



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **39.029** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	MAURÍCIO PASSAIA OFICIAL COMARCA DE BIGUAÇU	CNM: 108423.2.0039029-82
Livro nº 2	Folha: 1 Ano: 2016	
Matrícula nº 39.029 (trinta e nove mil e vinte e nove) Data: 31 de Maio de 2016		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 203, com a vaga de estacionamento nº 133, com finalidade residencial, localizado no segundo pavimento da Torre "B", do condomínio denominado "Condomínio Residencial Vila Rica", situado na Rua Manoel Mariano Ferreira, bairro Rio Caveiras, nesta Cidade e Comarca de Biguaçu/SC, com a área privativa de 45,9325m², área de uso comum de 7,3783m², totalizando uma área de 53,3108m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal do terreno de 0,6857%, correspondente a uma área de 47,4855m²; sendo que o referido condomínio será edificado sobre um terreno urbano denominado "Área nº 04", com a área de 6.925,05m², com a seguinte descrição: ao Norte, confrontando com a área nº 01, na extensão de 72,52 metros, com a área nº 02, na extensão de 36,00 metros e com a área nº 03, na extensão de 42,00 metros, todos de Miguel Arcanjo Ferreira, totalizando 150,52 metros; ao Sul, confrontando com a área nº 05, de Miguel Arcanjo Ferreira, na extensão de 150,41 metros; ao Leste, confrontando com terras do CTG Sela de Prata, na extensão de 59,50 metros; e ao Oeste, confrontando com a Rua Manoel Mariano Ferreira, na extensão de 33,00 metros..		
PROPRIETÁRIA: OTREBOR SUPERVISÃO ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE SERVIÇOS E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.221.463/0001-22, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 183, Centro Executivo Pedro Xavier, Sala 103, Centro, em Florianópolis/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 23.875, do Livro nº 02 deste Ofício, datada de 14 de fevereiro de 2011. PROTOCOLO: prenotado sob nº 82.450; Livro nº 1-T, em 12/05/2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Guia nº 18.210. Recibos nºs 71123 e 71396.		
O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).		
AV.1-39.029. Biguaçu, 30 de Maio de 2016. UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO. - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de unidade autônoma em construção, conforme incorporação de condomínio registrada sob nº R.10-23.875, registro no qual constam os termos e especificidades relativos ao empreendimento e à incorporadora, estando pendentes a averbação da construção, com o correspondente "habite-se", e o registro da instituição de condomínio para que este passe a ser uma unidade autônoma em definitivo. PROTOCOLO: prenotado sob nº 82.450, Livro nº 1-T, em 12/05/2016. Selo de fiscalização: EHH65764-MSKK. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 18.210. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).		
AV.2-39.029. Biguaçu, 30 de Maio de 2016. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. - Proceda-se a esta averbação de acordo com a AV.11-23.875, para constar que a convenção do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Vila Rica", a qual é obrigatória para os titulares de direito sobre esta unidade, ou para quantos sobre ela tenham posse ou detenção, está registrada sob nº 6.035, Livro nº 03, deste Ofício. PROTOCOLO: prenotado sob nº 82.450, Livro nº 1-T, em 12/05/2016. Selo de fiscalização: EHH65909-ZTLX. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 18.210. Recibos nºs 71123 e 71396. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).		
R.3-39.029. Biguaçu, 30 de Maio de 2016. TRANSPORTE - CLÁUSULA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA: - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com Cláusula de Condição Resolutiva, a qual encontra-se devidamente averbada sob nº AV.8-23.875, com o seguinte teor: "Procede-se a esta averbação conforme a Escritura Pública registrada sob nº R.7-23.875 supra, em que as partes acordaram, nos termos do art. 475 do Código Civil Brasileiro, que a compra e venda acima disposta está subordinada à CONDIÇÃO RESOLUTIVA , tendo sido pago o valor de R\$ 600.000,00 a título de entrada, até a data da assinatura da referida escritura, e o restante do valor, ou seja, R\$ 900.000,00, será pago da seguinte forma: 1) A quantia de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) em 09 parcelas, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 15/01/2016 e as demais para o mesmo dia, dos meses subsequentes, acrescidas mensalmente pelo índice IPGA, conforme índice fornecido pelo IBGE, sendo que as referidas parcelas serão depositadas na conta corrente de titularidade da Outorgante Vendedora, no Banco do Brasil S/A, agência 1644-6, conta nº 25969-1, sendo o comprovante de depósito bancário com sua competente compensação o documento comprobatório das quitações das parcelas. 1.1) A falta de pagamento das referidas		

