 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.

Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

**Selo Eletrônico Número: ECCY 37653 RII**

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

MATRÍCULA

54.090

FICHA

1v

AV.3 - 54.090 - **AV. NOT. AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). CERTIFICO que consta na Av.4 da Matrícula nº 52.651, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUAÇU**" da Rua Tenório Cavalcante, s/n, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31- A da Lei nº 4.591/64. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37654 QTC**

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
nº 67.904 Série 159-R

CTPS: 9944 Série 098-RJ  
MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

AV.4 - 54.090 - **AV. NOT. HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.11 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37655 YWJ**

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
nº 67.904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

AV.5 - 54.090 - **AV. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0074508-8, datado de 20 de Janeiro de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Juliana de Almeida Batista, conforme procuração lavrada às folhas 173-174 do Livro 2878 em 02/06/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 101-110 do Livro 185 em 29/08/2014 no 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ e às folhas 023 do Livro 561 em 04/11/2014 no 2º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, no item 1.7 do Contrato, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.11 - 52.651 e Av.4 - 54.090, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37656 BSE**

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA

54.090

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-6 - 54.090 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0074508-8, datado de 20 de Janeiro de 2017, **CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por Leonardo Mesquita da Cruz, conforme procuração do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, no Livro 7472, fls. 038 em 22/03/2016; **VENDEU** à **RITA RODRIGUES ANTONIO**, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 124163759 expedida pelo DETRAN em 25/02/2005, inscrita no CPF sob o nº 489.782.307-25 e seu cônjuge **CARLOS ALBERTO MOREIRA ANTONIO**, brasileiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº 033935909 expedida pelo DETRAN em 09/12/1998, inscrito no CPF sob o nº 529.300.257-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Tv. Libania, nº 77, Centro, Mesquita/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, com direito ao uso de uma vaga de garagem, pelo preço de R\$ 185.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 133.261,46, Valor dos Recursos Próprios R\$ 51.738,54 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 27.527,13. Comparece no ato na qualidade de **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, situada na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Conjunto 132 D, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.797.760/0002-64 e na qualidade de **INCORPORADORA e FIADORA: CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/000553, no Banco Santander em 10/04/2017, no valor de R\$ 3.705,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 185.000,00 e inscrição nº 925.646. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as distribuições constantes nas Certidões em nome da vendedora, bem como sendo de responsabilidade da vendedora não comprometendo em hipótese alguma o imóvel objeto desta matrícula, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECCY 37657 IPC**

*aria Evelyn Cersostimo*  
Auxiliar de Cartório  
nº 67 904 Série 159-R

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

R-7 - 54.090 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.854 em 03/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0074508-8, datado de 20 de Janeiro de 2017, **RITA RODRIGUES ANTONIO** e seu cônjuge **CARLOS ALBERTO MOREIRA ANTONIO**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente já qualificada, da importância de R\$ 133.261,46, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos FGTS, Sistema de

MATRÍCULA

54.090

FICHA

2v

Amortização PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 133.261,46, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 185.000,00, Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público R\$ 185.000,00, Prazo Total em meses: Construção/Legalização 36, Amortização 126, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 8,1600 e Efetiva 8,4722, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j) R\$ 1.578,02, Taxa de Administração R\$ 25,00, Seguro R\$ 256,98, Total R\$ 1.860,00, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 20/02/2017, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 5 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 16/08/2017. Eu, \_\_\_\_\_ a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

**Selo Eletrônico Número: ECCY 37658 SCW**

*Evelyn Cersostimo*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 094 Série 159-061

*Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

**AV.8 - 54.090 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.394 em 06/06/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Ccisa17 Incorporadora LTDA.**, datado de 16/05/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 088/2019, emitida em 19/02/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Tenório Cavalcante nº 180, com área privativa de 45,78m² e área total construída de 54,15m², foi vistoriado em 28/11/2018, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2015/080570 da PCNI. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDCC 13860 MKJ**

*Paulo Roberto Mantini Filho*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Clarissa Guimarães Bartholascio*  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

**AV.9 - 54.090 - NOT. RETIFICAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.393 em 06/06/2019). CERTIFICO que foi averbada a retificação do memorial de incorporação do "Residencial Viva Mais Nova Iguaçu" no Av.526-52.651. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDCC 15665 TGQ**

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Clarissa Guimarães Bartholascio*  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

*Paulo Roberto Mantini Filho*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

