



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0059174-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de junho de 2016

Ficha nº 59.174
Matrícula nº

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004001855 do terreno que corresponderá ao APARTAMENTO 402 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento nº 217, a ser construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no 4º Pavimento, a frente da torre, sendo o primeiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 40,9800m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 15,5711m², área real total de 67,1311m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 02 da quadra O, lotado em maior área sob o número 3277, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 10.106,70m² de área superficial, medindo ao norte, 118,00m no alinhamento da Rua 26 (atual Rua Ada Vaz Cabeda); ao sudoeste, 122,00m na avenida 1 por uma linha curva côncava; ao leste, 98,00m com a Passagem de Pedestres número 3; ao oeste, 73,30m dividindo-se com rua Dr. Carlos Maria Bins. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 1888, AV-11-1888, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.09586 R\$0,40; 0474.01.1600004.09587 R\$0,40.++

AV-1-59.174 - 15.06.2016 - (protocolo 149008 de 25.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 1888 a AV.: "AV-10-1.888 - 18.09.2015 - (protocolos 141047 de 13.08.2015 / 141512 de 31.08.2015) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 31.08.2015, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Oriente foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: f35b.8b97.b6c5.61b8.0d6e.7653.e680.0701.860c.d08a, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 31.08.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1500004.08398 R\$0,70; 0474.01.1500007.08354 R\$0,40." É o que consta. Titular: R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600005.00213 R\$0,70; 0474.01.1600004.09926 R\$0,40.++

AV-2-59.174 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 1.888 o R: "R-14-1.888 - 05.07.2017 - (protocolos 159301 de 30.05.2017 / 159424 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0013248-5 datado de 29.10.2015 e 1 termo aditivo de re ratificação ao contrato de abertura de crédito datado de 02.09.2016, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antonio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP,

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0059174-84

FICHA	REGISTRO
1v	59174

VERSO

CPF nº 020.918.508-29 e Eduardo Castelo Branco, CI nº 24.287.742-4-SSP/SP, CPF nº 180.484.858-18; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 120 (cento e vinte) apartamentos, (matrículas 59077 a 59196), que integram a totalidade do MÓDULO II do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE, situado nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 570, Bairro Protásio Alves, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Edson Ricardo de Lima, CI nº 32.857.694-3-SSP/SP, CPF nº 219.979.148-32; sendo o valor do financiamento de R\$14.036.832,95 (catorze milhões e trinta e seis mil e oitocentos e trinta e dois reais e noventa e cinco centavos); prazo total em meses: construção de 36 meses e de amortização de 24 meses; sistema de amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; taxa de juros ao ano, nominal de 8.0000%a.a. e efetiva de 8.3000%a.a.; valor da garantia hipotecária, R\$19.343.000,00 (dezenove milhões e trezentos e quarenta e três mil reais). Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº E8FC.41E6.41F2.C1CE em 23.12.2016; certidão positiva de débitos trabalhistas com efeitos de negativa emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 125141068/2017 em 23.02.2017; certidão judicial cível emitido pelo Poder Judiciário em 07.03.2017. Consta também do contrato como interveniente construtora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 5088.8688.6088.8c5e.231f.004b.7aed.1097.4782.c51f, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 05.08.2017. (rubrica). Titular: (ass. ilegível-esc. aut.). R\$1.677,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.09.1200011.00822 R\$61,40; 0474.01.1700002.02281 R\$1,40. Titular: *Shaire Braga - in aut* R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil SELO: 0474.03.1600007.14563 R\$2,70; 0474.01.1700002.02584 R\$1,40.+++++

AV-3-59.174 - 23.10.2017 - (protocolo 163381 de 06.10.2017) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Ficam averbados, instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0053196-7 datado de 24.10.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Valquíria da Silva Judaber, CI nº 5059571926-SJS/RS, CPF nº 989.283.170-53; para constar que autorizou o cancelamento do gravame, constante do R-14-1.888, transportado para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Shaire Braga - in aut* R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1600008.03975 R\$2,70; 0474.01.1700004.02030 R\$1,40.+++++

R-4-59.174 - 23.10.2017 - (protocolo 163381 de 06.10.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por

continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0059174-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de outubro de 2017

Ficha nº

59.174 nº

02f

instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0053196-7 datado de 24.10.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, 621, representada por Tiele Luz Franco, CI nº 1086351771-SSP/RS, CPF nº 007.637.310-05 e Wagner Marques Andrade, CI nº 5079489968-SSP/RS, CPF nº 008.172.390-30; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **INGRID VICTORIA DA SILVA GOMES**, brasileira, solteira, maior, consultor de vendas, CNH nº 06110920607-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 032.846.530-58, residente e domiciliada em Viamão-RS, na rua Angelo Samariva, 195, Santa Cecília; valor destinado a construção do terreno à construção do imóvel R\$170.891,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$36.062,09 \ recursos da conta vinculada do FGTS R\$2.784,71 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$5.913,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$126.131,20; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$170.891,00, conforme guia de transação 060/201700428-9, de 20.03.2017 e o imposto foi exonerado conforme amparo no art. 6º da Lei Federal nº 11.977/2009. Consta declaração que foi apresentada fotocópia autenticada da: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº FDB6.42FE.7149.FF34 em 30.06.2017, em nome da vendedora. Consta declaração da comprador(es)/devedor(es) fiduciante que dispensa(m) a apresentação das certidões negativas fiscais, parafiscais e forenses, todas enumeradas pela Lei nº 7.433/85, bem como pelo Decreto nº 93.240/86 e extraídas em nome do vendedor. Consta também do contrato, como interveniente incorporadora/fiadora/construtora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 8e48.366e.9ff7.38ec.1fc4.a083.aaat.bf27.ae96.0620, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 06.10.2017. Titular: *Valdire Engenheiro em Aut* R\$402,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.00614 R\$49,50; 0474.01.1700004.02047 R\$1,40.++++++

R-5-59.174 - 23.10.2017 - (protocolo 163381 de 06.10.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0053196-7 datado de 24.10.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - **INGRID VICTORIA DA SILVA GOMES**, brasileira, solteira, maior, consultor de vendas, CNH nº 06110920607-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 032.846.530-58, residente e domiciliada em Viamão-RS, na rua Angelo Samariva, 195, Santa Cecília; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Valquíria da Silva Judaber, CI nº 5059571926-SJS/RS, CPF nº 5059571926-SJS/RS; sendo o valor do financiamento R\$126.131,20; prazos: de construção 29 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%; valor da garantia fiduciária R\$158.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Valdire Engenheiro em Aut* R\$325,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.09196 R\$36,60; 0474.01.1700004.02082 R\$1,40.++++++

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

VERSO

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

59174
MATRÍCULA -



2

FLS.
03

MATRÍCULA
59174

Emolumentos: R\$432,30 - Selo: 0474.08.2500005.01112 = R\$80,80 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.09007 = R\$2,20. Total: R\$522,60.

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00119142 11