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 1 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0039029-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.029

Folha: 1v.

parcelas do preço implicará: a) na imediata exigibilidade da prestação vencida através de ação de execução, posto que a dívida ora confessada está revestida das características de título executivo extrajudicial, na forma do disposto no artigo 585, inciso II, do Código de Processo Civil, respondendo, ainda, o outorgado comprador, pelas despesas processuais, honorários de advogado e demais cominações de lei; b) na rescisão, de pleno direito, do presente instrumento público, após o prazo de 15 dias contados da data em que a outorgada compradora for constituída em mora por via de interpelação judicial, ou através de intimação pelo cartório de registro de títulos e documentos, ou ainda, por carta enviada através da Empresa de Correios e Telégrafos, com aviso de recebimento - AR." Protocolo Originário: nº 81.092, Livro nº 1-S, de 21/12/2015. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 82.450, Livro nº 1-T, em 12/05/2016. Selo de fiscalização: EHH66053-NTYK. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 18.210. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).

AV.4-39.029. Biguaçu, 24 de Agosto de 2016. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 17 de agosto de 2016, emitido por GO Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, **para constar que foi cancelada a Cláusula de Condição Resolutiva averbada sob nº AV.8-23.875, ficando, portanto, cancelado também o R.3 desta matrícula**, tendo em vista a total quitação do respectivo valor. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.391, Livro nº 1-T, em 18/08/2016. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHZ73667-CD63. Guia nº 19.004. Recibo nº 74787. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).

AV.5-39.029. Biguaçu, 08 de dezembro de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** - Procede-se a esta averbação nos termos da AV.14-23.875, e conforme requerimento firmado em 29 de novembro de 2016, por **OTREBOR SUPERVISÃO ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE SERVIÇOS E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA.**, anteriormente qualificada, representada por seu Administrador Roberto Napoleão Filho, inscrito no CPF sob o nº 057.199.219-66, portador da CI/RG nº 4.979.486-8-SSP/SC, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Dom Jaime Câmara, nº 190, apto. 701, Centro, em Florianópolis/SC, para constar que nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, a incorporação registrada sob nº R.10-23.875 fica submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. **VALOR:** R\$ 10.730.708,19. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 84.460, Livro nº 1-U, em 29/11/2016. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EKW23562-JEEN. Guia nº 19.906. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).

AV.6-39.029. Biguaçu, 10 de Fevereiro de 2017. **INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E NUMERAÇÃO DO PRÉDIO).** - Procede-se a esta averbação de acordo com a certidão municipal emitida em 06 de fevereiro de 2017, anexa ao Contrato nº 8.7877.0061469-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, firmado em Florianópolis/SC, em 26 de dezembro de 2016, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente inscrito na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº **01.02.227.425.002.011**, sendo que o edifício em construção recebeu o nº **559**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 85.147, Livro nº 1-U, em 01/02/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENM99843-4Z4B. Guia nº 20.470. Recibo nº 80532. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.7-39.029. Biguaçu, 10 de Fevereiro de 2017. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: OTREBOR SUPERVISÃO ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE SERVIÇOS E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, representada pelo sócio Roberto Napoleão Filho, inscrito no CPF sob o nº 057.199.219-66, portador da CNH nº 03263657219-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dom Jaime Câmara, nº 190, apto. 701, Centro, Florianópolis/SC. **ADQUIRENTE: RONI CARDOSO**, inscrito no CPF sob o nº 062.297.549-83, portador da CNH nº 04017048243-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de montagem, residente e domiciliado na Rua Beija Flor, nº 194, bairro Serraria, São José/SC. **TÍTULO:** compra e

Continua na folha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHF9V-KPREB-3YMRS-VFPQH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 2 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL

Folha: 2

Livro nº 2

COMARCA DE BIGUAÇU

Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 39.029 (Continuação)

Data: 10 de Fevereiro de 2017

venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato nº 8.7877.0061469-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, firmado em Florianópolis/SC, em 26 de dezembro de 2016. **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **VALOR (FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO):** R\$ 10.285,60. **VALOR DO NEGÓCIO e AV. FISCAL:** R\$ 131.500,00. **Documentos apresentados:** ITBI recolhido em 25/01/2017, no Banco Itaú, no valor de R\$ 938,18; comprovante de pagamento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.1296.4498, recolhido em 07/02/2017, no valor de R\$ 197,25. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 85.147, Livro nº 1-U, em 01/02/2017. Emolumentos: R\$ 525,46. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENM99844-J6MD. Guia nº 20.470. Recibo nº 80532. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