MATRÍCULA

54.090

FICHA

3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-10-54.090 - INTIMAÇÃO:** Prenotado: 182.417 de 07/06/2023. Nos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **Retorno dos ARs - Em nome de RITA RODRIGUES ANTONIO e CARLOS ALBERTO MOREIRA ANTONIO - 1 -** Endereço: Rua Tenorio Cavalcante, 180 AP 404, BL6B, Vila Catia, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26010340; Códigos de Rastreamento: BN 85860442 1 BR e BN 85860443 5 BR; Tentativas de Entrega: 20/06/2023 às 15:27h, 22/06/2023 às 15:09h e 26/06/2023 às 15:25h, Data do Retorno: 26/03/2023, Resultado: ausentes. **2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICADO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65382 e registrada sob o nº: 65225, que tem como notificados: **RITA RODRIGUES ANTONIO - CPF: 489.782.307-25; CARLOS ALBERTO MOREIRA ANTONIO - CPF: 529.300.257-00.** Com endereço: Rua: Tenorio Cavalcante, 180, ap 404, Bl 6b, Vila Catia, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-340. **CERTIFICADO QUE** foram realizadas 02 (duas) diligências para ambos os notificados no endereço, respectivamente nos dias: **19 de setembro de 2023 às 12h e 20min; 1ª Diligência.** Chegado ao local indicado na notificação, um homem branco, de estatura média, cabelos lisos e castanhos, que se apresentou como Marcos (portaria) declarou verbalmente que ninguém atende ao interfone. **20 de Outubro de 2023 às 16h e 51min; 2ª Diligência.** Chegado ao local indicado na notificação, um homem branco, de estatura média, cabelos lisos e castanhos, que se apresentou como Marcos (portaria) declarou verbalmente que verificou na administração e os notificados não moram mais no local e o apartamento está vazio. **SENDO ASSIM**, como o ora notificados encontram-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 07/11/2023. **3 - Cartório 2º Ofício de Mesquita/RJ - Resposta de Notificação** - Resultado: Negativo; Protocolo: 10558, Notificante: Caixa Econômica Federal; Notificados: Rita Rodrigues Antonio/ Carlos Alberto Moreira Antonio; Endereço: Trv. Libania, 77, Cruzeiro do Sul, Mesquita/RJ; Diligências: 1ª diligência em 13/01/2025 às 11:59: Ausente. 2ª diligência em 27/01/2025 às 11:15: Ausente. 3ª diligência em 09/02/2025 às 10:31: Ausente. **CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que, deixei de efetuar a notificação, pois não obstante ter-me dirigido diversas vezes ao local em horários distintos, não foi possível localizar o **RITA RODRIGUES ANTONIO/ CARLOS ALBERTO MOREIRA ANTONIO** acima, tendo sido infrutíferas as tentativas de suas localizações, por encontrarem-se em local **IGNORADO** ou **INCERTO**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ em 06/02/2025. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 31/03/2025, 01/04/2025 e 02/04/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0074508-8, datado de 20 de Janeiro de 2017, objeto do R-7-54.090. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
54.090

FICHA  
3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia Nova Iguaçu, 08/05/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEW R 05266 AJC**

Cleide Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22295

Wagner da Silva Barboza  
Substituto - Mat. 94/10.006

**AV-11-54.090 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 192.091 de 25/07/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-3-54.090, mediante o registro de compra e venda constante no R-6-54.090. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16101 ZAC.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

**AV-12-54.090 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 192.091 de 25/07/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 23/07/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0074508-8, datado de 20 de Janeiro de 2017, registrado sob o nº R-7-54.090. ITBI pago pela guia nº 2023/000875, no valor do laudo fiscal de R\$189.634,58, e Guia de Retificação nº 2023/000359. Inscrição do imóvel na PCNI nº 925646. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16102 JCS.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

**AV-13-54.090 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 192.091 de 25/07/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.090, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-54.090 conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16103 XJM.** Nova Iguaçu, 21/08/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54090**, extraída nos Termos do art. 1.055, caput e §1º do Código de Normas da CGJ/RJ, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 21/08/2025** Eu, Bruna Lira de Souza, mat.94/23833-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

<b>CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU</b>																	
Protocolo Nº 192091 - Data do Ato: 21/08/25 Certidão																	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça																	
Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEXP 16104 ACT</b>																	
																	
Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx">http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</a>																	
	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td>2,17</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,54</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>158,27</td></tr> </table>	Emol.:	108,60	Ressag:	2,17	FETJ:	21,72	Fundperj:	5,43	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S.:	5,54	Total:	158,27
Emol.:	108,60																
Ressag:	2,17																
FETJ:	21,72																
Fundperj:	5,43																
Funperj:	5,43																
Funarpen:	6,51																
I.S.S.:	5,54																
Total:	158,27																



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 49HJW-MVEPS-NP7WA-CY9BE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Lira De Souza (CPF 128.985.187-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/49HJW-MVEPS-NP7WA-CY9BE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>