

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025880-60

PROTOCOLO



2026-005629

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.880

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE A GLEBA 02, SITUADO NA RUA NOILDE NICÁSSIA PEREIRA, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE 9, DE COORDENADAS N 9.425.578,77 M. E E 680.421,14 M., SITUADO NO LIMITE COM GLEBA 1, DESTE, SEGUE COM AZIMUTE DE 162°34'23" E DISTÂNCIA DE 10,00 M., CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM RUA NOILDE NICÁSSIA PEREIRA ATÉ O VÉRTICE 10, DE COORDENADAS N 9.425.569,23 M. E E 680.424,13 M.; DESTE, SEGUE COM AZIMUTE DE 252°34'23" E DISTÂNCIA DE 20,00 M., CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM GLEBA 3 ATÉ O VÉRTICE 14, DE COORDENADAS N 9.425.563,24 M. E E 680.405,05 M.; DESTE, SEGUE COM AZIMUTE DE 342°34'23" E DISTÂNCIA DE 10,00 M., CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM PARTE DA GLEBA 10 ATÉ O VÉRTICE 13, DE COORDENADAS N 9.425.572,78 M. E E 680.402,06 M.; DESTE, SEGUE COM AZIMUTE DE 72°34'23" E DISTÂNCIA DE 20,00 M., CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM GLEBA 1 ATÉ O VÉRTICE 9, DE COORDENADAS N 9.425.578,77 M. E E 680.421,14 M.; PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. QUE APRESENTA AO SEU FINAL UM PERÍMETRO DE 60,00 METROS E UMA ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIO:- ALDERBAN KLEITON RIBEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 002.933.444 ITEP-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 702.350.774-45, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO BARBOSA DE LIRA, Nº 1210, ALTO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-259, FL.075, EM DATA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2015, SOB Nº DE ORDEM R-2-25.499, MATRÍCULA Nº.25.499, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002408175/ GUIA DO FRMP Nº.937704.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-001-025880-O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE MAIOR PORÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELO PROPRIETÁRIO ALDERBAN KLEITON RIBEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 002.933.444 ITEP-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 702.350.774-45, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO BARBOSA DE LIRA, Nº 1210, ALTO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A F. P. EMPREENDEIMENTOS LTDA, COM SEDE NA AVENIDA LAURO MONTE, Nº 121, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 02.198.249/0001-89; CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.146/147, DO LIVRO Nº.171, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000002408175/ GUIA DO FRMP Nº. 937704. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 2 DE MAIO DE 2016.

AV-002-025880-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA ALDERBAN KLEITON RIBEIRO, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2118/406, DATADA DE 18 DE ABRIL DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1157/288 DATADA DE 12.04.2016, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA NOILDE NICÁSSIA PEREIRA, Nº.290, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE, HALL E BWC. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO CIMENTADA E EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,00M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002497317/ GUIA DO FRMP Nº.996786. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2016.

DATA: 2 DE MAIO DE 2016.

AV-003-025880-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2119/406, DATADA DE 18 DE ABRIL DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001082016-88888826, DATADA DE 29 DE ABRIL DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20160040870, DATADA DE 11 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002497317/ GUIA DO FRMP Nº.996786. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2016.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-004-025880-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE NÚMERO Nº 1158/380, DATADA DE 16 DE MARÇO DE 2016; E, CORREÇÃO FEITA EM 19 DE OUTUBRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA RUA NOILDE DE CASSIA PEREIRA, BAIRRO AEROPORTO, COLETADO OFICIAL SOB Nº 290, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB-R\$83,11; FCRCPN-R\$8,31; FDJ-R\$22,24; FRMP-R\$2,74. GUIA DO FDJ Nº 7000002654625/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1093647. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2017.

R-005-025880-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 29 DE DEZEMBRO DE 2016, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO ALDO DE SOUZA JUNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, INSCRITO NO CPF/MF Nº 054.318.614-84, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA PLÍNIO FERNANDES SOARES, 68, AEROPORTO, EM MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A ALDERBAN KLEITON RIBEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, INSCRITO NO CPF/MF Nº 702.350.774-45, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO BARBOSA DE LIRA, Nº 1210, LJ 01, ALTO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS) SENDO: R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS) VALOR DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; E, R\$115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB-R\$457,12; FCRCPN-R\$45,71; FDJ-R\$118,82 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 7000002726075; FRMP-R\$43,34 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 0001143135. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2017.

R-006-025880-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 29 DE DEZEMBRO DE 2016, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO ALDO DE SOUZA JUNIOR, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% A.A. E EFETIVA DE 7,9347% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES NO VALOR INICIAL DE R\$865,47 (OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB-R\$457,12; FCRCPN-R\$45,71; FDJ-R\$118,82 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 7000002726075; FRMP-R\$43,34 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 0001143135. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

AV-007-025880-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 26 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO ALDO DE SOUZA JUNIOR, CPF SOB Nº 054.318.614-84, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147493). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

R-008-025880-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 29 DE DEZEMBRO DE 2016, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 114.647, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103574.26.3, DATADA DE 22 DE JUNHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: QEIK45193, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.110,83 (TRÊS MIL, CENTO E DEZ REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 155.355,22 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE JUNHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147493). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 17/01/2017, conforme R-006-025880.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200018317EPG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 07 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X8AV5-GMF6V-C5TUJ-3QMRP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X8AV5-GMF6V-C5TUJ-3QMRP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>