R.8-39.029. Biguaçu, 10 de Fevereiro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/001-04, representada por sua procuradora Schyrllene Lima Lopes, brasileira, solteira, economista, portadora da CNH nº 03257164673-DNT/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 318.809.321-72, conforme procuração lavrada às folhas 182 e 183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimentos lavrados às fls. 088/089, do livro 3210-P, em 07/07/2016, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, às folhas 184 à 191, do livro 003, em 09/09/2016, na Escrivania de Paz da Barra da Lagoa, de Florianópolis/SC. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** RONI CARDOSO, já qualificado. **TÍTULO:** Contrato nº 8.7877.0061469-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, firmado em Florianópolis/SC, em 26 de dezembro de 2016. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 105.200,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 131.500,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 131.500,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZOS, EM MESES:** de construção: 31; de amortização: 360. **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. **ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** de acordo com o item 5.1.2 do contrato. **ENCARGO INICIAL:** Prestação (a+j): R\$ 564,73; Seguros: R\$ 20,12. Total: R\$ 584,85. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 26/01/2017. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** de acordo com item 5 do contrato. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 85.147, Livro nº 1-U, em 01/02/2017. Emolumentos: R\$ 418,85. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENM99845-ZGNT. Guia nº 20.470. Recibo nº 80532. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

R.9-39.029. Biguaçu, 24 de janeiro de 2019. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (UNIDADE AUTÔNOMA CONCLUÍDA).** - Procede-se a este registro de acordo com o art. 777 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, para constar que foi instituído o condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA RICA", conforme R.18-23.875, cuja edificação relativa ao presente imóvel recebeu o nº 559, de acordo com a AV.17-23.875, ficando, portanto, cancelada a AV.1 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 93.693, Livro nº 1-AA, em 16/01/2019. Emolumentos: não incidentes (art. 237-A, §§ 1º e 3º da Lei 6.015/73). Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHA50666-LDAD. Guia nº 27.789. Recibo nº 110485. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.10-39.029. Biguaçu, 24 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO (PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO).** - Procede-se a esta averbação em observância ao art 31-E, I, da Lei 4.591/64, para

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHF9V-KPREB-3YMRS-VFPQH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 3 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.029

Folha: 2v.

constar que fica cancelado o patrimônio de afetação averbado sob o nº AV.5 desta matrícula, devido ao registro relativo à instituição do condomínio do qual faz parte o presente imóvel, conforme R.18-23.875, devidamente transportado para esta matrícula, e da implantação das demais condições determinantes para a sua extinção. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 93.693, Livro nº 1-AA, em 16/01/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHA50822-P2FQ. Guia nº 27.789. Recibo nº 110485. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.11-39.029 - Biguaçu/SC - 02/07/2026. **ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 701, § 2º do CN-CGJFE/SC c/c art. 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento datado de 24/06/2026, acompanhado do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. e busca ao CEP, para constar que o condomínio ao qual pertence o presente imóvel está situado no bairro Fundos e possui o código de endereçamento postal (CEP) nº 88161-372. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 137.610, livro n. 1, de 24/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HWF03532-T660. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Vitória Tomaz de Souza, Escrevente, em: 02/07/2026 14:33:02.

AV.12-39.029 - Biguaçu/SC - 02/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:** procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/1997 e art. 889 do CN-CGJFE/SC, tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.8 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília/DF. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 230.000,00. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 131.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 207.392,32 até 31/05/2026. IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago no valor de R\$ 4.600,00, em 23/06/2026. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 137.610, livro n. 1, de 24/06/2026. Emolumentos: R\$ 617,62. ISS: R\$ 30,88. Selo de fiscalização: HWF03533-JW99. Valor do FRJ: R\$ 140,38 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 788,88. Assinado digitalmente por Vitória Tomaz de Souza, Escrevente, em: 02/07/2026 14:33:17.

AV.13-39.029 - Biguaçu/SC - 02/07/2026. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 137.610, livro n. 1, de 24/06/2026. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: HWF03534-NKYE. Assinado digitalmente por Vitória Tomaz de Souza, Escrevente, em: 02/07/2026 14:33:32.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHF9V-KPREB-3YMRS-VFPQH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 4 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 39.029.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

-->

Biguaçu/SC, 02 de julho de 2026

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHF9V-KPREB-3YMRS-VFPQH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 5 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

